

**Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 2927100513, ze dne 15. 08. 2013, ve znění pozdějších dodatků**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,
702 00 Ostrava – Přívoz**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Anna Sedlaříková

místem podnikání: Záhlinická 801, PSČ 768 24 Hulín

IČO: 75784084 DIČ: CZ5856116024 (neplátce DPH)

Nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, vedená u Městského úřadu Kroměříž, Živnostenský odbor

číslo účtu

tel.:

e-mail:

ID datové schránky: 62k83fj

(dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2927100513 ze dne 15. 08. 2013, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 9 (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu dle Smlouvy, když konkrétně již nebudou předmětem nájmu dle Smlouvy místnosti s označením: **OP44, 1S27, 1S28, 1S47 a 1S48**, a z toho důvodu uzavírají tento dodatek č. 10 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

I.

Předmět Dodatku

V Článku III. Smlouvy „Předmět nájmu“ se ruší body 2., 3. a 5. nahrazují se novým zněním:

2. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysných plánech budovy, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku, jako přílohy č. 1 a č. 1a).

3. Celková výměra pronajatých prostor činí **150,83 m²**.

5. Pronajaté nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Název místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č. 1 a č. 1a)
1.	Sklad	3,30	100	3,30	1S46
2.	Zádveří	3,23	100	3,23	0P38
3.	Restaurace	95,20	100	95,20	0P39
4.	Restaurace	10,50	100	10,50	0P40
5.	Sklad	4,70	100	4,70	0P41
6.	Chodba	27,00	100	27,00	0P42
7.	WC personál	3,80	100	3,80	0P43
8.	WC	1,70	100	1,70	0P45
9.	Úklidová místnost	1,40	100	1,40	0P45a

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce (včetně jeho dodavatelů nebo zákazníků) je oprávněn využívat jako přístup k předmětu nájmu chodby výpravní budovy. Tyto místnosti jsou rovněž vymezeny v přílohách č. 1 a č. 1a) tohoto Dodatku jako místnosti spoluužívané. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto společných nebytových prostor uplatňují přiměřeně všechna práva povinnosti zakotvené v této smlouvě.

V Článku V. Smlouvy „Cena nájmu. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu“ se ruší bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání předmětu nájmu, dle výpočtu nájemného, který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy, nájemné ve výši **145.928,00 Kč/rok**

(slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set dvacet osm korun českých)

(dále jen „**Nájemné**“).

V Článku XI. Smlouvy „Závěrečná ustanovení“ se mění bod 5. a nahrazuje se novým zněním:

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek ke Smlouvě je platný ode dne podpisu oběma Smluvními stranami a účinný od **01. 04. 2024.**

3. Tento Dodatek ke Smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

4. Příloha ke Smlouvě č. 1 se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 a přílohou č. 1a), které jsou nedílnou přílohou tohoto Dodatku č. 10, příloha č. 8 ke Smlouvě se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 8.

Přílohy: č. 1 – Půdorysný plán budovy s vyznačením předmětu nájmu (přízemí)
 č. 1a) – Půdorysný plán budovy s vyznačením předmětu nájmu (suterén)
 č. 8 – Výpočet nájemného

V Ostravě dne 27-03-2024

Pronajímatel:

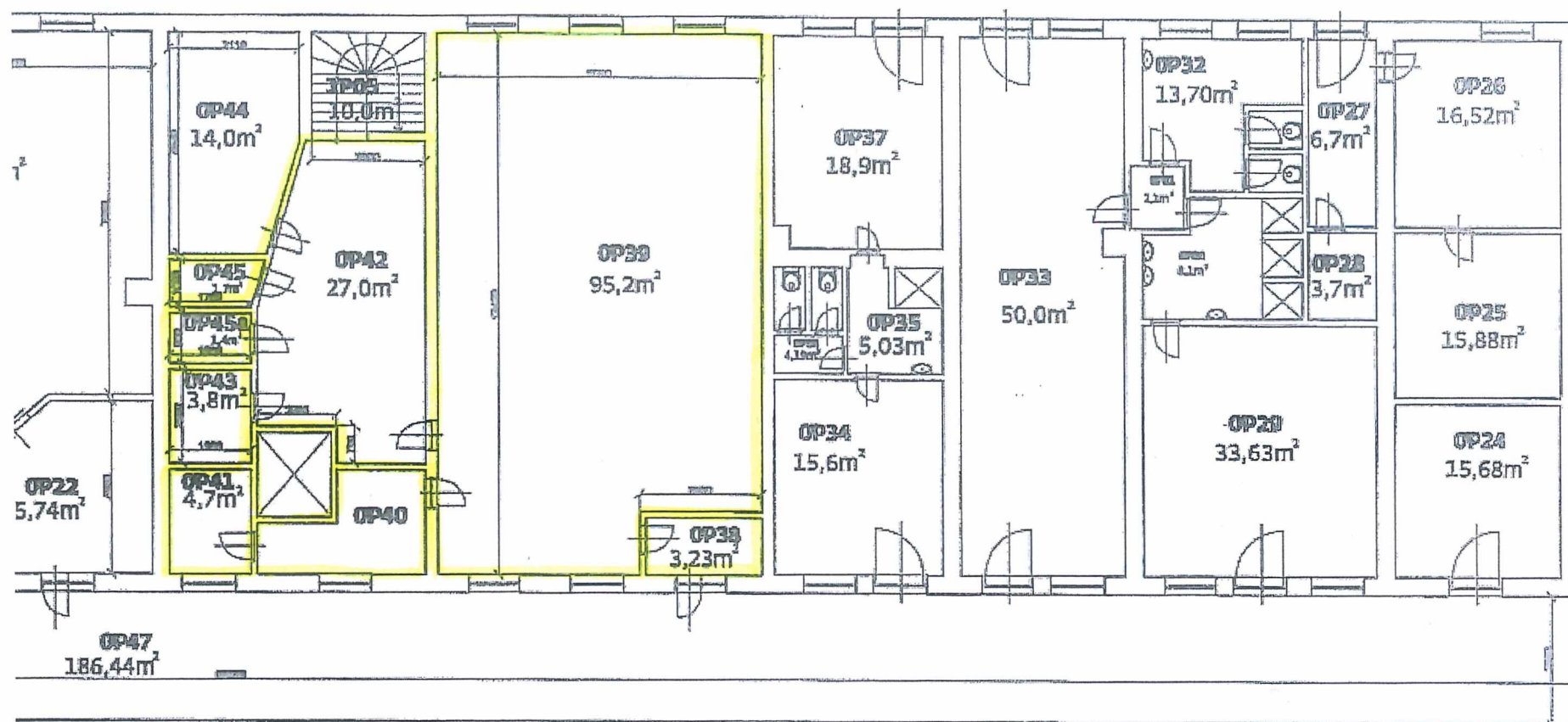
V Hulíně dne 26.7.2024

Nájemce:

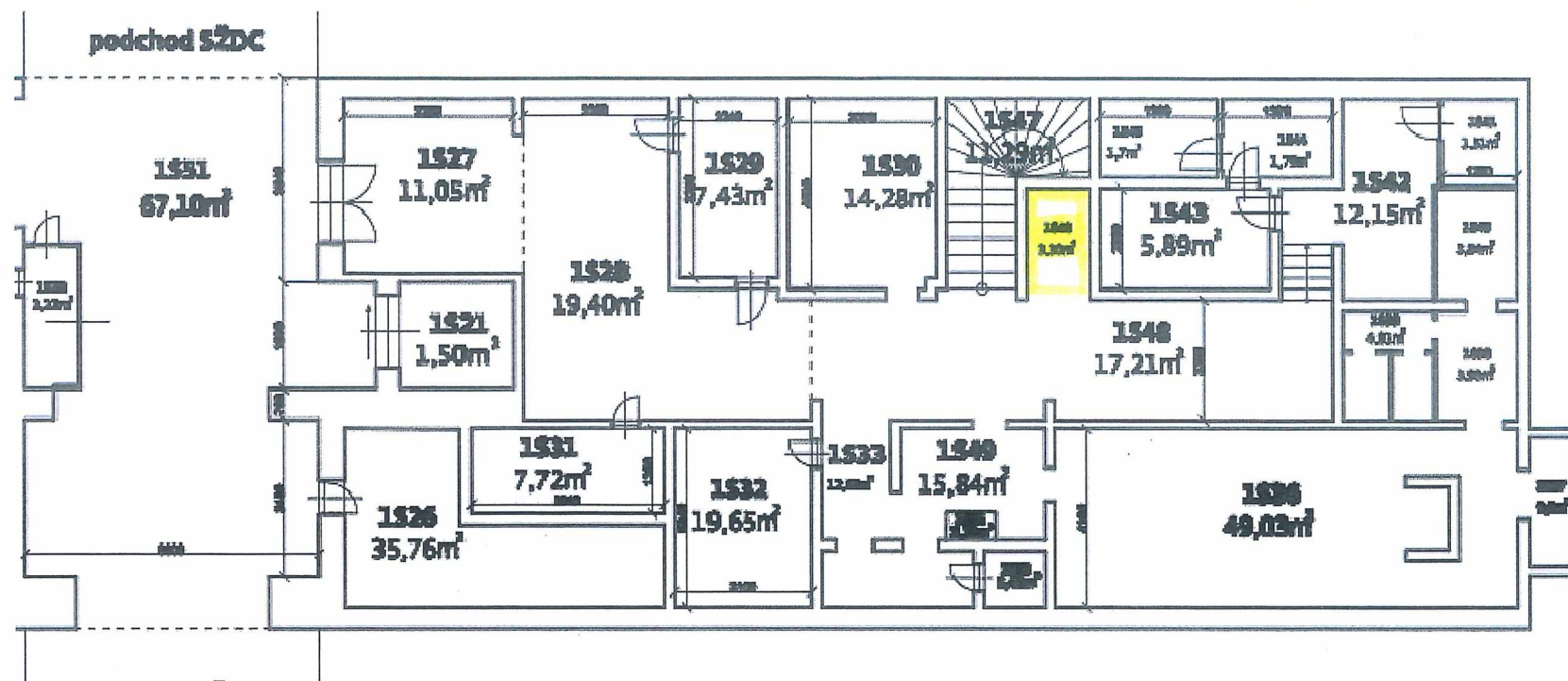
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Ing. Jiří Macho
ředitel

Anna Sedlaříková

HULÍN - VÝPRAVNÍ BUDOVA č.p.380
SAP 1000-14-084 -OP IC5000237127



HULÍN - VÝPRAVNÍ BUDOVA č.p.380
SAP 1000-14-084 -1S IC5000237127



Příloha č. 8 - Výpočet nájemného

Název místností	Specifikace co do označení v příloze č. 1 a č. 1a)	Výměra v m ²	Cena Kč/m2/rok	Kč/rok
Sklad	1S46	3,3		
Zádveří	0P38	3,23		
Restaurace	0P39	95,2		
Restaurace	0P40	10,5		
Sklad	0P41	4,7		
Chodba	0P42	27		
WC personál	0P43	3,8		
WC	0P45	1,7		
Úklidová místnost	0P45a	1,4		

Celkem: 145 928,00 Kč