# Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 23. 2. 2021**

**Smluvní strany:**

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem

se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 306 14

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **SK INTERIER PLZEŇ s.r.o**

Statutární orgán: Ing. Zdeněk Šindelář, jednatel

se sídlem: Žižkova 2596/63, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 27964221

 (dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání ze  dne 23. 2. 2021 (dále jen „nájemní smlouva“).

**Tímto Dodatkem č. 1 dochází k následujícím změnám ve smlouvě:**

1. **mění se znění článku II. nájemní smlouvy tak, že se nahrazují novým zněním:**

**II.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor o **celkové výměře** **465 m2**, nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy.

Tento nebytový prostor představuje :

**- kanceláře 87 m2**

**- sklady 378 m2**

**B) mění se znění odstavce 1) článku IV. nájemní smlouvy tak, že se nahrazují novým zněním:**

**IV.**

**Výše nájemného**

1. Výše nájemného sjednaná dohodou smluvních stran u nebytových prostor **ve výměře 378 m2 činí ročně 268 Kč/m2** a **ve výměře 87 m2 činí ročně 615 Kč/m2.** Roční nájemné tak činí celkem **154. 809 Kč** bez příslušné sazby DPH.

**Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.**

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po podpisu dodatku smluvními stranami, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv, a je nedílnou součástí smlouvy ze dne 23. 2. 2021

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že pronajímatel tento dodatek a Smlouvu uveřejní v registru smluv.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## V Plzni dne …………………. V Plzni dne ………….…..………

Pronajímatel: Nájemce:

.............................................................. ………………….....…………..………………

 Ing. Petr Beneš, kvestor Ing. Zdeněk Šindelář, jednatel

Západočeská univerzita v Plzni SK INTERIER PLZEŇ s.r.o