

DOHODA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem

číslo účtu: 19-206520247/0100, var. symbol 8888

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Milk and Honey Pictures, s. r. o.

Josefská 34/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zastoupená [REDACTED]

IČO: 261 59 821

DIČ: CZ26159821

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o dočasném užívání pozemku (dále jen „dohoda“):

1. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to: **p. p. č. 690/1 v k.ú. Sudovo Hlavno** o výměře 4524432 ha. Uvedený pozemek je zapsaný na LV č. 90 pro k. ú. Sudovo Hlavno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále také „**předmětný pozemek**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný bude část předmětného pozemku užívat k podnikatelským účelům - k natáčení sci-fi audiovizuálního díla: „Fall of the empire“.
3. Oprávněný bude na části předmětného pozemku natáčet ve dnech **18. - 19. 4. 2024 a 13. - 21. 5. 2024**, přičemž každému natáčení budou předcházet 4 dny příprav a týden následné likvidace rekvizit.

4. Oprávněný není oprávněn na předmětném pozemku kácet vzrostlé stromy. Případný ořez náletových dřevin musí být předem projednán a odsouhlasen revírníkem Ing. Janem Kubešem (tel: 725 129 445), Oprávněný nebude narušovat půdní kryt.
5. Oprávněný je povinen uvést místo natáčení do původního stavu, tzn. odstranit veškeré vyprodukované odpadky i materiál sloužící jako kulisy při natáčení.
6. Předání předmětného pozemku zaměstnanci LS Brandýs nad Labem proběhne na místě po ukončení natáčení. V případě, že na předmětných pozemcích či vegetaci vzniknou jakékoliv škody způsobené činnostmi oprávněného nebo třetích osob, bude o této skutečnosti sepsán protokol a oprávněný je povinen tyto škody odstranit na své náklady. Pokud takto neučiní do 14 ti dnů od podpisu předávacího protokolu, jsou LČR oprávněny škody odstranit, přičemž veškeré náklady s tím spojené budou oprávněnému přefakturovány. Úhrada proběhne dle splatnosti uvedené na faktuře.
7. Tato dohoda se zřizuje úplatně. Za užívání pozemku se oprávněný zavazuje uhradit LČR částku **150 000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) bez DPH**. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Celková částka bude fakturována po oboustranném podpisu dohody. Úhrada proběhne dle splatnosti uvedené na faktuře, přičemž dnem úhrady je den připsání částky na účet LČR.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
9. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
10. LČR tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
11. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.

12. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
13. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz správnosti a souhlasu, svobodné a vážné vůle, připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: zákres místa natáčení, plná moc

V Brandýse nad Labem, dne.....

V dne.....

LČR:

Oprávněný:

.....
Lesy České republiky, s. p.



LS Brandýs nad Labem

.....
Milk and Honey Pictures, s. r. o.

