

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2024/MOP

„POMOCNÉ PRÁCE PŘI ÚDRŽBĚ ZELENĚ, DĚTSKÝCH HŘIŠŤ, SPORTOVIŠŤ
A KOMUNIKACÍ NA ÚZEMÍ MČ V BRNO-KOHOUTOVICE“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném
znění

Smluvní strany

1. MOP BRNO, spol. s r.o.

se sídlem: Žebětínská 70, 623 00 Brno – Kohoutovice
zastoupený: Ing. Radek Boráň, jednatel
IČ: 489 10 546, DIČ: CZ48910546
společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Brno v odd. C, vložce 11462
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednavatel“)

a

2. Pan **Vasyl Demko**

se sídlem: Svatopetrská 35/7, 617 00, Brno - Komárov
IČ: 765 80 148
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele provádět údržbu zeleně, dětských hřišť a sportovišť v MČ Brno-Kohoutovice, spočívajících v následujících činnostech:

1. údržba zeleně

- a) pokos trávy včetně výběhu pro psy, v termínech určených zadavatelem na plochách veřejné zeleně v Brně Kohoutovicích včetně obežnutí kolem keřů, stromů, laviček apod., s výhrabem a odvozem trávy a odpadu nejpozději do dvou pracovních dnů po pokosu trávy.
- b) podzimní výhrab v termínech určených zadavatelem na plochách veřejné zeleně v Brně Kohoutovicích. V případě nástupu zimního počasí znemožňujícího dokončení podzimních výhrabů, budou tyto práce dokončeny ihned, jak to klimatické podmínky dovolí,

2. sběr drobného odpadu

celoročně vždy na vyzvu zadavatele sběr odpadu z ploch veřejné zeleně a hřišť včetně odvozu odpadků na místo určené zadavatelem

3. údržba komunikací

- a) Úklid veřejných komunikací způsobem a v rozsahu daných zadavatelem.
- b) Odstraňování prorůstající vegetace osekáním tráv a oškrábáním drnů, a ruční dočištění, odstranění mimořádného znečištění z vozovek (např. po haváriích vozidel) neprodleně po nahlášení zadavatelem.
- c) Odstraňování posypového materiálu po zimním období.

4. zimní údržba

- a) práce při zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti, které bude prováděno odmetením nebo odhnutím sněhu, oškrábáním zmrazků a posypem zdrsnujícím materiálem dle pokynů zadavatele.
- b) zimní pohotovost, spočívající v přímé přítomnosti pracovníků na pracovišti a pohotovost na telefonu

5. a jiné

činnosti dle zadání objednavatele výše nespecifikované

II.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla pro rozsah sjednaných činností v čl. I. této smlouvy bude stanovena následovně měsíčně na základě pracovních výkazů odsouhlasených oběma stranami, za období platnosti smlouvy však nesmí překročit 1.500.000,-
- 2) Cena (bez DPH) bude měsíčně dohodnuta nejpozději k 5tému v daném měsíci jako nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady i zisk zhotovitele, spojené s předmětem, rozsahem a způsobem provádění díla
- 3) Dohodnutou cenu není možné po stanoveném datu měnit
- 4) Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli jeho měsíčním provedením a odsouhlasením jednotlivých faktur. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury dodané nejpozději do 5tého dne v měsíci.

Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu:

MOP Brno, spol. s r.o.

Žebětínská 47, 623 00 Brno – Kohoutovice

IČO 489 10 546, DIČ CZ489 10 546

- 5) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení části fakturovaného díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění),
 - podpis oprávněné osoby,

- na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno.
- 6) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
 - 7) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
 - 8) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
 - 9) V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
 - 10) Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu plnit předmět díla, je o tom povinen, neprodleně informovat objednatele.
 - 11) V případě nedodržení dohodnutého termínu a rozsahu jednotlivých prací díla dle čl. I. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč .

III. Doba plnění

Tato smlouva o dílo se uzavírá s účinností od **2. 1. 2024** na dobu neurčitou.

IV. Odpovědnost za vady a sankce

- 1) Zhotovitel odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za všechny vady díla vyplývající z předmětu této smlouvy, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornou činností třetích osob, které v rámci jiné činnosti mohli provést zásah do předmětu díla a věc neuvedli do původního stavu.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění prací
- 3) Objednatel bude zhotovitele o zjištěných vadách informovat písemně. Písemnou informaci se rozumí forma e-mailové zprávy. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem zjištěnou vadu v termínu stanoveném po vzájemné dohodě.
- 4) V případě, že vady díla nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1000,-Kč
- 5) V případě opakovaného zjištění vad v průběhu 30 po sobě kalendářních dnů vzniká objednateli právo odstoupit od smlouvy.
- 6) Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - a) za kvalitu, všeobecnou, odbornou a oprávněnou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných právních předpisů a norem,
 - b) za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví, třetích osob vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných právních předpisů a norem,
 - c) že práce dle předmětu smlouvy nebudou prováděny o nedělích a svátcích bez souhlasu objednatele.
 - d) za provedení díla s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
 - e) za veškeré sankce a náklady, které objednateli vzniknou nedodržením platných norem, zákonů, jejich prováděcích vyhlášek, předpisů a povinností, vyplývajících z této smlouvy, ze strany zhotovitele v souvislosti s činností na předmětu díla, ponese zhotovitel.
- 2) Objednavatel uhradí zhotoviteli odměnu za odsouhlasené provedené dílo.

VI.

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 2) Písemnou výpověď bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Úplynutím doby platnosti.
- 4) Odstoupením od smlouvy za podstatné porušení smlouvy, za což se považuje:
 - a) ze strany zhotovitele:
 - prodlení objednatele s úhradou faktury za dílo déle jak 1 měsíc po lhůtě splatnosti
 - b) ze strany objednatele:
 - opakované, tj. alespoň třikrát objednatelem zhotoviteli oprávněně vytknuté, poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně upozorněn objednatelem,
 - opakované, tj. alespoň třikrát objednatelem zhotoviteli oprávněně vytknuté, nezahájení provedení práce ve sjednané lhůtě, na které byl zhotovitel bezvýsledně upozorněn objednatelem,
 - opakované, tj. alespoň třikrát objednatelem zhotoviteli oprávněně vytknuté, písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech v jednom roce,
 - opakované, tj. alespoň třikrát objednatelem zhotoviteli oprávněně vytknuté, neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla ze strany zhotovitele
- 5) Za oprávněnou výtku se pro tyto účely považuje taková písemná výtka, která nebyla zhotovitelem písemně rozporována do 5 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli.
- 6) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII.

Ostatní ujednání

- 1) Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno e-mailem, písemnou formou, poštou, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.

- 2) Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni

za objednatele:

kontaktní osoba: Mgr.Luděk Janota

za zhotovitele:

kontaktní osoba: Vasyl Demko

V případě změny kontaktních osob, bude změna oznámena písemně straně druhé a není vyžadována změna této smlouvy.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 4) Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli nebo třetím osobám.
- 5) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 6) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním podepsané smlouvy o dílo včetně všech dodatků na profilu objednatele.
- 7) Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 2. 1. 2024
Za objednatele:

Datum: 2. 1. 2024
Za zhotovitele:

Ing. Radek Boráň

jednatel MOP BRNO spol. s r.o.

Vasyl Demko

zhotovitel