

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

obchodní firma: **DISTEP a.s.**
se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 651 38 091
DIČ: CZ65138091
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1205, vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen jako „*Pronajímatel*“)

a

Tomáš Palarčík

se sídlem: Janáčkova 414, 738 01, Frýdek-Místek - Místek
IČO: 700 24 758
RČ: [redacted]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku
(dále jen jako „*Nájemce*“)

ve smlouvě společně jen jako smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu:

I.

Preambule

1. Smluvní strany výše uvedené uzavřely mezi sebou dne 01.07.2014 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřenou dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dle které je předmětem nájmu prostor sloužící podnikání, nacházející se v I. NP, ve stavbě [redacted] - stavba občanské vybavenosti č. p. 2199, ul. Frýdlantská, Frýdek-Místek, která je součástí pozemku parc. č. 922/7 o výměře 1089 m², zapsaného na LV 3129 pro k. ú. Místek, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Nájemce požádal dne 06.02.2024 o předčasné ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to z důvodů rodinných a zdravotních, kdy není do budoucna schopen věnovat se činnosti, pro kterou byla smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřena.

II.

Předmět dohody

3. Pronajímatel se dohodl s Nájemcem, na základě zvlášť závažné změny okolností, na ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.07.2014 dohodou, v souladu se zněním ustanovení článku II. Doba nájmu odst. 2 písm. a) smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání, nacházející se v I. NP, ve stavbě [redacted] - stavba občanské vybavenosti č. p. 2199, ul. Frýdlantská, Frýdek-Místek, která je součástí pozemku parc. č. 922/7 o výměře 1089 m², zapsaného na LV 3129 pro k. ú. Místek, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

4. Smluvní strany sjednávají ukončení smlouvy nájmu o prostor sloužící podnikání, nacházející se v I. NP, ve stavbě [REDAKCE] - stavba občanské vybavenosti č. p. 2199, ul. Frýdlantská, Frýdek-Místek, která je součástí pozemku parc. č. 922/7 o výměře 1089 m², zapsaného na LV 3129 pro k. ú. Místek, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, a to ke dni **31.03.2024**.

III.

Skončení nájmu

5. Nájemce je povinen do 31.03.2024 odevzdat Pronajímátele prostor sloužící podnikání s příslušenstvím ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem Pronajímátele, prostý osob a věcí vnesených do prostoru sloužícímu podnikání za trvání nájmu prostoru sloužícího podnikání. Nájemce není oprávněn odstranit v prostoru sloužícím podnikání změny, které byly provedeny se souhlasem Pronajímátele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce je na své náklady povinen odstranit změny, které byly provedeny bez souhlasu Pronajímátele, ledaže Pronajímatel výslovně sdělí nájemci, že odstranění těchto změn nežadá.
6. Pokud se po odevzdání zpět Pronajímátele v prostoru sloužícím podnikání budou nacházet jakékoli věci, které do prostoru sloužícímu podnikání vnesl Nájemce či jiné osoby, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a Pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady Nájemce.
7. Ve smyslu odst. 1 tohoto článku se Nájemce zavazuje nejpozději 31.03.2024 vrátit Pronajímátele veškeré vybavení, součásti a příslušenství prostoru, a to včetně všech klíčů, s nimiž Pronajímatel disponuje.
8. O předání prostoru sloužícího podnikání zpět Pronajímátele sepíší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaného prostoru sloužícího podnikání, zejména pak závady a rozsah poškození prostoru sloužícího podnikání, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním, dále uvedou stavy měřidel energií, stav vráceného vybavení, příslušenství, a počet vrácených klíčů. Do doby předání prostoru sloužícího podnikání nese Nájemce či bývalý Nájemce nebezpečí škody na věcech Pronajímátele.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato dohoda něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
4. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona povinen zaslat tuto dohodu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Tuto dohodu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Ve Frýdku-Místku dne: 19 -03- 2024



Za Pronajímatele:



Nájemce:

