

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o poskytnutí investičního příspěvku**  
**„Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“**

**1. Smluvní strany**

**1.1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu dodatku č. 1 Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

**1.2. IMPERA sprint otevřený podílový fond**

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 226

registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČO: 274 37 558

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupená [REDAKCE] v plné moci

(dále také jako **Stavebník**)

**1.3. IMPERA eqs, a.s.**

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO 262 24 607

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3411

zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

(dále jen **Ručitel**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

**2. Úvodní ustanovení**

**2.1.** Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21. 9. 2022 Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ č. 5622173950 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

Pro Stavební záměr bylo vydáno ve společném územním a stavebním řízení rozhodnutí pod č.j. MCBNLI/00696/2023/OSV/Bl dne 8. 2. 2023, které nabylo právní moci dne 8. 3. 2023.

**2.2.** Smluvní strany mezi sebou uzavřely, v souladu s ust. Čl. 6 Smlouvy, dne 21. 9. 2022 Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 5622173951 (dále jen Zástavní smlouva). Vklad k nemovitým věcem dle této Zástavní smlouvy byl do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město proveden dne 20. 10. 2022 s právními účinky ke dni 27. 9. 2022.

### **3. Předmět dodatku č. 1**

**3.1.** V článku 4. **Investiční příspěvek** se doplňuje nový odstavec 4.6., který zní:

**4.6.** Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v odst. 4.2.2. a 4.2.3. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

**3.2.** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není povinen nadále zajišťovat povinnost platby investičního příspěvku dle odst. 4.2.2. a 4.2.3. dle Čl. 6 Smlouvy zástavou k nemovitým věcem. Smluvní strany se dohodly, že současně s tímto dodatkem č. 1 uzavřou Dohodu o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem. Tímto se vypouští celé ustanovení **Čl. 6 Zajištění závazků stavebníka** Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

### **4. Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy, Stavebník obdrží jeden stejnopis a Ručitel obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku č.1 nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku č.1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím dodatku č. 1 žadateli dle tohoto zákona.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Tento dodatek č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/15. zasedání konaném dne 5. 3. 2024.

Statutární město Brno

IMPERA sprint otevřený podílový fond

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
[REDACTED]  
v plné moci společnosti AMISTA  
investiční společnost, a.s.

IMPERA eqs, a.s.

V Brně dne .....

.....  
Ing. Jaromír Beneš  
předseda představenstva společnosti  
Ručitel