



Agendové číslo: **01378/2024/IM**

Identifikátor: **KUMSX02XZ6DE**

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

### ELMONTEX a.s.

se sídlem: Vratimovská 335/69, Kunčičky, 718 00 Ostrava  
IČO: 47155086  
DIČ: CZ47155086  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4108  
zastoupená: Miloslavem Kašíkem, předsedou představenstva

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 612 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, na LV č. 452.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku nabyt prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31. 5. 2004 č.j. 394/2004-410-PRIV.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **1.851.500 Kč** (slovy: jeden milion osm set padesát jeden tisíc pět set korun českých).

Plnění je v souladu s § 56 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v zálohové faktuře; lhůta splatnosti se sjednává na 30 dnů od doručení zálohové faktury kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den odepsání příslušné platby z účtu kupujícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícími v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III této smlouvy kupujícími.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

### V.

#### Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

### VI.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru prodávajícím.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Prodávající při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - a) O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 86/6358 ze dne 8. 1. 2024.
  - b) Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 11. 1. 2024 do 12. 2. 2024.
  - c) O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 15/1643 ze dne 7. 3. 2024.

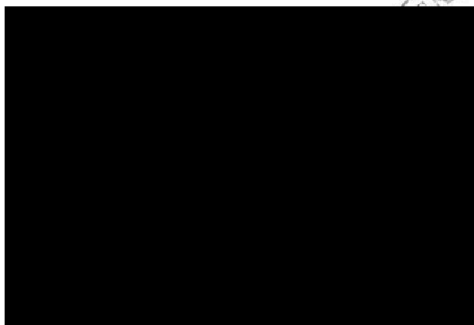
za prodávajícího:

V Ostravě dne: 26.03.2024

za kupujícího:

13-03-2024

V Ostravě dne:



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.