



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

KANCELÁŘ ARCHITEKTURY MĚSTA

ZADÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

**revitalizace veřejných prostranství sídliště Gagarinova
v Liberci**

k. ú. Rochlice u Liberce



Vedoucí kanceláře architektury: Ing. arch. Zuzana Koňasová

Zpracovala: Ing. arch. Anita Prokešová, architektka kanceláře architektury

LIBEREC, LISTOPAD 2023

Obsah

1	Vymezení řešeného území	3
2	Cíl a účel dokumentace	3
3	Požadavky na dokumentaci.....	3
3.1	Základní požadavky	3
3.2	Analytická část	4
3.3	Požadavky na architekturu, urbanismus a veřejná prostranství	4
3.4	Požadavky na krajinářské řešení a modrozelenou infrastrukturu.....	5
3.5	Požadavky na řešení dopravy	5
3.6	Požadavky na řešení technické infrastruktury	6
3.7	Požadavky na řešení okolí mateřské školy	7
3.8	Požadavky na návrh etapizace.....	7
3.9	Požadavky na připravenost dokumentaci k podání na žádost o dotaci	7
4	Požadavky na obsah zpracování dokumentace.....	8
5	Požadavky na rozsah zpracování dokumentace a další technické požadavky	9
5.1	Rozsah zpracování	9
5.2	Technické požadavky na zpracování dokumentace	9
5.3	Požadavky na kvalitu dat	10
6	Přílohy.....	11

1 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v Libereckém kraji v intravilánu statutárního města Liberec (k. ú. Rochlice u Liberce), uvnitř zastavěného území. Jedná se o jasně vymezenou sídlištní strukturu, obklopenou zástavbou rodinných domů a z části vymezené železnicí. Sídlíště Gagarinova leží necelé 3 km jihozápadně od centra města (nám. Dr. E. Beneše). Řešené území sídlíště je vymezené čitelnými hranicemi: prstencem ulice Gagarinova a plynule navazující částí kolem ulice Pačesova. V lokalitě se nachází 15 čtyřpatrových, 10 šestipatrových a 3 sedmipatrové bytové domy, postavené panelovou technologií. Celkem se jedná o 62 č. p. a 853 bytů. Bydlí tu kolem 1650 obyvatel.

V územním plánu města Liberce je celé řešené území zahrnuto do funkční plochy 1027, „BO – Bydlení všeobecné“, kromě komunikace zařazené do plochy „PP – veřejný prostranství s převahou zpevněných ploch“ a vymezené přestavbové plochy P7.05, se stejným způsobem využití pro doplnění komunikace, zpřístupňující nezastavěné části západního konce lokality.

Kromě objektu mateřské školky jsou všechny domy v rámci řešeného území v soukromém nebo družstevním vlastnictví. Naopak, drtivá většina pozemků veřejných prostranství, které jsou předmětem revitalizace, je v majetku statutárního města Liberec.

Na pozemcích parc.č. 712/321, 712/319, 869/22 probíhá jednání s vlastníkem o možné směně pozemků nebo jejich částí. Pozemky tvoří dosud nevyužívanou oblast na východě řešeného území. Dle výsledku jednání bude zadavatelem předložen podklad pro zhotovitele ohledně možnosti úprav komunikace ve východní části řešeného území.

2 Cíl a účel dokumentace

Cílem dokumentace je navrhnout a připravit k realizaci rekonstrukci veřejných prostranství na sídlišti Gagarinova v Liberci a to na základě vlastní analýzy a zároveň již zpracované studie odboru kanceláře architektury města, která je přílohou této dokumentace. Dokumentace se bude zabývat zejména urbanistickým a architektonickým řešením, řešením veřejné infrastruktury zejména dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství včetně krajinářského řešení a hospodaření s dešťovou vodou.

Cílem je, aby revitalizace veřejných prostranství na sídlišti respektovala stávající hodnoty území a zkvalitnila pobytový charakter, bezpečnost a fungování prostoru.

Navržené řešení musí identifikovat limity v území, případně navrhnout příslušná opatření.

Navržené řešení musí vést k optimalizaci a ekonomické výhodnosti.

3 Požadavky na dokumentaci

3.1 Základní požadavky

Dokumentace musí být v souladu s těmito dokumenty:

- a) **Zadání.** Pokud nebudou respektovány podmínky zadání, bude tato situace v textové části popsána a zdůvodněna, řešení odlišné od zadání musí představovat pro lokalitu výhodnější nebo srovnatelné řešení.
- b) Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky a platné normy
- c) „**Územní plán Liberec**“, který byl schválen a vydán 24. 2. 2022 Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 72/2022. Územní plán je dostupný na webových stránkách města: <https://www.liberec.cz/mesto-liberec/platny-uzemni-plan/>.

- d) „Manuál veřejných prostranství pro město Liberec – městské povrchy“, který vydala Kancelář architektury města Liberec a který byl schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 178/2021 dne 24. 6. 2021, dostupné na: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/odbory-magistratu/kancelar-architektury-mesta/dokumenty/manual-verejnych-prostranstvi-pro-mesto-liberec-mestske-povrchy.html>
- e) „Zásady SML pro výstavbu ve městě“, které byly schváleny 16. Radou města dne 18. 8. 2020 usnesením č. 761/20. (dostupné na www: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/odbory-magistratu/kancelar-architektury-mesta/dokumenty/zasady-sml-pro-vystavbu-ve-meste.html>)
- f) Generel cyklistické dopravy – Liberec (dostupné na: <https://www.liberec.cz/cz/magistrat-radnice/odbory-magistratu/odbor-hlavniho-architekta/oddeleni-urbanismu-architektury/dokumenty/generel-cyklistice-dopravy-liberec.html>)
- g) Strategické rozvojové dokumenty města (dostupné na: <https://www.liberec.cz/cz/radnice/strategie-projekty/strategie-mesta/>)

Rozpracovaný návrh dokumentace bude konzultován se zadavatelem (Magistrát města Liberec, kancelář architektury).

3.2 Analytická část

- prohlídka místa
- úvodní konzultace se zadavatelem
- zhodnocení stávajících studií na řešené území
- definování příležitostí v rámci stávající zástavby
- dopravní koncepce, dopravní režim, parkování, napojení na MHD, stávající prostupnost územím pro pěší a cyklisty (stav a příležitosti)
- modrozelená infrastruktura (příležitosti propojeními do krajiny, veřejná prostranství, rekreace)
- majetkoprávní vztahy
- soulad potřeb v území se strategickými dokumenty SML
- analýza širších vztahů

3.3 Požadavky na architekturu, urbanismus a veřejná prostranství

- dokumentace se bude zabývat veřejným prostranstvím, cílem návrhu je zlepšit funkčnost, bezpečnost a pobytový charakter, návrh by měl do území přinést přidanou hodnotu, prostranství by měla sloužit k podpoře místní komunity prostřednictvím sousedského setkávání
- v návaznosti na již zpracované studie bude pojmenován základní koncept a obraz řešené lokality
- návrh vytipuje v návaznosti na již zpracované studie lokální centra, definuje jejich charakter, místa by měla mít kvalitní polohu (např. výhledy, centrální umístění, oslunění) ideálně v návaznosti na modrozelenou infrastrukturu
- jsou navržena dvě hlavní lokální centra – ve středu lokality a před mateřskou školou, dále tři hlavní oblasti dětských hřišť ve vnitroblocích, dále je možné doplnit i několik menších dětských hřišť (např. ve východní části řešeného území)
- v návrhu bude respektováno stávající dětské hřiště ve východní části území
- mlatové a šterkové plochy jsou navrženy jako maximální, v návrhu je lze zmenšit
- plochy navrhovat multifunkčně nebo strukturovaně dle prostorových možností pro všechny věkové kategorie

- bude doplněn mobiliář a dětská hřiště a další prvky pro aktivity ve veřejném prostoru
- bude použit základní mobiliář navržený pro město Liberec dle konzultace s kanceláří architektury, jedná se o lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, zakryty na kontejnery, zábradlí a autobusovou zastávku
- herní prvky budou navrženy s důrazem na trvanlivost
- naopak v místech lokálních center budou navrženy jedinečné pobytové prostory a prvky, které podpoří identitu místa
- návrh bude vycházet ze základních regulačních podmínek stanovených v územním plánu, které jsou schváleny pro jednotlivé regulační bloky (funkční plochy s rozdílným způsobem využití)
- bude respektován územním plánem definovaný charakter lokality
- v návrhu bude určena hierarchie míry soukromí (plochy veřejné, poloveřejné, polosoukromé, soukromé)
- veškerá nově navržená zástavba nebude součástí dokumentace, ale návrh by měl umožnit návaznost a připravit veřejná prostranství pro výstavbu budoucí
- případné doplňkové stavby a oplocení musí být v estetickém i proporčním souladu se stavbou hlavní
- minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy. Dešťové vody řešit s ohledem na stávající systém vody v krajině.
- řešena budou místa pro sběr tříděného odpadu, místa budou dobře dostupná a budou umožňovat zastavení vozidel, avšak nemělo by narušovat pobytovou kvalitu veřejného prostoru, návrh bude vycházet z již zpracované studie, která vycházela mimo jiné z participace s občany
- v návrhu je třeba respektovat majetkoprávní vztahy

3.4 Požadavky na krajinářské řešení a modrozelenou infrastrukturu

- v rámci modrozelené infrastruktury budou vytipována místa, pro krajině blízké úpravy za účelem retence a zadržování vody, rekreace a estetiky prostoru
- podkladem pro návrh krajinářského řešení je dendrologický průzkum a studie
- návrh by měl v co největší míře zachovat hodnotné vzrostlé stromy, případné kácení takových stromů bude odůvodněno
- bude navržena nová výsadba, která bude řešena koncepčně v rámci celé lokality
- návrh druhového složení nové výsadby bude reflektovat klima a mikroklima řešené lokality
- podél komunikací budou navržena stromořadí nebo aleje
- při návrhu budou minimalizovány požadavky na přeložky sítí technické infrastruktury (zejména kanalizace, vodovod, teplovod)
- pro stromy mezi parkovacími stáními a zpevněnými plochami bude navržen dostatečný prokořenitelný prostor
- podkladem pro možnosti vsakování bude hydrogeologický průzkum
- v návrhu je třeba upřednostnit propustné povrchy
- v místech, kde je to možné, navrhnout zasakovací dešťové záhony podél komunikací
- návrh by měl pracovat i s definováním ploch pro různou frekvenci sečí
- záhony je třeba navrhovat nejen dle estetického a funkčního hlediska, ale také dle ekonomického hlediska včetně údržby
- návrh připraví dokumentaci pro realizaci využití dešťové vody ze střech bytových domů, skutečná realizace bude závislá na domluvě s majiteli bytových domů

3.5 Požadavky na řešení dopravy

- dopravní koncepce bude vycházet z již zpracované studie
- hlavní obslužná komunikace pro automobily bude vedena po obvodu sídliště

- ve vnitřních částech sídliště budou komunikace pouze pro pěší a cyklistiky
- dopravní řešení musí zajistit bezproblémovou dopravní obsluhu dané lokality (vč. přístupu integrovaného záchranného systému, odvozu odpadů, zimní údržby atd.)
- parkovací kapacita bude v největší míře zvýšena, parkování bude řešeno na obvodu sídliště podél ulic, nebudou vytvářeny velké parkovací plochy
- návrh bude počítat se stromořadími v ulicích
- parkovací stání budou navržena s povrchem ze vsakovací (ideálně zatravněovací) dlažby
- pohyb pro pěší a cyklisty bude navržen bezpečně a pohodlně, v návrhu budou reflektována přímá propojení
- návrh vymezí vhodná místa pro stanoviště sdílených kol
- budou navrženy prvky zklidňující dopravu v celé obytné lokalitě
- dle územního plánu bude návrh respektovat budoucí návaznost na komunikaci na pozemcích 712/3 a 712/319
- profily ulic budou vycházet ze studie, kde zúžený průjezdný profil má za cíl zklidnění dopravy, míra zpevněných ploch bude minimalizována
- prostor autobusové zastávky bude kultivován

3.6 Požadavky na řešení technické infrastruktury

- dokumentace bude respektovat stávající technickou infrastrukturu, přeložky budou navrženy jen v nutných odůvodněných případech
- v řešeném území se nachází tyto sítě technické vybavenosti: vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické rozvody, rozvody veřejného osvětlení, elektronické komunikace
- veřejné osvětlení bude navrženo nové, návrh bude konzultován s Odborem správy veřejného majetku, svítidla budou navržena se světlem v teplejších tónech (teplota chromatičnosti 2700K), budou navržena úsporná svítidla LED (bude proveden světelný výpočet a bude vypočtena míra osvětlenosti komunikací na základě zatřídění těchto komunikací), barva stožárů lamp bude RAL 7022.
- stav teplovodních rozvodů - v dané lokalitě Teplárna Liberec nepředpokládá v dohledné době provést komplexní rekonstrukci tepelných podzemních sekundárních sítí
- stav kanalizace - v dané lokalitě Severočeské vodovody a kanalizace (dále jen "SČVK") nepředpokládají v dohledné době provést komplexní rekonstrukci jednotné kanalizační stoky, kanalizace je dle průzkumných sond v dobrém stavu
- stav vodovodu - v dané lokalitě je v plánu provést některé nové rozvody vodovodu, tyto rozvody mohou být realizovány nejprve v roce 2026, což je nutné zohlednit v etapizaci projektu, zákres vodovodu, který je v plánu rekonstruovat, bude podkladem, který dodá zadavatel
- dešťová kanalizace - v území nejsou vedeny samostatné rozvody dešťové kanalizace, uliční vpusti jsou zaústěny do kanalizace jednotné,
- stav plynovodu - v dané lokalitě je v plánu provést některé nové rozvody plynovodu, tyto rozvody mohou být realizovány nejprve v roce 2027, což je nutné zohlednit v etapizaci projektu, zákres plynovodu, který je v plánu rekonstruovat, bude podkladem, který dodá zadavatel
- dobíjecí stanice na elektroautomobily - v řešeném území budou navržena místa na 5-10 veřejných sloupových nabíjecích stanic pro nabíjení elektromobilů (wallbox, cca 22kW), počet nabíjecích stanic bude závislý na disponibilní kapacitě místní trafostanice, budou navrženy nové rozvody elektřiny pro tyto stanice (v maximální možné míře bude pro výkop rozvodů využit výkop pro nové veřejné osvětlení)
- na střechu MŠ Hvězdička (Gagarinova 788/9) je plánovaná v rámci projektu „Komunitní energetika Liberec II“ instalace FVE cca rok 2026, v areálu MŠ Hvězdička (Gagarinova 788/9) je třeba počítat s jednou neveřejnou nabíjecí stanicí pro nabíjení dvou elektromobilů (wallbox, cca 22kW)
- **návrh řešení technické infrastruktury bude podložen kladnými stanovisky správců jednotlivých sítí k navrženému řešení**

3.7 Požadavky na řešení okolí mateřské školy

- před hlavním vstupem do mateřské školy bude navržena komunikace pouze pro pěší a cyklisty
- vjezd pro zásobování bude umožněn ze dvou míst dle stávající situace
- předprostor mateřské školy bude rozšířen posunutím oplocení zahrady, v tomto místě bude vytvořeno malé lokální centrum s pobytovým charakterem (prvky k posezení, altán, případně drobné herní prvky, místo pro venkovní výstavu prací dětí apod.), zároveň je třeba respektovat situaci umístění tříd s okny směrem k této ulici a návrh přizpůsobit tak, aby hluk nerušil děti při spánku v případě větrání třídy otevřenými okny
- v návrhu je třeba respektovat umístění nádrže lapolu, který musí být vyvážen, lapol je umístěn západně před budovou v místě, kde je kuchyň mateřské školy

3.8 Požadavky na návrh etapizace

- součástí návrhu bude etapizace výstavby, která bude vycházet z navržené etapizace a podetapizace v ověřovací studii
- dle této etapizace bude členěna i dokumentace a výkaz výměr na jednotlivé části tak, aby bylo možné poptat zhotovitele jedné etapy nebo podetapy samostatně
- etapizace bude vycházet z možností dotací
- výstavba jednotlivých etap bude umožňovat výstavbu etap následujících (např. příjezd vozidel pro instalaci dětských hřišť apod.)

3.9 Požadavky na připravenost dokumentaci k podání na žádost o dotaci

- projekt bude žádat o dotaci ITI (Integrated Territorial Investment)
- co nejvíce ploch navrhnout s vsakovatelnými povrchy
 - do plochy dopravní infrastruktury se započítávají: pozemní komunikace (včetně částí vymezených pro cyklisty), odstavné a parkovací plochy, zálivy zastávek, stání a točny pro vozidla veřejné hromadné dopravy, tramvajové pásy; do limitu dopravní infrastruktury se nezapočítávají nástupiště zastávek veřejné hromadné dopravy, chodníky a samostatné komunikace pro pěší, společné komunikace pro pěší a cyklisty a pozemní komunikace v případě, že se jedná o pěší zónu nebo obytnou zónu
 - plochy dopravní infrastruktury jsou podporovány v přímých výdajích na hlavní část projektu maximálně v rozsahu 40 % rozlohy veřejného prostranství, které je předmětem realizace projektu; podmínkou je splnění specifických kritérií přijatelnosti (zejména propustnost povrchů); do způsobilých výdajů nepatří investice do silnic I. třídy, II. třídy a III. třídy a investice do tratí pro kolejová vozidla
 - propustnost povrchů: součinitel odtoku nového povrchu musí být do 0,5 včetně; při výměně povrchu - při součiniteli odtoku původního povrchu nižšího než 1,0 musí být rozdíl součinitelů odtoku min. 0,5
 - celá konstrukce nového povrchu musí vsáknout návrhovou srážku a konstrukce musí srážkovou vodu před vsakem dostatečně předčistit
 - výměna nepropustného povrchu za propustný - pokud podloží neumožní vsak návrhové srážky dle geologického posudku, je třeba upřednostnit gravitační odtok do okolních nezpevněných ploch k závlaze vegetace, vsaku nebo akumulaci, zbytek lze přes retenci odvést do recipientu, srážkovou vodu nelze odvádět na cizí pozemek

- důsledně vyřešit hospodaření s dešťovou vodou
 - srážková voda má být primárně vsakována a využívána k závlivce zeleně v prostranství, principiálně je dešťová kanalizace nežádoucí a měla by sloužit pouze jako pojistka pro nadměrné srážky, a i to přes retenci pro zpomalení odtoku
- v návrhu používat úsporná svítidla
 - do přímých výdajů k dotaci budou zahrnuta pouze, pokud jsou na solární pohon a zcela nezávislé na síti (nepřipojené)
- návrh kácení bude v souladu s dendrologickým posudkem a biologickým hodnocením lokality
- na vybrané prvky mobiliáře navrhnout zelenou střechu nebo solární prvek
- v řešení zohlednit a navrhnout tyto posuzované parametry: komplexnost projektu z pohledu vegetace, opatření pro podporu biodiverzity, stanovištně vhodné rostliny, vodní režim
- návrh bude konzultován s Agenturou ochrany přírody a krajiny, jejíž stanovisko je nutné k podání žádosti o dotaci

4 Požadavky na obsah zpracování dokumentace

Dokumentace bude zpracována v souladu se zadáním zpracovaným pořizovatelem, viz příloha č. 4 ZD, která je nedílnou součástí předmětu plnění zakázky.

Dokumentace pro vydání společného rozhodnutí bude zpracována dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Rozpočet bude vypracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.

Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr – bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.

Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky na CD, a to v otevřeném formátu ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datového formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz. Rozpočet a položkový soupis bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4 a 1x autorizovaný v tištěné podobě.

Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele.

Měřítko může být s ohledem na čitelnost výkresu zvoleno podrobnější.

5 Požadavky na rozsah zpracování dokumentace a další technické požadavky

5.1 Rozsah zpracování

Návrh ke konzultaci a představení v Radě architektů bude předán:

1 x v digitální podobě

Dokumentace pro projednání s dotčenými orgány bude předána:

1 x v digitální podobě

Celá dokumentace DÚSP - čistopis bude předán:

- 1 x v digitální podobě
- 6 x ve standardním papírovém provedení

Celá dokumentace DPS - čistopis bude předán:

- 1 x v digitální podobě
- 6 x ve standardním papírovém provedení

Rozpočet a výkaz výměr:

- 1 x v digitální podobě
- 1 x v papírovém provedení

5.2 Technické požadavky na zpracování dokumentace

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace budou vloženy na sdílené úložiště objednatele - konkrétní umístění bude určeno před zahájením plnění zakázky.
- Textová část v digitální podobě bude ve formátu DOCX (eventuálně *.rtf) a PDF.
- Případná tabulková část bude předána ve formátu XLSX a ve formátu PDF.
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a situace také ve formátu nekomprimovaného TIFu s informací o umístění v souřadnicovém systému v textovém souboru - TFW. Rastrová podoba bude odpovídat obsahem a grafickou podobou předaným tiskovým výstupům. Rozlišení bude voleno tak, aby byla zajištěna plná čitelnost rastru v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě.
- U souborů ve formátu PDF nebude zadán tiskový výstup.
- Výkresy pdf budou vrstveny do tematických vrstev s možností vypínání a zapínání jednotlivých vrstev a georeferencovány a rozlišení musí být nastaveno tak, aby byla zajištěna dostatečná čitelnost a přehlednost těchto výkresů v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě
- Digitální podoba grafické části dokumentace bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation V8 nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCad 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile), případně v otevřeném formátu GML (standardizovaný dle konsorcia OGC).
- Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.
- Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání Díla.

5.3 Požadavky na kvalitu dat

- Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK, v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnání.
- Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.
- Vrstvy použitých prvků budou logicky rozčleněny.
- V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek). Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní. Text musí být na výkrese čitelný.
- Hranice sousedících ploch musí být totožné (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Hranice ploch nesmí být tvořeny křivkami typu spline.
- V případě, že v rámci díla bude zpracováván objemový 3D model a je to ze strany zpracovatele technicky možné žádáme o jeho předání. Požadovaný formát je objemový 3D model referencovaný do souřadnicového systému S-JTSK a výškového systému BpV. Jednotlivé objekty modelu, které jsou v reálu uzavřené, by měly být takto uzavřené i v rámci digitálního zpracování modelu („plné stěny modelu“). Akceptovatelné formáty pro předání modelu jsou tyto: *.dgn (3D), .dwg (3D), .obj, .kml, .kmz.

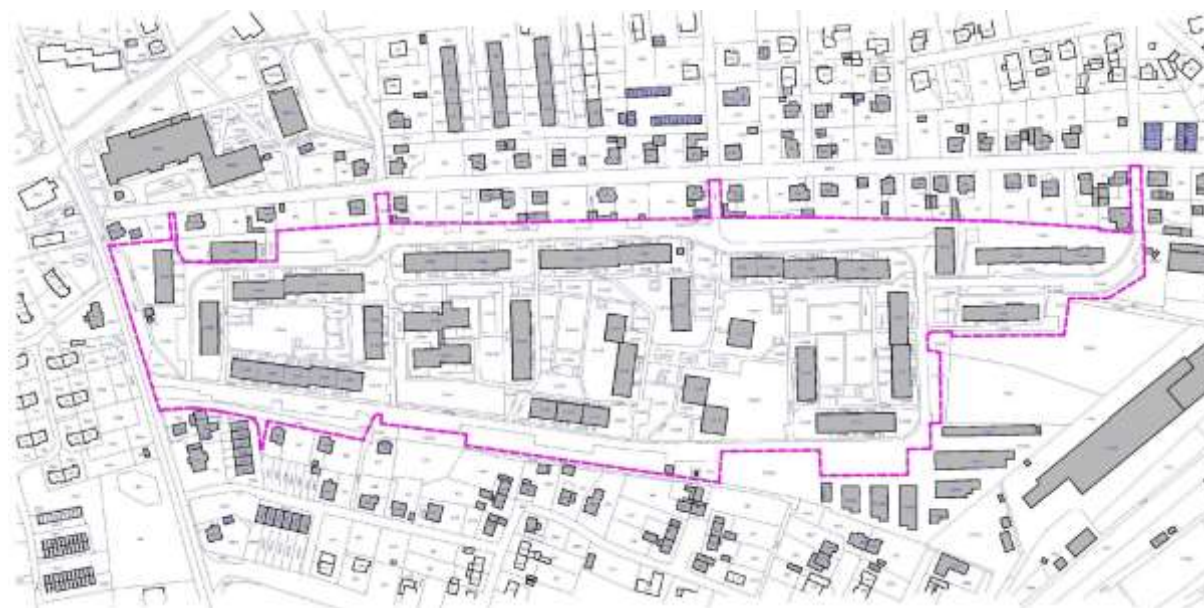
6 Přílohy

- Studie revitalizace sídliště Gagarinova, KAM, Jakub Chuchlík, červenec 2022
- Situace ověřovací studie sídliště Gagarinova, KAM, Anita Prokešová, listopad 2023

Ověřovací studie z roku 2023 má v návrhové části přednost před návrhem studie z roku 2022.

Podklady dodané investorem:

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešené lokality
- Vyjádření o existenci sítí
- Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum
- Dendrologický průzkum
- Zákres vodovodu, který je v plánu rekonstruovat
- Zákres plynovodu, který je v plánu rekonstruovat
- Rozhodnutí o majetkoprávním vypořádání pozemků ve východní části řešeného území
- Výstupy z participace s občany
- Studie parkování, červen 2022, NDCon s.r.o.



Obrázek 1: vymezení řešeného území - digitálně k dispozici na odboru kanceláře architektury