



Vážená paní
MUDr. Kateřina Volfová
Kpt. Jaroše 2876
390 03 Tábor

Spis. značka

S-META 31495/2010 OSMM/Tro 19

Tábor

Číslo jednací

METAB 14280/2024/OSMM/LTro

7. 3. 2024

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO/00691/2010/5

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 7. 9. 2010 s MUDr. Kateřinou Volfovou, se sídlem Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor, IČO: 71570012 smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (č. smlouvy SMM 52/2010 - NS). Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 1. 9. 2020.

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 **zvýšuje** z dosavadní částky 79 872 Kč o **8 544 Kč** na celkových **88 416 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 2 136 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Od 1. 4. 2024 měsíční splátka nájemného tedy činí 7 368 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města