

SMLOUVA O DÍLO Č. SZ/175/2017 - DLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU Č. 513/91 SB.

Smluvní strany :

1. Objednatel:

Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7, přísp. org.

Plzeň 326 00

Zastoupená: Mgr. Věrou Šimečkovou, ředitelkou školy

IČ: 70878951

2. Zhotovitel:

ROADFIN STAVBY s.r.o.

Se sídlem :Vejprnice, Plzeňská 1147, PSČ 330 27

IČO : 04852427 DIČ: CZ 04852427

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou tyto stavební práce :

Tyršova ZŠ a MŠ Plzeň Černice - Úprava podlah, stavební úpravy podkroví -1.třída

Dále jen „dílo“, za podmínek dále stanovených.

II.

Čas plnění:

Zahájení prací: 1.7.2017

Dokončení prací: 17.8.2017

1. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní cena díla byla stanovena dohodou stran podle zák. 526/90 Sb., ve znění pozdějších prováděcích předpisů a je doložena kalkulací zhotovitele.

Smluvní cena bez DPH: 99.664,05 Kč

DPH 21% 20.929,45 Kč

Cena celkem včetně DPH: 120.593,50 Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že cena uvedená v odst. 1.) zahrnuje všechny náklady na dílo, zařízení staveniště, nákladů daňových a jiných.

3. Vícepráce nad rámec předmětu plnění této smlouvy, požadované objednatelem v důsledku nových skutečností nebo v důsledku změn stavebního programu, se zhotovitel zavazuje provést v termínech a za ceny dohodnuté v dotacích k této smlouvě, odsouhlasených a potvrzených odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Placení a fakturace

Smluvní strany dohodly systém placem faktur takto :

- 1 .Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací.
- 2.Splatnost konečné faktury a měsíčních faktur je 14 dnů po předložení.
- 3.Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno.

V.

Základní povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a vyčistí.

2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby majetek objednatele nebyl poškozován.

3. Zhotovitel vede po dobu provádění prací stavební deník, kde zapisuje všechny významné skutečnosti, které by z technického či finančního hlediska mohly ovlivnit další průběh prací.

4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce prováděné práce v exteriéru z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (déšť, mráz). Zhotovitel zapíše toto přerušení prací do stavebního deníku. V případě přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla o příslušný počet dní

5. Objednatel předá protokolárně staveniště do 1.7.2017

6. V případě, že smluvní strany nedodrží ujednání této smlouvy a vzájemně se nedohodnou jinak, má každá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy.

- za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

VI.

Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o provádění staveb a platných technických norem. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem na vlastní zodpovědnost.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na níž má být dílo provedeno, a to překážky znemožňující provedení díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž přestává běžet dohodnutá lhůta ukončení díla.
3. V případě zjištěných vad v plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen tyto závady odstranit, a to bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.
4. U prací, které mají být v jejich průběhu podle dokumentace zakryty, vyzve zhotovitel 3 dny před plánovaným dokončením a zakrytí prací objednatele, aby práce před zakrytím prohlédl. V případě, že se objednatel k prohlídce nedostaví, bere se na vědomí, že se zakrytím souhlasí.

VII.

Dodání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním předmětu dle čl. I. této smlouvy objednateli. V případě dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly provedeny a doloženy příslušnými doklady. Dílo je provedeno řádně, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání, mající charakter drobných ojedinělých vad a nedodělků.
2. O převzetí díla nebo jeho části sestaví strany zápis, který bude obsahovat mimo jiné soupis případných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

4

VIII.

Záruka na dílo

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne záruku na předmět plnění této smlouvy v délce tří (3) let. Záruční doba u technologického zařízení a strojních výrobků se řídí zárukami poskytovanými výrobcí.

IX. Sankce

Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za prodlení díla takto:

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení termínu plnění dle této smlouvy 0,05% z ceny části díla, s jejíž dodáním je v prodlení, za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit za prodlení se zaplacením částek oprávněně fakturovaných zhotoviteli částku ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě neoprávněného odstoupení kterékoliv ze stran od této smlouvy, je ta strana smluvní, která od smlouvy odstoupila povinna uhradit druhé straně veškeré do této doby vzniklé a prokazatelně vynaložené náklady a zaplatit pokutu ve výši 10% sjednané ceny. Současně se žádná smluvní pokuta nezapočítává do případné náhrady škody, vznikne-li některé ze smluvních stran na tuto úhradu nárok.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouvaje uzavřena ve dvou vyhotovení, z nichž po jednom oboustranně podepsaném vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
2. tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
3. V případě porušení smluvně sjednaných podmínek budou obě strany postupovat dle obchodního zákoníku.
4. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah založený touto smlouvou příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

V Plzni dne 16. 6. 2017

Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7, příspě. org.

Mgr. Věra Šimečková, ředitelka školy

Ve Vejprnicích dne 16. 6. 2017

ROADFIN STAVBY s.r.o.

Se sídlem: Vejprnice, Plzeňská 1147, PSČ 330 27

IČO : 04852427 DIČ: CZ 04852427