

VYŘIZUJE: Ing. Josef Kolář
TELEFON: 581 202 154
MOBIL: 602 704 238
DATUM: 2024-03-14

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Uherské Hradiště
Nádražní 22
686 01 Uherské Hradiště**

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace – OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Sanace vlhkého zdiva

1. Předmět a rozsah plnění

- Předmětem této nabídky je **vypracování projektové dokumentace „OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Sanace vlhkého zdiva“**
- Objekt: **k.ú. Uherské Hradiště, ul. Nádražní č.p. 22, parc. č. st. 33/1**
- Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“
- Návrh sanačních opatření bude řešit možné zprovoznění prostor pro stabilizaci vnitroklimatických a vlhkostních poměrů při splnění hygienických požadavků na bezinfekčnost a nezávadné užívání.

Projektová dokumentace „Sanace vlhkého zdiva“ bude sloužit jako výchozí podklad k odsouhlasení způsobu řešení orgány památkové péče k následnému vydání případného závazného stanoviska dle z.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Objekt není nemovitou kulturní památkou, ale nachází se ve vyhlášené památkové zóně č. ÚSKP 2096-Uherské Hradiště a jde o území s archeologickými nálezy III. kategorie ID SAS.

Navržená sanační opatření jsou charakteru udržovacích prací dle § 103, odst. 1, písm. c) Stavebního zákona č. 103/2006 Sb., ke kterým není vyžadováno ohlášení prací ani stavební povolení, ale jde o objekt v památkové zóně. K posouzení konkrétního případu je kompetentní místně příslušný stavební úřad.

Před zpracováním projektu sanačních opatření bude ze strany objednatele svolán výrobní výbor za účasti zúčastněných stran, kde bude předložena koncepce sanace a dojednáán postup pro zpracování navržených sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva. Případné připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Projektová dokumentace sanace vlhkého zdiva bude zpracována v rozsahu

- Návrh sanačních opatření bude s ohledem na užívání prostor.
- Zpracování řešení hlavními (přímými) metodami sanace vlhkého zdiva.
- Volba nejvhodnějšího způsobu řešení odstranění příčin vlhkosti z hlediska životnosti, stavebnětechnického stavu objektu s reálností provedení, finančních nákladů aj.
- Zdůvodnění zvolené metody sanace vlhkého zdiva a vysoušení stavby
- Návrhové požadavky na vnitřní prostředí
- Požadavky na související úpravy navrhované v rámci dalších profesí, a to jak prací PSV v objektu, tak i požadavků na venkovní pochůzy a pojezdové plochy vč. souvisejících prací.
- Nezbytnou výkresovou část pro sanované konstrukce.
- Způsob kontroly jakosti a účinnosti provedených prací.

SANACE PROFESIONÁLNĚ

- Výkaz výměr a stanovení nákladů (položkový rozpočet v rozpočtové soustavě RTS).

Zpracovatel návrhu sanačních opatření (projektu sanace) zpracovává samostatnou část D, a to technickou zprávu s výkresovou částí a výkaz výměr vč. položkového rozpočtu (RTS), dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena prací

- Cena je stanovena dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

- Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této nabídky činí :

Projektová dokumentace sanace vlhkého zdiva	121 000,00 Kč
	DPH 21% 25 410,00 Kč
	Cena celkem 146 410,00 Kč

- K ceně bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době vypracování dokumentace.

3. Doba plnění

- Termín odevzdání (projektová dokumentace sanace vlhkého zdiva) **do 30.4.2024**
- Termíny mohou být upraveny dle požadavku zadavatele v návaznosti na harmonogram jím zajišťovaných projektových prací.

4. Ostatní

- Objednatel poskytne dokumentaci stávajícího stavu v digitální podobě (půdorys 1.NP vč. souvisejících podélných a příčných řezů a případné pohledy na fasádu) a studii, popř. záměr o předpokládaném využití sanovaných prostor (v případě změn). V případě, že nebudou k dispozici pohledy na fasády, bude rozsah sanačního zásahu zakreslen do fotodokumentace pořízené zhotovitelem.
- Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci v 6-ti paré a 1x v digitální formě (CD).
- Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - podklady pro dokumentaci sanací zdiva bude zpracovávat v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“
 - je řádným členem WTA CZ – Vědeckotechnické společnosti pro sanaci staveb a péči o památkové objekty s udělenou autorizací pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti
 - je řádným členem Českého svazu stavebních inženýrů – České společnosti pro odvlhčování staveb
 - je dostatečně vybaven diagnostickou technikou pro zpracování předmětu plnění

Zhotovitel souhlasí se stanovenými podmínkami (viz práva zadavatele) v poptávce na předložení nabídky ze dne 8.3.2024.

S pozdravem

Ing. Josef Kolář
jednatel



Příloha:

Rozpis a cenová kalkulace pro zpracování projektové dokumentace sanace vlhkého zdiva

SANACE PROFESIONÁLNĚ