

**ZADAVATEL:**
**BIC Plzeň**

<b>ZADÁNÍ:</b>				03/2017
	5340,00	m3	řešeného prostoru	
	20 000 000,00	Kč	předpokládané náklady stavba - administrativa	

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.  
 Prostor je zařazen do kategorie "stavba pro administrativu" pásma IV.

**KALKULACE:**

Ceniková cena za 100% projekční činnosti:		2 034 150 Kč	
<b>Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:</b>	<b>(% z celkové částky)</b>		<b>po slevě</b>
1a. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu	1%	20 342 Kč	16 273 Kč
1b. Studie, projekt pro návrh stavby	13%	264 440 Kč	211 552 Kč
2. Projektová příprava pro ÚR		101 400 Kč	81 120 Kč
<b>3. Projekt pro stavební povolení</b>		<b>246 870 Kč</b>	<b>197 496 Kč</b>
<b>4. Dokumentace pro provedení stavby</b>		<b>283 400 Kč</b>	<b>226 720 Kč</b>
<b>5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli</b>		<b>32 760 Kč</b>	<b>26 208 Kč</b>
<b>6. Spolupráce při provádění stavby, autorský dozor</b>		<b>59 400 Kč</b>	<b>47 520 Kč</b>
7. Spolupráce po dokončení stavby	1%	20 342 Kč	16 273 Kč

**CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:**

body 3., 4., 5. a 6.		622 430 Kč	
poskytnutá sleva	20%	124 486 Kč	
<b>KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:</b>		<b>497 944 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
		<b>602 512 Kč</b>	<b>s DPH</b>

**POZN.:**

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.  
 Za každé další paré účtováno 19 918 Kč  
 Dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahrnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický, hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.  
 Cena neobsahuje inženýring.  
 Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahrnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.  
 Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.  
 Cena nezahrnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.  
 Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena nezahrnuje vypracování projektové dokumentace interiéru.

**ZADAVATEL:**
**BIC Plzeň**
**ZADÁNÍ:**

03/2017

5340,00	m3	řešeného prostoru
20 000 000,00	Kč	předpokládané náklady
		stavba - administrativa

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinné stavby vydaná ČKA

**OBSAH:**

## 1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu

- při přípravě zakázky projektu - prověřit zadání investičního záměru a stanovit předběžné požadavky na potřebné vstupní informace. Objasnit náležitosti související s dalším pokračováním projektu.

- při přípravě zakázky fáze (při zpracování předchozího stupně třetí stranou): převzít a zhodnotit informace z předchozího stupně dokumentace. Navrhnout doplnění podkladů pro další fázi projektu, uzavřít smluvní vztah.

## 1. Studie, projekt pro návrh stavby

- doložit koncepční tvarové, objemové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů a stavebního programu mezi klientem a architektem/inženýrem (technikem) a ověřením proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. Úvodní část tzv. „koncept“ se vypracovává v variantách a řeší základní objemové principy. Vybraná varianta konceptu se dopracovává do konečné podoby návrhu stavby v případných dílčích alternativách.

## 2. Projektová příprava pro ÚR

- umístit stavbu v dané lokalitě v souladu s územně plánovací dokumentací na základě předchozí dokumentace návrhu stavby a v rozsahu vyplývajícím z příslušného správního řízení.

- Rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení 183/2006 §86, odst.7 499/2006 ve znění 62/2013 př.1 Rozhodnutí o změně využití území 183/2006 §86, odst.7 499/2006 ve znění 62/2013 př.2 Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území 183/2006 §86, odst.7 499/2006 ve znění 62/2013 př.3 Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků 183/2006 §82, odst.7 63/2013 - Př. 4 - Část B5,6, C6,7 Rozhodnutí o ochranném pásmu 183/2006 §83, odst.7 63/2013 - Přil. 5 - Část B5,6 Územní souhlas 183/2006 §96, odst.3, písm. e) 63/2013, §15a

- Rozsah a obsah jednotlivých částí přizpůsobit druhu, významu, umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dokumentace vyžaduje vypracování autorizovanou osobou ČKA, ČKAIT podle zak 360/92

## 3. Projekt pro stavební povolení

- prohloubit návrh stavby do rozsahu umožňujícího zahájení správního řízení o povolení stavby při splnění podmínek o umístění stavby

- územní souhlas 183/2006 §96 odst.2a, §104 odst.1 písm. f-i k §104 odst.3-7 62/2013 §15a společně UR a SP 183/2006 §94a, odst.7 499/2006 ve znění 62/2013 příloha 4 ohlášení stavby 183/2006 §104, odst.1 písm. a-e, §105 odst.8, §137-7 499/2006 př.1, 62/2013 př.5 stavební povolení 183/2006 §108, §110 odst.5 §115, §137, 499/2006 př.1, 62/2013 př.5

- Pro jednotlivá správní řízení je obsah schvalovací dokumentace přesně definován příslušnou vyhláškou. Rozsah a obsah jednotlivých částí přizpůsobit druhu, významu, umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby

- Dokumentace vyžaduje vypracování autorizovanou osobou ČKA, ČKAIT dle zak 360/92

## 4. Dokumentace pro provedení stavby

- Návrh stavby dopracovat do podoby závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, techniky vnitřního prostředí, provozu, technologie provozu, hygieny, životního prostředí, bezbariérovosti, požární ochrany a infrastruktury. Zásady organizace stavby rozšířit o ochranu prostředí při realizaci. Detailně zpracovat tvarově složité konstrukce a atypické prvky, na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Podrobnost zpracování musí být odpovídající možnosti podkladu pro dodavatelskou dokumentaci a vypracování podrobného výkazu výměr

- Obsah "Dokumentace pro provádění stavby" je předepsán přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění č. 62/2013 Sb

- Z podmínky vyplývající ze stavebního povolení může být dokumentace předepsána také na určitý rozsah stavby jako podklad pro kontrolní činnost stavebního úřadu během realizace stavby.

- Dokumentace vyžaduje vypracování autorizovanou osobou ČKA, ČKAIT dle zak 360/92

## 5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli

- Soupis prací a dodávek ( dále SPD ) uvádí, v přímé návaznosti na dostupnou projektovou dokumentaci, nejlépe však na dokumentaci pro provádění stavby ( DPS-VF 5 ), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamýšleného stavebního díla. Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s investorem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek stanovit před zahájením zpracování SPD.

## 6. Spolupráce při provádění stavby, autorský dozor

- Kontrolovat dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schválení odchylek a úprav. AD se účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. AD účastní na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízeních do provozu, spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. AD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízeních. AD provádí kontroly stavebního deníku a pořizuje do něj zápisy.

- Podle § 152 odst. 4 SZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací

- zápisy do stavebního deníku se řídí dle př.9 vhl 499/2006 dokumentace skutečného provedení (nadstandard) dle přílohy 7 vhl 499/2006 ve znění 62/2013 oznámení (§120) kolaudační souhlas (§122)

## 7. Spolupráce po dokončení stavby

**POZN.:**

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

Za každé další paré účtováno 19 918 Kč

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb