

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu**  
**Výstaviště Praha pro akci Event fest**  
**č. smlouvy: ZA23-4106**  
**(dále jen „Dodatek“)**

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 493 29  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 201 534 0111/6000  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

### **Liventa s.r.o.**

se sídlem: Sabinova 287/3, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 04744721  
DIČ: CZ04744721  
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2400939649/2010  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 253021  
Zastoupená: Norbertem Pýchou, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 24.10.2023 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání **č. smlouvy: ZA23-4106 pro akci Event fest** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem prostor umístěných v areálu Výstaviště Praha, a to konkrétně Křížíkova pavilonu B,C,D,E tak, jak uvedeno v čl. III odst. 3.2 Smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v části týkající se poskytování služeb Nájemcem Podnájemci, a s tím spojenou úpravou jejich úhrady Podnájemcem, a proto uzavírají tento Dodatek za smluvních podmínek v něm uvedených.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. IV – *Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem* takto:

**Ruší se stávající znění článku IV. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:**

- 4.1. *Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, sestává ze služeb poskytovaných Nájemcem, jejichž seznam a jednotková cena je uvedena v Příloze č. 3 – Ceník služeb (dále jen „služby“) a dále služby spočívající v zajištění dodávky elektrické energie na základě samostatně uzavřené Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Cena poskytnutých služeb bude Nájemcem účtována Podnájemci za podmínek uvedených v Ceníku služeb a dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny. Ceník služeb včetně cen elektrické energie a plynu je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. V takovém případě se nový Ceník služeb a nová cena elektrické energie a plynu stává účinnou dnem následujícím po oznámení změny ceny poskytované služby Podnájemci. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce nezabezpečuje pro Podnájemce službu odvozu gastro (biologického) odpadu, kterou si je Podnájemce povinen sjednat samostatně a na své náklady.*
- 4.2. *Službu spočívající v zajištění dodávky tepelné energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o dodávce tepelné energie se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.*
- 4.3. *Podmínky odběru služeb, jakož i ostatní provozně-technické podmínky poskytování služeb Nájemcem pro Podnájemce a s tím spojené povinnosti Podnájemce po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy budou specifikovány Provozní dohodou, která se po svém podpisu stane součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody je uveden jako **Příloha č. 5**. Smluvní strany ujednaly, že za Podnájemce je oprávněn Provozní dohodu podepsat k tomu pověřený pracovník Podnájemce, který zajišťuje akci pro Podnájemce. Podnájemce odpovídá za to, že osoba, která za Podnájemce podepíše Provozní dohodu byla k tomuto právnímu jednání oprávněna.*

<b>Pověřený pracovník pro podpis Provozní dohody</b>	XXXXXX
<b>Telefon:</b>	XXXXXX
<b>E-mail:</b>	XXXXXX

- 4.4. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*
- 4.5. *V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr služeb Podnájemcem uhrazena Nájemci za podmínek uvedených v čl. V odst. 5.3. a 5.4. smlouvy, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na předpokládaný odběr služeb Podnájemcem, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.*
- 4.6. *Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.*

## Smlouva Na Výstavišti

2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V – Úhrada za podnájem a za služby t a k t o:

**Ruší se stávající znění článku V. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:**

5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví t a k t o:

smluvně sjednanou částkou ve výši **xxxxxx** (dále jen „úhrada za podnájem“) bude hrazena prostřednictvím recipročního plnění, zajištění propagace Výstaviště Praha na akci Event fest na základě samostatně uzavřené Smlouvy o spolupráci číslo OBCH/SPOL23-007. Smluvní strany se zavazují vystavit k takovým vzájemným plněním příslušné faktury a provést zápočty vzájemných pohledávek.

*Úhrada za podnájem **nezahrnuje** služby, dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.*

5.2. *Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci zálohu na služby ve výši **365.240,- Kč** poskytované Nájemcem pro Podnájemce podle této Smlouvy s výjimkou zálohy na služby dodávky elektrické energie, služby dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod, přičemž záloha na tyto služby bude Podnájemcem uhrazena Nájemci za podmínek uvedených v bodu 5.4. této Smlouvy.*

5.3. *Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci zálohu na služby v termínu **nejpozději do 5. 4. 2024**, a to na bankovní účet Nájemce uvedený v čl. I této smlouvy.*

5.4. *Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 5. 4. 2024** níže uvedené plnění na dodávky energií:*

- ***zálohu ve výši xxxxxx na dodávku elektrické energie***
- ***zálohu ve výši xxxxxx na dodávku tepelné energie***
- ***zálohu ve výši xxxxxx na dodávku vody a odvádění odpadních vod***

*V případě, že akce bude trvat déle než jeden měsíc bude Podnájemce povinen hradit shora uvedené zálohy na energie a dodávku vody a odvádění odpadních vod vždy nejpozději do pátého (5) dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém probíhá akce. Nájemce vyúčtuje Podnájemci dodávku elektrické energie a tepelné energie měsíčně zpětně dle Podnájemcem vykázané spotřeby energií za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny a za podmínek ze Smlouvy na dodávku tepelné energie.*

5.5. *V případě, že Podnájemcem nebude uhrazena Nájemci záloha na služby a záloha na odběr elektrické energie, na dodávku tepelné energie a na dodávku vody a odvádění odpadních vod v stanovené lhůtě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.*

5.6. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*

5.7. *Ke všem Nájemcem účtovaným částkám podle této Smlouvy bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).*

## Smlouva Na Výstavišti

3. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. VII – *Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby* takto:

**Ruší se stávající znění článku VII. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:**

- 7.1. *Nájemce vyúčtuje Podnájemci finanční závazky související s podnájemem podle této Smlouvy v termínu do patnácti (15) dnů po skončení akce, a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek z tohoto vyúčtování je Podnájemce povinen uhradit Nájemci ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování Nájemce.*
- 7.2. *Za den zaplacení jakékoli částky, která má být Nájemci dle této Smlouvy Podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet Nájemce. Nájemce je oprávněn jednostranně započítat jistotu na úhradu závazku Podnájemce vyplývajícího z této smlouvy. Podnájemce není oprávněn jednostranně započít jakýkoliv nárok do nároku Nájemcem bez písemného souhlasu Nájemce.*
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

***Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.***

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

Podnájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

**Liventa s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Norbert Pýcha  
jednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Stanko  
člen představenstva