

**DODATEK č.1**  
**K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

StatoTest s.r.o.

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

**ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 46001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

**StatoTest s.r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 09380949, DIČ CZ09380949, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 46001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45697, za níž jedná Ing. Petr Klokočník, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 31.10.2023;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

**2. Preambule dodatku**

- 2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 31.10.2023 uzavřely **Podnájemní smlouvu**, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.12 o celkové podlahové ploše 48,52 m<sup>2</sup> nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Předmětem tohoto **Dodatku č.1** je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 10,7 % za rok 2023, navýšení ceny za úklid a také změna nájemného za jedno (1) Parkovací stání pro osobní vůz.

### **3. Předmět dodatku**

3.1 S účinností od 01.04.2024 se v čl.6 mění odstavec 6.3.2 tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:

*6.3.2. Cena za úklid činí 231,65 Kč (slovy: dvě stě třicet jedna korun a šedesát pět haléřů) za m<sup>2</sup>/rok plochy Prostoru bez příslušné DPH, v tom je zahrnut i podíl na údržbě společných prostor.*

3.2 S účinností od 01.04.2024 se v čl.6 mění odstavec 6.2.2. tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:

*6.2.2. Nájemné za jedno (1) Parkovací Stání činí 867,77 Kč (slovy: osm set šedesát sedm korun českých a sedmdesát sedm haléřů) bez příslušné DPH za měsíc;*

3.3 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1, č.2 a č.4 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1, č.2 a č.4, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

3.4 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

### **5. Podpisy Stran**

V Liberci dne 27.03.2024

x

---

StatoTest s.r.o.  
Podnájemce  
Ing.Petr Klokočník  
jednatel

x

---

ARR - Agentura  
regionálního rozvoje,  
spol. s r.o.  
Nájemce  
Philipp Roden  
ředitel sekce ARR pro  
podnikatelský inkubátor