##### DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU PROSTORU

## (dále jen „Dohoda“)

## I.

### **SMLUVNÍ STRANY**

# PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: XXXXX

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXXX

zastoupený: XXXXX

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE: Pavel Žák**

 Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

 nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 47737565

adresa sídla: XXXXX

adresa provozovny: Tylova 51, Plzeň 301 00

*(dále jen „nájemce“)*

#  II.

## STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

**1**. Dne 1. března 2008 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 2010/004814 o celkové výměře 48,00 m2 situovaných v přízemí budovy v Plzni, **TYLOVA 51**, *(dále jen „Smlouva“)*

**2.** Dne 30. října 2013 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem je změna nájemní doby z určité na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.

*(dále jen „Dodatek č. 1“)*

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

**3.** Dne 17. 08. 2020 byl podepsán Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým došlo v rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ k poskytnutí slev z nájemného ve výši 30 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně, a dále ve výši 70 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně.

(dále jen „Dodatek č. 2“)

**4.** Dne 21.05. 2021 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 21. 05. 2021 Dodatek č. 3 ke smlouvě 2010/004815, jehož předmětem je poskytnutí slevy nájemného z důvodu „COVID-19“ (období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně).

(dále jen „Dodatek č. 3“)

**5.** Dne 09. prosince 2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č. 4 ke Smlouvě. kterým došlo k dočasnému prominutí nájemného ve výši 40 % v období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně, v důsledku mimořádných opatřeních při epidemii onemocněním COVID-19.

(dále jen „Dodatek č. 4“)

**6.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 9722, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“), a stavby – budovy č. p. 1164, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **TYLOVA** číslo orientační **51**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součástí.

**7.** Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831.

## III.

## UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

**1.** Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu takto:

*Nájem prostoru specifikovaného v čl. II. této Dohody* ***končí dohodou smluvních stran dne
31. března 2024.***

**2.** Nájemce prohlašuje, že z předmětu nájmu vyklidí své věci ke dni 31. března 2024. Následně smluvní strany o předání předmětu nájmu vyhotoví písemný protokol.

**3.** Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu předal pronajímateli, resp. správci, v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení eventuálně s úpravami které nájemce provedl bez nároku na náhradu za jeho zhodnocení po úpravách, pokud Radou města Plzně v samostatném usnesení nebude rozhodnuto jinak.

## IV.

## VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ

**1.** Smluvní strany prohlašují, že případné vzájemné pohledávky vyrovnají nejpozději do třech měsíců od podpisu této dohody.

**2.** Smluvní strany Dohody prohlašují, že pohledávky, vyplývající z této Dohody ukončené k 31. březnu 2024, váznoucí na vyúčtování dodávky služeb, které není možno vyrovnat v termínu dle článku IV. odst. 1 této dohody, budou vyrovnány po skončení kalendářního roku dle platných předpisů.

**3.** Po splnění povinností stanovených touto Dohodou budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.

## V.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**1.** Tato Dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. **233** ze dne **22. března 2024.**

**2.** V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou v čl. I této Dohody, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Tato Dohoda nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Touto Dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky účastníků ze skončeného nájemního vztahu.

**6.** Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, správce a nájemce.

**7.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá
jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**8.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne … . ………….. V Plzni dne … . ……………..

…………………………. ….…….…………………………………

 **PRONAJÍMATEL NÁJEMCE**

 v zastoupení XXXXX

 XXXXX

|  |
| --- |
| ***Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně*** |
| Věc: |  |
| ***Č.j., příp. číslo jiné aplikace:*** |  |  |  |  |  |
| Odpovídá: |  |  |  |  |  |
| ŘVÚ / TAJ MMP: |  |  |  |  |  |
| Vedoucí odboru: |  |  |  |  |  |
| Vedoucí oddělení: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Správce rozpočtu:  |  |  |  |  |
| Usnesení (orgán, číslo, den): |  |
| Oprávnění k podpisu:  |  |  |  |
| Převzato KP: | --------------------- | Podepsáno dne: |  |  Vráceno předkladateli: |  |