

## DODATEK č. 7

### K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

SOFTLI CZ s.r.o.

#### 1. Úvodní ustanovení

1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

**ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

**SOFTLI CZ s.r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 10814531, DIČ CZ10814531, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec - Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 47040, za níž jedná Lukáš Slovák, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 01.06.2022;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

#### 2. Preambule dodatku

2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 01.06.2022 uzavřely **Podnájemní smlouvu**, jejímž předmětem je přenechání k užívání kanceláře č. 3.15 o celkové podlahové ploše 48,52 m<sup>2</sup> nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Smluvní strany spolu dne 23.01.2023 uzavřely **Dodatek č.1**, jejímž předmětem je změna úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.

(C.) Smluvní strany spolu dne 09.03.2023 uzavřely **Dodatek č.2**, jejímž předmětem je změna Předmětu podnájmu.

(D.) Smluvní strany spolu dne 28.04.2023 uzavřely **Dodatek č.3**, jejímž předmětem je změna počtu osob v kanceláři.

- (E.) Smluvní strany spolu dne 16.05.2023 uzavřely Dodatek č.4, jejímž předmětem je v důsledku nárůstu inflace, dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny za úklid.
- (F.) Smluvní strany spolu dne 31.05.2023 uzavřely Dodatek č.5, jejímž předmětem je, že se rozšiřuje Předmět Podnájmu o kancelář č. 3.13.
- (G.) Smluvní strany spolu dne 13.12.2023 uzavřely Dodatek č.6, jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny nájemného.
- (H.) Předmětem tohoto Dodatku č.7 je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 10,7 % za rok 2023, navýšení ceny za úklid.

### **3. Předmět dodatku**

- 3.1 S účinností od 01.04.2024 se v čl.6 mění odstavec 6.3.2 tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:

*6.3.2. Cena za úklid činí 231,65 Kč (slovy: dvě stě třicet jedna korun a šedesát pět haléřů) za m<sup>2</sup>/rok plochy Prostoru bez příslušné DPH, v tom je zahrnut i podíl na údržbě společných prostor.*

- 3.2 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.3 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

### **5. Podpisy Stran**

V Liberci dne 27.03.2024

x

---

SOFTLI CZ s.r.o.  
Podnájemce  
Lukáš Slovák  
jednatel

x

---

ARR - Agentura regionálního  
rozvoje, spol. s r.o.  
Nájemce  
Philipp Roden  
ředitel sekce ARR pro  
podnikatelský inkubátor