

## Dodatek č. 4/2024 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801255

(dále jen „Dodatek“)

### 1.Smluvní strany:

#### **1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8  
IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Číslo účtu: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel  
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajimatel**“

**a**

#### **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: Česká národní banka, **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 4/2024 k nájemní smlouvě č. **21801255** ze dne 29.07.2022 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, tzn. nájemné se k 01.04.2024 zvyšuje o 10,7%.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne ..... 21-03-2024 .....



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel

V Praze dne ..... 13. 03. 2024 .....



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2024 ke smlouvě č.21801255

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IC: 75160633

DIČ: CZ684317757

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol: 21801255 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2024	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.5.2024	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.6.2024	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.7.2024	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.8.2024	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.9.2024	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.10.2024	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.11.2024	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.12.2024	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.1.2025	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.2.2025	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55
10.3.2025	10 039,71	2 486,68	298,40	4 451,04	934,72	18 210,55

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2024 do 31.3.2025**

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 502	3 346,57					3 346,57
Nájem: Místnost 509	3 346,57					3 346,57
Nájem: Místnost 510	3 346,57					3 346,57
Média: Teplo - záloha		2 005,16	240,62			2 245,78
Média: Vodné, stočné - záloha		481,52	57,78			539,31
Média: Elektrická energie - záloha				1 736,99	364,77	2 101,76
Služby spojené s nájmem - záloha				2 714,05	569,95	3 284,00
<b>Celkem v CZK</b>	<b>10 039,71</b>	<b>2 486,68</b>	<b>298,40</b>	<b>4 451,04</b>	<b>934,72</b>	<b>18 210,55</b>

Zpracoval:

Dne: 8.3.2024

Převzal:

Dne:

## Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2024 ke smlouvě č.21801255

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

## Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2024 do 31.3.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 502	191,12	2 293,48	17,51	3 346,57	40 158,88	0 %
Nájem: Místnost 509	191,12	2 293,48	17,51	3 346,57	40 158,88	0 %
Nájem: Místnost 510	191,12	2 293,48	17,51	3 346,57	40 158,88	0 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	52,53	2 005,17	24 061,89	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	52,53	481,53	5 778,30	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	33,07	396,80	52,53	1 737,00	20 843,91	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	51,67	620,00	52,53	2 714,04	32 568,60	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>16 977,45</b>	<b>203 729,34</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

8.3.2024