

# KUPNÍ SMLOUVA č. 6/24

## Článek I. Smluvní strany

**Název subjektu: Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421**

Sídlo: Budějovická 421/10, 391 02 Sezimovo Ústí

Zastoupený: doc. PhDr. Mgr. Lenkou Hruškovou, Ph.D., ředitelkou

IČO: 12907731

DIČ: CZ12907731

Číslo účtu: 197477119/0600

Kontaktní osoba: doc. PhDr. Mgr. Lenka Hrušková, Ph.D.

Telefon: +420 381 407 103

Email: hruskova@copsu.cz

**(dále jen „kupující“)**

**Název subjektu: Výtahy Tábor s. r. o**

Sídlo: Čsl. armády 1773/16, 390 03, Tábor

Zastoupený: Petrem Benešem

IČO: 28147847

DIČ: CZ28147847

Číslo účtu: 3064304349/0800

Kontaktní osoba: Petr Beneš

Telefon: +420775612644

Email: benes@vytahy-tabor.cz

**(dále jen „prodávající“)**

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Výměna výtahu v objektu DM čp. 2506, A. Kančeva, Tábor**“, smlouvu následujícího znění:

## Článek II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením ust. § 2079 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Proávající je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu poptávané zařízení a převést na kupujícího vlastnické právo k němu, a to v rozsahu a ceně podle technické specifikace a cenové nabídky prodávajícího, vzešlých z výsledku výběrového řízení s názvem **Výměna výtahu v objektu DM čp. 2506, A. Kančeva, Tábor**, které jsou jako příloha č. 1 součástí této smlouvy (dále jen „zařízení“). Výše uvedeným závazkem prodávajícího se rozumí úplné a standardní dodání výtahu do místa plnění, dle parametrů díla stanovených ve výzvě k podání nabídky.

- Trakční výtah s protiváhou – 8 stanic
- Nosnost minimálně 400 kg / 5 osob
- Rychlost min. 1,0 m/s
- Dle ČSN EN 81–20/50, ČSN EN 81-21 (do stávajících budov)
- Kabina min. 800 x 1300 mm
- Dveře šachetní (min. průchodnost) -800 x 2000 mm ruční otevírání, kabinové 800 x 2000 mm BUS flat
- Pohon převodovkový/bezpřevodovkový (dle dodavatele) s frekvenčním řízením
- Hlavní vodička – možné použít (vyrovnat, vyčistit) stávající
- Vodička protiváhy nová
- Ve strojovně a v šachtě kompletní výměna elektroinstalace, včetně hlavního vypínače
- Osvětlení strojovny a šachty dle ČSN EN 81–20
- Opláštění výtahové šachty plným materiálem, vhodným pro opláštění výtahových šachet – dle ČSN EN 81-20, včetně začištění stavebních konstrukcí
- Úprava zábradlí v závislosti na opláštění výtahové šachty
- Posunutí suchovodu/hydrantu
- Prováděné práce včetně demontáže a likvidace odpadu, starého výtahu
- Dodávka výtahu, včetně posouzení shody a inspekčního certifikátu autorizované osoby
- Součástí nabídky bude dodávka provádění PD a požárně bezpečnostní řešení (dle platných norem)
- Dodávka nového výtahu včetně dokumentace, montáže, dopravy včetně posouzení
- Barevné provedení výtahu, dle zadavatele (šachetní dveře, kabina) v ceně

Montáž, instalaci a zprovoznění předmětu koupě v místě plnění, uvedení předmětu koupě do provozu, jeho odzkoušení, ověření správné funkce a jejich seřízení, provedení případných dalších úkonů a činností nezbytných pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel, předání dokladů nutných k převzetí a užívání předmětu koupě, tj. zejména: dokladů o provedených revizích, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě, předvedení předmětu koupě a zaškolení obsluhy kupujícího. Kupující se zavazuje zařízení ve smluvně sjednané době převzít a zaplatit za něj prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

- Prodávající dodá zařízení vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **Článek IV. Místo plnění**

1. Místem plnění je Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421 na adrese:
  - Angela Kančeva 2506, 390 02 Tábor

#### **Článek V. Doba plnění**

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Sjednaná doba dodávky zařízení: do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Prodávající splní svou povinnost dodat zařízení jeho řádným a včasným předáním kupujícímu v místě plnění bez vad a nedodělků včetně provedení souvisejících prací a výkonů sjednaných touto smlouvou nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání, kalibrace a ověření funkčnosti zařízení, provedení revizí a zaškolení obsluhy kupujícího. O předání a převzetí zařízení bude sepsán protokol, v jehož závěru kupující prohlásí, zda dodané zařízení přijímá

nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě, že se při předání a převzetí zařízení objeví vady zařízení, a kupující převzetí zařízení neodmítne, dohodnou se smluvní strany na termínu odstranění těchto vad; není-li tento termín takto dohodnut, je prodávající povinen odstranit tyto vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů od předání a převzetí zařízení.

## **Článek VI.**

### **Kupní cena**

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je konečná za celý předmět smlouvy, a není-li ujednáno jinak i nepřekročitelná.
2. Kupující nepřipouští překročení ceny vyjma změny sazeb DPH na základě změny příslušných právních předpisů. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.
3. Cena celkem je stanovena takto:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Cena celkem bez DPH    | 995 000 Kč   |
| DPH (sazba 21 %)       | 208 950 Kč   |
| Cena celkem včetně DPH | 1 203 950 Kč |

4. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše musí odpovídat výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
5. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky a další náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy, zejména náklady prodávajícího pro veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, náklady nezbytné pro řádné a úplné dodání a instalaci zařízení, dále zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, doprava, vynáška, montáž, uvedení do provozu, kalibrace a ověření funkčnosti zařízení, provedení revizí, zaškolení obsluhy kupujícího, případné náklady na správní poplatky, daně, cla, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění apod., včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých prodávající vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

## **Článek VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného zařízení bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
4. V případě, že prodávající vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost ve smyslu příslušných právních předpisů, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury.
5. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
7. Požadavky na méně práce nebo vícepráce či dodávky vyvolané kupujícím uplatní kupující vůči prodávajícímu písemnou formou. Případné omezení či zvýšení rozsahu dodávky bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě. Proávající je oprávněn více či méně práce a dodávky realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.

## **Článek VIII.**

### **Jakost dodávky**

1. Prodávající se zavazuje, že celkový souhrn dodaného zařízení bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se prodávající zavazuje použít výhradně komponenty a zařízení, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Prodávající bude při realizaci dodávky postupovat v souladu s veškerými podmínkami výběrového řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem dodávky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu dodávaného zařízení, jakož i v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání (včetně zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ = DNSH) a inovací. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností prodávajícího. Zjištěné vady a nedodělky je povinen prodávající odstranit na své náklady.
3. Zařízení musí vykazovat parametry stanovené zadávacími podmínkami a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, dle kterých jsou zadávací podmínky zpracované. Parametry této dokumentace jsou pro prodávajícího závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a dodávky, které nejsou uvedeny v zadávacích podmínkách, lze použít pouze takových, které v době realizace dodávky budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávacím podmínkám musí být předem odsouhlaseny kupujícím.
5. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 2079 a následujících občanského zákoníku.

## **Článek IX.**

### **Provádění dodávky**

1. Prodávající se zavazuje, že dodávky provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Prodávající je povinen předat kupujícímu zařízení v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Prodávající se zavazuje realizovat práce a dodávky vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení dodávky, je povinen zajistit prodávající.
4. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
5. Vícepráce či dodávky provedené prodávajícím bez písemného souhlasu kupujícího nebudou prodávajícímu uhrazeny vyjma případu, kdy kupující provedení takových víceprací dodatečně schválí.

## **Článek X.**

### **Předání zařízení**

1. Zařízení bude prodávajícím předáno kupujícímu v předávacím řízení ukončeném stvrzením protokolu o předání a převzetí.
2. Prodávající zároveň předá kupujícímu doklady o řádném předání zařízení dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné k předání a užívání zařízení.
3. Prodávající a kupující jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## **Článek XI.**

### **Záruční podmínky a vady**

1. Prodávající se zavazuje, že zařízení bude po sjednanou záruční dobu způsobilé k použití pro sjednaný, příp. obvyklý účel a že si zachová sjednané jinak obvyklé vlastnosti (jakost). Zařízení

- má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce zařízení, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Prodávající odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době zařízení. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
  3. Délka záruky činí minimálně **60 měsíců** na kompletní dodávku zařízení.
  4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se prodávající zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v záruční době v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
  5. Záruční doba začíná plynout po předání zařízení bez vad a nedodělků, resp. uvedením zařízení do užívání.
  6. Vyskytne-li se vada na zařízení v průběhu záruční doby, kupující písemně oznámí prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
  7. Prodávající je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace nastoupit na odstranění vady, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává. Prodávající je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného kupujícím. V případě, že se prokáže, že vada byla kupujícím uplatněna neoprávněně, je kupující povinen nahradit prodávajícímu náklady na odstranění takové vady. Prodávající je povinen odstranit vadu ve lhůtě 30 dní od reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
  8. Provedenou opravu vady prodávající předá kupujícímu písemně formou předávacího protokolu, přičemž v tomto protokole mimo jiné uvede, kdy kupující právo z vady zařízení uplatnil, jak byla vada odstraněna a dobu trvání odstranění vady.
  9. V záruční době může kupující uplatnit svá práva z vad za podmínek uvedených v § 2079 a násl. občanského zákoníku. Prodávající je povinen reklamovanou vadu odstranit předně dodáním nového (náhradního) zařízení či jeho části bez vad, není-li to vzhledem k povaze reklamované vady nepřiměřené.
  10. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je kupující dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
  11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě opravy v záruční době se záruční doba prodlužuje o dobu od oznámení závady kupujícím po její odstranění prodávajícím.

## **Článek XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodávky zařízení v termínu dle čl. V., odst. 2 smlouvy se sjednává ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení a prodávající je povinen tuto smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
2. Za prodlení prodávajícího s odstraněním vad či nedodělků specifikovaných v předávacím řízení v termínu sjednaném v této smlouvě nebo v protokolu o předání a převzetí zařízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z kupní ceny ve výši bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a prodávající je povinen tuto smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, která se na zařízení vyskytla v záruční době, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny ve výši bez DPH za každou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
5. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou

utvrzenou.

6. V případě, že závazek utvrzený smluvní pokutou zanikne dříve z jiného důvodu než jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Kupující je tak oprávněn vymáhat škodu nebo jinou újmu způsobenou porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Kupující je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím (včetně pohledávky prodávajícího na zaplacení kupní ceny).

### **Článek XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv kupující. Kupující bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv, např. pokud jde o zveřejňování objednávek atd.
3. Za podmínek vyplývajících z příslušné právní úpravy (viz např. § 219 zákona č. 134/2016 Sb.) uveřejní kupující na svém profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy, a to ve lhůtách stanovených příslušnou právní úpravou.
4. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu smlouvu se strojově čitelnými daty pro potřeby zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených smlouvou nebo v občanském zákoníku.
6. Prodávající ani kupující nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž strana objednavatele obdrží 2 vyhotovení a strana prodávající obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, podepíší smluvní strany (resp. jejich oprávnění zástupci) smlouvu elektronickým podpisem dle zvláštních právních předpisů v jednom vyhotovení v elektronické formě.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.

11. Součástí této smlouvy je následující příloha:

1. Technika specifikace a cenová nabídka prodávajícího

Dne 21. 3. 2024 v Sezimově Ústí

Dne

v Sezimově Ústí

doc. PhDr. Mgr. Lenka Hrušková, Ph.D.

Petr Beneš

Kupující

Prodávající