

Č. smlouvy povinného: SML/351/2023/OSM, 311440753  
Č. smlouvy oprávněného: IE-12-0007542

### Smlouva o zřízení služebnosti

#### Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

zastoupené starostou města Mgr. Petrem Kubisem,  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

#### ČEZ Distribuce, a.s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. ██████████ Praha,

zastoupena na základě pověření č. ██████████ panem ██████████, nar. ██████████  
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

### smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

#### I.

##### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemků p. č. 1512/2, 1516/2, 1519/1, 1520, 1522/1, 1522/2, 1522/4, 2371/9, 2371/10, 2459, 2506/1, 2507/2, 4029/1, 4030/1, 4048/1, vše v k. ú. Sokolov a na pozemcích p. č. 193/1, 205, 206, 212/1, 213/1, 217, 225/1, 236/1, 237, 257, 276, 282, 295/1, 307/1, 312, 502/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti umístil v dotčených pozemcích v rámci stavby č. IE-12-0007542 s názvem „Sokolov, (SO) Stará Ovčárna, kNN, TS“ ██████████ (dále jen „distribuční soustava“).
3. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně služebnost spočívající ve zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen služebnost) k částem dotčených pozemků, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, jenž spočívá v právu:
  - a) zřídit, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích distribuční soustavu;

- b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy;

to vše v rozsahu vymezeném v příložených geometrických plánech č. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], které vyhotovila [REDAKCE] – geodetické práce, a kterými je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrické plány), které jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

4. Pozemek č. 193/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova bude zapsán pouze dle GP 636-162/2022.
5. Pozemky č. 1522/1, 1522/2, 1522/4, 2371/9, 2371/10 a 2459, vše k. ú. Sokolov budou zapsány pouze dle GP 4228-406/2023.
6. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 3 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované ve smlouvě.
7. Oprávněný ze služebnosti, jako vlastník distribuční soustavy, je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti.
9. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

## II.

### Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost podle smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle této smlouvy ve výši 440 000 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.: [REDAKCE] v.s. [REDAKCE], a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví a odešle daňový doklad do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
5. Nebude-li náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve stanoveném termínu a ve sjednané výši, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného ze služebnosti č.: [REDAKCE] a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

nký  
ční

### III.

#### Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný ze služebnosti vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

### IV.

#### Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv povinný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 143/5RM/2024 ze dne 19.02.2024 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
2. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou geometrické plány.

V Sokolově dne: 21. 3. 2024




povinný ze služebnosti

V PRAZE 17. 03. 2024

  
oprávněný ze služebnosti

manažer útvaru Obnova DS

 **DISTRIBUCE**  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplicka 874/8 PSC 405 02  
IČO 247 29 035