

**Dodatek č. 18/2024**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Číslo 21404207

(dále jen „Dodatek“)

**1.Smluvní strany**


**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

**se sídlem:** Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

**IČ:** 75160633

**DIČ:** CZ684317757

**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

**Číslo účtu:** 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

**zastoupená:** Mgr. Jan Matulík, jednatel

**IČ:** 27164829

**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

**se sídlem:** ČR-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

**zastoupená:** Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

**IČ:** 60498021

**Plátce DPH:** Ne

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

**Doručovací adresa:** Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## **2.Předmět Dodatku**

2.1. S platností od 01.04.2024 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 18/2024 k nájemní smlouvě č. **21404207** ze dne 10.12.2012, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**

2.2. Článek 2, odst 5., Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit pronajímateli následující platby:

- a) nájemné včetně úplaty za parkovací místo ve výši 42.240,71 bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**nájemné**“)
- b) poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy podléhají ročnímu vyúčtování a platí se zálohovou platbou, ve výši 37.599,04 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**zálohové platby**“).

Nájemné a zálohové platby jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené výše v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi přílohou č. 1 a ustanovením tohoto odstavce má ustanovení tohoto odstavce přednost.

## **3.Závěrečná ustanovení**

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dne 01.04.2024 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.

3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:


Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V  ..... dne 2. 1. 2024

V Praze dne 13. 03. 2024

  
za Nájemce  
Správa úprchlických zařízení Ministerstva  
vnitřní  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,  
ředitel

  
za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

Dodatek zpracoval: 

Příloha č.1 k dodatku číslo 18/2024 ke smlouvě č.21404207

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
Platnost od: 1.4.2024

IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:  
**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:



variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

| Datum splatnosti | Daň základ 0% | Daň základ 12% | DPH sazba 12% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | Celkem k úhradě CZK |
|------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------------|
| 21.4.2024        | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.5.2024        | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.6.2024        | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.7.2024        | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.8.2024        | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.9.2024        | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.10.2024       | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.11.2024       | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.12.2024       | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.1.2025        | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.2.2025        | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |
| 21.3.2025        | 37 933,73     | 12 690,45      | 1 522,85      | 28 468,06      | 5 978,31      | 86 593,40           |

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2024 do 31.3.2025

|                                    | Daň základ 0%    | Daň základ 12%   | DPH sazba 12%   | Daň základ 21%   | DPH sazba 21%   | Celkem v CZK     |
|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Nájem: Kanceláře                   | 37 933,73        |                  |                 |                  |                 | 37 933,73        |
| Nájem: Parkovací místo P 11        |                  |                  |                 | 1 779,74         | 373,75          | 2 153,49         |
| Nájem: Parkovací místo P 12        |                  |                  |                 | 1 779,74         | 373,75          | 2 153,49         |
| Média: Teplo - záloha              |                  | 10 026,18        | 1 203,14        |                  |                 | 11 229,33        |
| Média: Vodné, stočné - záloha      |                  | 2 664,27         | 319,71          |                  |                 | 2 983,98         |
| Média: Elektrická energie - záloha |                  |                  |                 | 10 763,65        | 2 260,37        | 13 024,02        |
| Služby spojené s nájmem - záloha   |                  |                  |                 | 12 681,93        | 2 663,21        | 15 345,13        |
| Služby: Úklid - záloha             |                  |                  |                 | 1 463,00         | 307,23          | 1 770,23         |
| <b>Celkem v CZK</b>                | <b>37 933,73</b> | <b>12 690,45</b> | <b>1 522,85</b> | <b>28 468,06</b> | <b>5 978,31</b> | <b>86 593,40</b> |

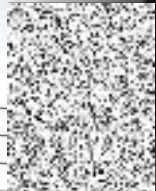
Zpracoval:



Dne: 8.3.2024

Převzal:

Dne:



Příloha č.1 k dodatku číslo 18/2024 ke smlouvě č.21404207

|                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| Nájemce:           | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra<br>Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 | IČ: 60498021       |
| Doručovací adresa: | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra<br>P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4     | DIČ: CZ60498021    |
| Platnost od:       | 1.4.2024  | Kalkulace: měsíční |

### Přehled sazeb nájemného

| od 1.4.2024 do 31.3.2025           | Sazba v CZK za 1 m2 |          | Počet m2      | Částka v CZK     |                   | Sazba DPH |
|------------------------------------|---------------------|----------|---------------|------------------|-------------------|-----------|
|                                    | za měsíc            | za rok   |               | za měsíc         | za rok            |           |
| Nájem: Kanceláře                   | 148,31              | 1 779,74 | 255,77        | 37 933,73        | 455 204,74        | 0 %       |
| Nájem: Parkovací místo P 11        |                     |          |               | 1 779,74         | 21 356,91         | 21 %      |
| Nájem: Parkovací místo P 12        |                     |          |               | 1 779,74         | 21 356,91         | 21 %      |
| Média: Teplo - záloha              | 39,20               | 470,40   | 255,77        | 10 026,18        | 120 314,21        | 12 %      |
| Média: Vodné, stočné - záloha      | 10,42               | 125,00   | 255,77        | 2 664,27         | 31 971,25         | 12 %      |
| Média: Elektrická energie - záloha | 42,08               | 505,00   | 255,77        | 10 763,65        | 129 163,85        | 21 %      |
| Služby spojené s nájmem - záloha   | 49,58               | 595,00   | 255,77        | 12 681,93        | 152 183,15        | 21 %      |
| Služby: Úklid - záloha             |                     |          |               | 1 463,00         | 17 556,00         | 21 %      |
|                                    |                     |          | <b>Celkem</b> | <b>79 092,24</b> | <b>949 107,02</b> |           |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

8.3.2024