

**ZADAVATEL:**
**BIC Plzeň**
**ZADÁNÍ:**

04/2017

 BIC Plzeň s.r.o.  
 Riegerova 1  
**"Start-UP centrum" ve 4.NP Riegerovi 1**
**REKAPITULACE:**

Rozbor ceny dle fází projektové činnosti:

<b>1. Projekt pro Stavební povolení</b>	<b>108 349 Kč</b>
<b>2. Inženýrská činnost</b>	<b>18 000 Kč</b>
<b>3. Projekt interiéru</b>	<b>78 025 Kč</b>

**CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:**

 body 1. a 2. a 3. 204 374 Kč
**KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:**
**204 374 Kč**
**bez DPH**
**247 292 Kč**
**s DPH**
**POZN.:**

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

 Za každé další paré účtováno 8 175 Kč

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

 Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod., resp. 5 Kč/km).

**ZADAVATEL:**
**BIC Plzeň**
**ZADÁNÍ:**

04/2017

651,00	m3	řešeného prostoru
2 500 000,00	Kč	předpokládané náklady stavba - administrativní prostory

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinářské stavby vydaná ČKA

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z m3 obestavěného prostoru.  
 Prostor je zařazen do kategorie "rekonstrukce, sanace"

pásmo III.

**KALKULACE:**

Ceniková cena za 100% projekční činnosti:

271 550 Kč

Rozbor ceny dle fází projektové činnosti: (% z celkové částky)

po slevě

<b>1a. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu</b>		
1%	2 716 Kč	1 901 Kč
<b>1b. Studie, projekt pro návrh stavby</b>		
13%	35 302 Kč	24 711 Kč
2. Projektová příprava pro ÚR		
15%	40 733 Kč	
<b>3. Projekt pro stavební povolení</b>		
23%	62 457 Kč	43 720 Kč
4. Dokumentace pro provedení stavby		
27%	73 319 Kč	
<b>5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli</b>		
8%	21 724 Kč	15 207 Kč
<b>6. Spolupráce při provádění stavby, autorský dozor</b>		
12%	32 586 Kč	22 810 Kč
7. Spolupráce po dokončení stavby		
1%	2 716 Kč	

**CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:**

body 1a., 1b., 3., 5. a 6.		154 784 Kč
poskytnutá sleva	30%	46 435 Kč

<b>KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:</b>	<b>108 349 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
	<b>131 102 Kč</b>	<b>s DPH</b>

**POZN.:**

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

Za každé další paré účtováno 4 334 Kč

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

**Dokumentace obsahuje zpracování Projektu pro stavební povolení v rozsahu jednostupňové dokumentace: Stavební část, Statická část, Elektroinstalace, VZT, Kanalizace, Vodovod, Plynovod, Akustika, Požárně bezpečnostní řešení**

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (např. perspektivy, modely, digitální prostorová zobrazení, vizualizace) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod.).

Cena nezahrnuje geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum, geologický, hydrogeologický a pedologický průzkum a vsakovací zkoušku. Tyto podklady zajistí případně objednatel.

Cena neobsahuje inženýring.

Cena neobsahuje EIA.

Cena nezahrnuje zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace.

Cena neobsahuje dokumentace bouracích prací.

Cena nezahrnuje vypracování Energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření energií.

Cena neobsahuje vypracování plánu BOZP, výkony koordinátora BOZP.

Cena nezahrnuje vypracování projektové dokumentace interiérů.

**ZADAVATEL:**
**BIC Plzeň**
**ZADÁNÍ:**

04/2017

651,00	m3	řešeného prostoru
2 500 000,00	Kč	předpokládané náklady
		stavba - administrativní prostory

Podkladem pro stanovení ceny za projekční práce je Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 3 - Navrhování nabídkových cen inženýrsko-projektových prací a onlineKalkulačka pro pozemní a krajinné stavby vydaná ČKA

**OBSAH:**
**1. Zabezpečení vstupních údajů, příprava projektu**

- při přípravě zakázky projektu - prověřit zadání investičního záměru a stanovit předběžné požadavky na potřebné vstupní informace. Objasnit náležitosti související s dalšími pokračováními projektu.

- při přípravě zakázky fáze (při zpracování předchozího stupně třetí stranou): převzít a zhodnotit informace z předchozího stupně dokumentace. Navrhnout doplnění podkladů pro další fázi projektu, uzavřít smluvní vztah.

**1. Studie, projekt pro návrh stavby**

- doložit koncepční tvarové, objemové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů a stavebního programu mezi klientem a architektem/inženýrem (technikem) a ověření proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. Úvodní část tzv. „koncept“ se vypracovává v variantách a řeší základní objemové principy. Vybraná varianta konceptu se dopracovává do konečné podoby návrhu stavby v případných dílčích alternativách.

**2. Projektová příprava pro ÚR**

- umístit stavbu v dané lokalitě v souladu s územně plánovací dokumentací na základě předchozí dokumentace návrhu stavby a v rozsahu vyplývajícím z příslušného správního řízení.

- Rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení 183/2006 §86, odst.7 499/2006 ve znění 62/2013 př.1 Rozhodnutí o změně využití území 183/2006 §86, odst.7 499/2006 ve znění 62/2013 př.2 Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území 183/2006 §86, odst.7 499/2006 ve znění 62/2013 př.3 Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků 183/2006 §82, odst.7 63/2013 - Pf. 4 - Část B5,6, C6,7 Rozhodnutí o ochranném pásmu 183/2006 §83, odst.7 63/2013 - Pf. 5 - Část B5,6 Územní souhlas 183/2006 §96, odst.3, písm. e) 63/2013, §15a

- Rozsah a obsah jednotlivých částí přizpůsobit druhu, významu, umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dokumentace vyžaduje vypracování autorizovanou osobou ČKA, ČKAIT podle zak 360/92

**3. Projekt pro stavební povolení**

- prohloubit návrh stavby do rozsahu umožňujícího zahájení správního řízení o povolení stavby při splnění podmínek o umístění stavby

- územní souhlas 183/2006 §96 odst.2a, §104 odst.1 písm. f-i k §104 odst.3-7 62/2013 §15a společné UR a SP 183/2006 §94a, odst.7 499/2006 ve znění 62/2013 příloha 4 ohlášení stavby 183/2006 §104, odst.1 písm. a-e, §105 odst.8, §137-7 499/2006 př.1, 62/2013 př.5 stavební povolení 183/2006 §108, §110 odst.5 §115, §137, 499/2006 př.1, 62/2013 př.5

- Pro jednotlivá správní řízení je obsah schvalovací dokumentace přesně definován příslušnou vyhláškou. Rozsah a obsah jednotlivých částí přizpůsobit druhu, významu, umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby

Dokumentace vyžaduje vypracování autorizovanou osobou ČKA, ČKAIT dle zak 360/92

**4. Dokumentace pro provedení stavby**

- Návrh stavby dopracovat do podoby závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, techniky vnitřního prostředí, provozu, technologie provozu, hygieny, životního prostředí, bezpečnosti, požární ochrany a infrastruktury. Zásady organizace stavby rozšířit o ochranu prostředí při realizaci. Detailně zpracovat tvarové složité konstrukce a atypické prvky, na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Podrobnost zpracování musí být odpovídající možnosti podkladu pro dodavatelskou dokumentaci a vypracování podrobného výkazu výměr

- Obsah "Dokumentace pro provádění stavby" je předepsán přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění č. 62/2013 Sb

- Z podmínky vyplývající ze stavebního povolení může být dokumentace předepsána také na určitý rozsah stavby jako podklad pro kontrolní činnost stavebního úřadu během realizace stavby.

Dokumentace vyžaduje vypracování autorizovanou osobou ČKA, ČKAIT dle zak 360/92

**5. Projekt pro zadání stavby zhotoviteli**

- Soupis prací a dodávek ( dále SPD ) uvádí, v přímé návaznosti na dostupnou projektovou dokumentaci, nejlépe však na dokumentaci pro provádění stavby ( DPS-VF 5 ), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamýšleného stavebního díla. Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s investorem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek stanovit před zahájením zpracování SPD.

**6. Spolupráce při provádění stavby, autorský dozor**

- Kontrolovat dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schválení odchylek a úprav. AD se účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. AD účastní na uvedení stavby a jejich technických a technologických zařízení do provozu, spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. AD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízeních. AD provádí kontroly stavebního deníku a pořizuje do něj zápisy.

- Podle § 152 odst. 4 SZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací

- zápisy do stavebního deníku se řídí dle př.9 vhl 499/2006 dokumentace skutečného provedení (nadstandard) dle přílohy 7 vhl 499/2006 ve znění 62/2013 oznámení (§120) kolaudační souhlas (§122)

**7. Spolupráce po dokončení stavby**
**POZN.:**

Cena je kalkulována za předpokladu 3 odevzdaných paré.

Za každé další paré účtováno 4 334 Kč

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb

ZADAVATEL:

BIC Plzeň

ZADÁNÍ: 04/2017

186,00	m2	podlahové plochy
223,20	m2	celkem řešená plocha včetně stěn a stropů (koeficient 1,2)
		stavba - jednoduché administrativní stavby

Podkladem pro stanovení ceny za projekční interiérové práce je sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 4 - Návrh ceny za projektovou dokumentaci interiéru.

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z řešených ploch interiéru.

Prostor je zařazen do kategorie "jednoduché administrativní stavby" pásma II.

KALKULACE:

ceníková cena za 100% projekční interiérové činnosti:

139 330 Kč

Rozbor ceny dle fází projektové činnosti: (% z celkové částky) se slevou

<b>1. Přípravná fáze - vstupní údaje</b>		
5%	6 967 Kč	3 901 Kč
<b>2. Výtvarně-architektonický návrh - koncept</b>		
23%	32 046 Kč	17 946 Kč
<b>3. Výtvarně-technický návrh - atypy</b>		
20%	27 866 Kč	15 605 Kč
<b>4. Projekt interiéru</b>		
42%	58 519 Kč	32 770 Kč
<b>5. Realizační část - specifikace prvků, výběr zhotovitele</b>		
7%	9 753 Kč	5 462 Kč
<b>6. Občasný autorský dozor</b>		
3%	4 180 Kč	2 341 Kč

CELKOVÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:

body 1., 2., 3., 4., 5. a 6. 139 330 Kč

poskytnutá sleva 44% 61 305 Kč

**KONEČNÁ CENA NABÍZENÝCH PRACÍ:** **78 025 Kč** bez DPH  
**94 410 Kč** s DPH

POZN.:

Cena je kalkulována za předpokladu 2 odevzdaných paré.

Za každé další paré účtováno 780 Kč

Sleva vztažena vzhledem ke koordinaci s klientem, předchozímu řešení a určenému rozsahu prací.

Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony nebo zvláštní výkony (fotorealistické vizualizace, asistence, individuální výběr, konzultace nad rámec návrhu) budou tyto práce fakturovány zvlášť dle honorářových řádů architektů (520 Kč/hod., resp. 5 Kč/km).

ZADAVATEL:

BIC Plzeň

ZADÁNÍ:

04/2017

186,00	m2	podlahové plochy
223,20	m2	celkem řešená plocha včetně stěn a stropů (koeficient )
		stavba - jednoduché administrativní stavby

Podkladem pro stanovení ceny za projekční interiérové práce je sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací UNIKA 2016, část 4 - Návrh ceny za projektovou dokumentaci interiéru.

Pro kalkulaci nákladů na projekční interiérovou činnost vychází projektant z řešených ploch interiéru.

Prostor je zařazen do kategorie

"jednoduché administrativní stavby"

pásmo II.

OBSAH:

1. Přípravná fáze
  - analýza vstupních údajů a požadavků
  - analýza podkladů
  - syntéza vstupních údajů a prostorových poměrů
2. Výtvarně-architektonický návrh
  - podrobné doměření řešených prostorů a doplnění podkladů
  - vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálu
3. Výtvarně-technický návrh
  - vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru
4. Projekt interiéru
  - zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu
  - označení typových a atypických prvků vč. Svítidel
  - zanesení požadavků odborných profesí
  - barevné řešení
  - doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch
  - materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch
  - dohled architekta nad dodržováním koncepce
5. Realizační část
  - zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu
  - vyhodnocení výsledku soutěže pro výběr zhotovitele zařízení
6. Občasný autorský dozor

POZN.:

Rozsah prací může být změněn nebo upraven dle domluvy s investorem.

Případné úpravy budou vždy kalkulovány nebo měněny individuálně dle konkrétní situace.