

Dodatek č. 14/2024 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801224

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu:

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajimatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka, **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 14/2024 k nájemní smlouvě č. 21801224 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, tzn. nájemné se k 01.04.2024 zvyšuje o 10,7 %.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 / Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a zálohové poplatky za dodávku médií.

V Praze dne



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 13. 03. 2024



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 14/2024 ke smlouvě č.21801224		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění


Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IC: 75160633
DIČ: CZ684317757

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2024	111 036,27	30 370,86	3 644,51	49 630,78	10 422,46	205 104,88
10.5.2024	111 036,27	30 370,86	3 644,51	49 630,78	10 422,46	205 104,88
10.6.2024	111 036,27	30 370,86	3 644,51	49 630,78	10 422,46	205 104,88

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozepis měsíčních plateb za období: od 1.4.2024 do 30.6.2024

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 804+805	16 169,25					16 169,25
Nájem: Prostory 1NP	94 867,02					94 867,02
Nájem: Parkovací místo S 2				1 478,68	310,52	1 789,21
Média: Teplo - záloha		24 489,80	2 938,78			27 428,57
Média: Vodné, stočné - záloha		5 881,06	705,73			6 586,79
Média: Elektrická energie - záloha				1 093,50	229,64	1 323,14
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				10 158,19	2 133,22	12 291,41
Služba chlazení vzduchu - paušál				5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa budovy				23 673,40	4 971,41	28 644,81
Služby: Provoz a správa budovy - záloha				4 034,92	847,33	4 882,26
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				3 207,85	673,65	3 881,50
Celkem v CZK	111 036,27	30 370,86	3 644,51	49 630,78	10 422,46	205 104,88

UT-6-162/2014

Zpracoval:

Dne: 8.3.2024

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 14/2024 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2024 do 30.6.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 804+805	147,87	1 774,40	109,35	16 169,25	194 031,05	0 %
Nájem: Prostory 1NP	147,87	1 774,40	641,57	94 867,02	1 138 404,23	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 478,68	17 744,22	21 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	641,57	24 489,80	293 877,55	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	641,57	5 881,06	70 572,70	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	10,00	120,00	109,35	1 093,50	13 122,00	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	15,83	190,00	641,57	10 158,19	121 898,30	21 %
Služba chlazení vzduchu - paušál	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa budovy	36,90	442,79	641,57	23 673,40	284 080,78	21 %
Služby: Provoz a správa budovy - záloha	36,90	442,79	109,35	4 034,92	48 419,09	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	5,00	60,00	641,57	3 207,85	38 494,20	21 %
			Celkem	191 037,91	2 292 455,05	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

8.3.2024