

Dodatek č. 12/2024 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801223

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Číslo účtu: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní, P.O.BOX 110, 143 00
Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Předmět Dodatku

- 2.1.Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 12/2024 k nájemní smlouvě č. 21801223 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2.Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, tzn. nájemné se k 01.04.2024 zvyšuje o 10,7%.

3.Závěrečná ustanovení

- 3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6.3.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1/- Splátkový kalendář

V Praze dne 2. 1. 2024



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 13. 03. 2024



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 12/2024 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:



variabilní symbol: 21801223 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2024	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.5.2024	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.6.2024	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.7.2024	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.8.2024	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.9.2024	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.10.2024	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.11.2024	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.12.2024	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.1.2025	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.2.2025	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97
10.3.2025	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2024 do 31.3.2025

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	28 211,54					28 211,54
Nájem: Parkovací místo S 1				1 478,68	310,52	1 789,21
Nájem: Parkovací místo S 15				1 478,68	310,52	1 789,21
Média: Teplo - záloha		7 282,77	873,93			8 156,70
Média: Vodné, stočné - záloha		1 748,91	209,87			1 958,78
Média: Elektrická energie - záloha				3 020,84	634,38	3 655,22
Služby: Provoz a správa - záloha				9 857,48	2 070,07	11 927,55
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				4 928,74	1 035,04	5 963,78
Celkem v CZK	28 211,54	9 031,68	1 083,80	20 764,42	4 360,53	63 451,97

Zpracoval:



Dne: 8.3.2024

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 12/2024 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2024 do 31.3.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	147,87	1 774,40	190,79	28 211,54	338 538,50	0 %
Nájem: Parkovací místo S 1				1 478,68	17 744,22	21 %
Nájem: Parkovací místo S 15				1 478,68	17 744,22	21 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	190,79	7 282,77	87 393,27	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	190,79	1 748,91	20 986,90	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	15,83	190,00	190,79	3 020,84	36 250,10	21 %
Služby: Provoz a správa - záloha	51,67	620,00	190,79	9 857,48	118 289,80	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	25,83	310,00	190,79	4 928,74	59 144,90	21 %
			Celkem	58 007,64	696 091,91	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

8.3.2024