

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **SMLOUVA o nájmu pozemku č. 25/11151/24**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) mezi těmito účastníky:

#### **Město Uherský Brod**

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Ivanem Láskou, místostarostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **ADRIA GOLD, s. r. o.**

sídlo: U Dvora 210, 687 51 Nivnice

IČ: 25532766

DIČ: CZ25532766

zastoupeno: Petrem Němečkem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájmu – část pozemku p. č. 6490/12 o výměře 10 m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo (dále v textu jen „Předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu se poskytuje za účelem umístění a provozování stánku nájemce s točenou zmrzlinou a chlazenými nápoji vlastní výroby, a dále umístění 4 lehátkových křesel, stolu a slunečníku.
3. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen a vyšrafován žlutě v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Smluvní strany prohlašují, že je pro ně vymezení předmětu nájmu dostatečně určité, srozumitelné a že jeho vymezení v terénu je jim známé.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

### **II. DOBA NÁJMU**

1. Nájem pozemku se sjednává na období od 01.04. do 30.09 běžného kalendářního roku, nejdéle však do roku 2027 včetně. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat mimo uvedené období a je povinen veškeré stavby a vybavení umístěné na předmětu nájmu demontovat a na své náklady odvézt nejpozději do 7 dnů.

2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů kteroukoliv smluvní stranou ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

### III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na výši nájemného 7,75 Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH, tj. celkem 14.182,50 Kč za rok 2024, které bude každoročně upravováno o koeficient inflace předcházejícího roku, služby dle běžných vykalkulovaných nákladů.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ročně předem tak, že nejpozději k 30.9. běžného kalendářního roku bude nájemcem uhrazeno nájemné na následující rok, a to na základě oznámení zaslaného pronajímatelem. Nájemné za rok 2024 uhradí nájemce do 30 dnů od účinnosti této smlouvy po obdržení oznámení vystaveného pronajímatelem.
3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení ve znění novel platných v první den prodlení.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen umožnit správcům sítí vstup na pozemek a provedení případných oprav a údržby sítí.
3. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemku, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího písemného svolení pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržet následující povinnosti:
  - Před zahájením provozu stánku umístěného na předmětu nájmu se nájemce zavazuje mít kladné stanovisko stavebního úřadu k zamýšlenému provozu.
  - Nájemce se zavazuje před zahájením provozu stánku umístěného na předmětu nájmu se stavebním odborem a s odborem životního prostředí konzultovat odkládání odpadů a umístění odpadkového koše a s odborem rozvoje města vzhled stánků a následně respektovat jejich doporučení. Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že předmět nájmu se nachází v historickém centru města Uherský Brod a proto tuto povinnosti považuje za adekvátní.
6. V případě porušení povinností stanovených v čl. IV. odst. 5 této smlouvy je povinen nájemce uhradit pronajímateli:
  - smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této ohlašovací povinnosti příslušnému správci, příspěvkové organizaci či odboru města Uherský.
7. Nájemce je dále povinen zajistit si pro provoz stánku na předmětu nájmu všechna potřebná povolení a stanoviska příslušných orgánů, přičemž jakékoliv porušení hygienických či jiných předpisů vztahujících se k provozu stánku umístěném na předmětu nájmu jde výlučně za nájemcem.
8. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a uvést do původního stavu k poslednímu dni nájemního vztahu. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nebo neuvede-li ho do původního stavu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s plněním těchto povinností.

### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Uzavřením této smlouvy se ruší mezi smluvními stranami dříve uzavřená Smlouva o nájmu pozemku č. 25/10701/23 ze dne 28.06.2023.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

4. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
5. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Příloha: č. 1 – letecký snímek

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod, zveřejněno od 06.06.2023 do 22.06.2023  
53. schůze konaná dne 18.03.2024, usnesení č. 1241/R53/24

V Uherském Brodě dne: 20.03.2024

V Uherském Brodě dne: 27.03.2024

.....  
**Město Uherský Brod**  
Ivan Láska, místostarosta  
pronajímatel

.....  
**ADRIA GOLD, s. r. o.**  
Petr Němeček, jednatel  
nájemce

## Příloha č. 1

**Letecký snímek:** předmětná část pozemku zveřejněného záměrem města na nájem vyznačená červeně, část pozemku určena k nájmu stánku o výměře do 10 m<sup>2</sup> je součástí plochy vyznačena žlutě

