


Dodatek č. 4/2024 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404245

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí. (kancelář č. 207 (18,66m²), ve 3NP budovy v rámci „Centra na podporu integrace cizinců pro Pardubický kraj“).
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 4/2024 k nájemní smlouvě č. **21404245** ze dne 21.06.2022.
- 2.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, tzn. nájemné se k 01.04.2024 zvyšuje o 10,7%.
- 2.4. Z důvodu uvedeném v odst. 2.3. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.1., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

"Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I., 3 170,10,-Kč/měsíc bez DPH.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Evidenční číslo smlouvy: 21404245

UT-18745/2022

Strana: 3

Počet příloh: 1

V Praze dne 27. 03. 2024

Jemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřních věcí

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 13. 03. 2024

za Pronajimatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2024 ke smlouvě č.21404245

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IC: 75160633
DIČ: CZ684317757

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:



variabilní symbol: 21404245 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2024	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.5.2024	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.6.2024	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.7.2024	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.8.2024	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.9.2024	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.10.2024	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.11.2024	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.12.2024	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.1.2025	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.2.2025	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78
10.3.2025	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2024 do 31.3.2025

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 207	3 170,10					3 170,10
Média: Teplo - záloha		731,47	87,78			819,25
Média: Vodné, stočné - záloha		194,38	23,33			217,70
Média: Elektrická energie - záloha				785,28	164,91	950,18
Služby spojené s nájmem - záloha				925,23	194,30	1 119,52
Celkem v CZK	3 170,10	925,85	111,11	1 710,51	359,21	6 276,78

Zpracoval:

8.3.2024

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2024 ke smlouvě č.21404245

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
		DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2024 do 31.3.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 207	169,89	2 038,65	18,66	3 170,10	38 041,23	0 %
Média: Teplo - záloha	39,20	470,40	18,66	731,47	8 777,66	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	10,42	125,00	18,66	194,38	2 332,50	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	42,08	505,00	18,66	785,28	9 423,30	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	49,58	595,00	18,66	925,23	11 102,70	21 %
	Celkem			5 806,46	69 677,39	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

8.3.2024