



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1514/2015-SML ze dne 30. 9. 2015

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: xxxxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5–Smíchov, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

obchodní firma: **ROVIŠTĚ KEMP, s.r.o.**
sídlo: Na Moráni 360/3, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00
statutární orgán: Ing. Bohumil Kvasnička, jednatel
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 02716232
DIČ: CZ02716232
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 223017

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1514/2015-SML ze dne 30. 9. 2015 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I., čl. II., čl. IV. odst. 1. a 2. a do čl. VII. se nově vkládá odst. 4. Smlouvy, a to tak, že stávající text se vypouští a nahrazuje novým zněním, a vkládá se nová příloha č. 2, to vše následujícím způsobem:

Čl. I. Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 1020/2**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 384 v katastrálním území **Hrachov**, obec Svatý Jan, a s pozemkem **parc. č. 546**, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaným na LV č. 384 v katastrálním území **Hojšín**, obec Svatý Jan, vše u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Čl. II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitosti: část pozemku **parc. č. 1020/2** o výměře **10.000 m²** v katastrálním území Hrachov, a část pozemku **parc. č. 546** o výměře **3.150 m²** v katastrálním území Hojšín, celková výměra činí 13.150 m², na pravém břehu řeky Vltavy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání uvedených nemovitostí řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen na snímcích mapy katastrální, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **197.842 Kč za rok** (slovy: sto devadesát sedm tisíc osm set čtyřicet dva korun českých). K uvedenému nájemnému bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné za období od 1. 1. 2016 do 31. 7. 2016 dle ujednání Smlouvy č. 1514/2015 činí 87.557 Kč + DPH v platné výši a za období od 1. 8. 2016 do 31. 12. 2016 dle ujednání Smlouvy č. 1514/2015 ve znění tohoto dodatku činí 82.704 Kč + DPH v platné výši. Nájemné za **rok 2016 celkem činí 170.261 Kč + DPH v platné výši**. Vzhledem k tomu, že pronajímatel již vystavil fakturu na nájemné za rok 2016 ve výši 150.450 + DPH v platné výši před uzavřením tohoto dodatku, zavazuje se nájemce uhradit rozdíl mezi předepsaným a již vyfakturovaným nájemným za rok 2016 na bankovní účet pronajímatele, č. ú. 31632051/0100, vedený u Komerční banky, a. s., Praha 5, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci; datum uskutečnění zdanitelného plnění je **15. 10. 2016**.

Čl. VII. Ostatní ujednání

4. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) zveřejnit Smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách;

- b) zveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 2: snímek mapy katastrální s orientačním zákresem předmětu nájmu

V Praze dne

V dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
ROVIŠTĚ KEMP, s.r.o.
Ing. Bohumil Kvasnička
jednatel

