

DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ V PŘÍPADĚ FAKTICKÉHO UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)



Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: 


bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 7969690297/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Dvůr Králové, 28. října 787, 544 01 Dvůr Králové
nad Labem

kontaktní údaje: e-mail:  ds: e8jcfns

(dále jako „vlastník pozemku“) na straně jedné





a

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a. s.

se sídlem Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové

IČO: 275 02 988, DIČ: CZ27502988

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2548

zastoupená: 




(dále jako „uživatel pozemku“) na straně druhé

(vlastník pozemku a uživatel pozemku dále též společně jako „smluvní strany“ a každý
jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu za bezesmluvní užívání (dále jen
„dohoda“):

I.

1. Vlastník pozemku má právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s pozemkem p. č. 3295 k. ú. Hejtmánkovice, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „*předmětný pozemek*“).
2. Uživatel pozemku část předmětného pozemku dlouhodobě užíval bez právního důvodu jako oplocenou stavbu plynové stanice 53 m² + 2 m² a její okolí jako manipulační plocha 1 123 m² a část jako parkoviště 259 m², a to dle geometrického plánu č. 691-109/2023 pozemky nově označené jako p. č. 3295/2 o výměře 1 178 m² a p. č. 3295/3 o výměře 259 m². Geometrický plán č. 691-109/2023 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.

II.

Vzhledem k užívání pozemku mající charakter bezdůvodného obohacení, dohodli se vlastníci pozemku s uživatelem pozemku na náhradě za bezesmluvní užívání části předmětného pozemku takto:

Uživatel pozemku uhradí za jeho užívání za období od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2023 celkovou částku **164 946 Kč** (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc devět set čtyřicet šest korun českých) bezhotovostním převodem na účet č. 7969690297/0100 pod variabilním symbolem 172 nejpozději do 30- ti dnů od podpisu této dohody.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Uživatel pozemku prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 691-109/2023 + zákres

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

Za vlastníka pozemku:

Za uživatele pozemku:

.....

LS Dvůr Králové
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jiří Brandejs
ředitel
ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a. s.