

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení§ 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Správa bytových objektů Praha - Modřany, příspěvková organizace

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00

IČO: 00879746

DIČ: CZ00879746

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo bankovního účtu: 43433041/0100

zastoupen: Mgr. Lucíí Holou, ředitelkou

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání

1.2 Zhotovitel:

Jaroslav Kittel S.r.O.

Na nivách 913/27

Praha 4 - Michle

DIČ: CZ04666275

Tel.:

dále jen **zhotovitel**

- 1.3 Při řízení realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Jaroslav Kittel.ve věcech smluvních

Jaroslav Kittel .ve věcech technických

za objednatele:

Mgr. Lucie Holá - ve věcech smluvních

Dušan Ondrejko - technický dozor objednatele (TDO)

Jan Hrabánek - technický dozor objednatele (TDO)

II. Předmět plnění

11.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je dodávka a montáž 419 kusů vodoměrů do bytových domů ve správě zadavatele a související provedení odečtu hodnot stávajících vodoměrů a jejich demontáž. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli vodoměry v rozsahu a provedení dle své nabídky na dodávku vodoměrů na plnění veřejné zakázky s názvem: „**Pořízení a instalace vodoměrů do bytových domů ve správě zadavatele**“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří: zadávací dokumentace ve formě slepého rozpočtu, (dále též „ostatní dokumentace související s předmětem veřejné zakázky “Č.J. S 103/2024” a dle nabídky zhotovitele ze dne 14.3.2024

Jedná se o veřejnou zakázku:

„Pořízení a instalaci vodoměrů do bytových domů ve správě zadavatele“.

11.1 Kromě provedení díla je dále součástí díla předání všech potřebných dokladů.

11.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu s platnými zákony.

11.3 Zhotovením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací spojených s veřejnou zakázkou „**Pořízení a instalace vodoměrů do bytových domů ve správě zadavatele**“, na místech plnění, příprav, dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

11.4 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN, dále vydaným certifikátem Českého metrologického institutu a být v souladu s Evropskou směrnicí MAI. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám.

11.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

11.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla a způsob ocenění změn díla

111.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednání mezi oběma stranami, a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo podepsaným oběma stranami. Ocenění nabídkovou cenou obvyklou při daném typu výrobku z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací. Jestliže budou tyto zjištěné vícepráce provedeny zhotovitelem ještě před odsouhlasením objednatel a ten je následně odmítne, není objednatel povinen navýšené náklady hradit.

III. 2 V případě nedohody ohledně ocenění víceprací může objednatel pověřit realizací víceprací jiného dodavatele, než zhotovitele uvedeného v čl. 1.2, případně tohoto

Č.J. S 103/2024 PŘ(LOHA Č. 4 - ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY- VZ: „POŘIZENÍ A INSTALACE VODOMĚRŮ DO BYTOVÝCH DOMŮ VE SPRÁVĚ ZADAVATELE“

dodavatele vybrat v samostatném zadávacím řízení. Pro případ nedohody ohledně ocenění víceprací má objednatel možnost vypovědět smlouvu se zhotovitelem za podmínek uvedených v čl. XI. 5, XI. 6 a XI.7 této smlouvy.

111.3 V případě méněprací bude jejich ocenění odpovídat jednotkovým cenám z nabídky zhotovitele.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- a) doba předání a převzetí - nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy se zadavatelem.
- b) doba zahájení prací: do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne předání. d) lhůta pro předání a převzetí díla - ke dni dokončení prací.

IV.2 Lhůtu trvání díla je možno prodloužit o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Jedná se o skutečnosti příklad uvedené v čl. VII.13 smlouvy. O přerušování prací z důvodu působení vyšší moci je třeba sepsat písemný protokol, který je podepsán oběma stranami Smlouvy.

IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků .

V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH 1106020,-- Kč 15 % DPH 165903,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH 1271923,-- Kč

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.2 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:

- úhradou splatných částek do výše 80% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 20% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 20% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 80% celkové hodnoty díla bez DPH.

Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů od data doručení.

VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou za 30 dnů předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulých 30 dnech, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem technického dozoru objednatele (TDO). Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x za dva kalendářní měsíce. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura - daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VI.4 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.

VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VI.8 Jestliže zhotovitel pro plnění části předmětu smlouvy využije poddodavatele, je povinen nastavit lhůty splatnosti faktur mezi ním a všemi jeho poddodavateli na stejné nebo lepší úrovni, jako je má dojednání s objednatelem na základě této smlouvy.

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat zadavatele a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Zápisy o zahájení realizace zakázky, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. V průběhu trvání díla budou tyto zápisy pořizovány.
- Č.J. S 103/2024 PŘILOHA Č. 4- ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY- **VZ:** „POŘIZENÍ A INSTALACE VODOMĚRŮ DO BYTOVÝCH DOMŮ VE SPRÁVĚ ZADAVATELE“
- VII.3 Zhotovitel zajistí pořízení fotodokumentace před a po uskutečněním výměny vodoměrů včetně identifikace předmětné bytové jednotky, kde byly vodoměry instalovány.
- VII.4 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu díla, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.
- VII.5 Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla po čtrnácti dnech nebo dle dohody.
- VII.6 Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu poddodávky a s prokázáním jejich odborné způsobilosti kopiemi živnostenských oprávnění nebo výpisem z OR ve vztahu k jimi vykonávané poddodavatelské činnosti, a to nejpozději do třech pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel žádost objednatele obdržel.
- VII.7 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, vztahující se k České republice,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, vztahující se k České republice,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková akce nebo výlučka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo. g) nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňují dodržet technologické normy při zhotovování díla.
- VII.8 Zhotovitel před a v průběhu realizace zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací včetně míst dotčených dílem, a to i proti neoprávněnému vniknutí, poškození nebo odcizení věcí nacházejících se v bytové jednotce třetí osobou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění jiných dokladů týkajících se díla.
- VII.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a

ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

VII.10 Odvoz vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.

VII.11 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

Č.J. S 103/2024 PŘÍLOHA Č. 4 - ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY- **VZ:** „POŘÍZENÍ A INSTALACE VODOMĚRŮ DO BYTOVÝCH DOMŮ VE SPRÁVĚ ZADAVATELE“

VII.12 Práce nebudou probíhat v sobotu a v neděli a ve svátečních dnech. V pracovních dnech mohou práce probíhat pouze v době od 07.00 hod do 18.00 hod. Hlučnější práce mohou probíhat v nezbytně nutném rozsahu od 10.00 hod. do 18.00 hod.

VII.13 Zhotovitel je povinen na viditelném místě u příslušného bytového domu, kde se nachází předmět jeho činnosti, vyvěsit na své náklady upozornění s informací o probíhající činnosti

VIII. Dodání díla a převímka

VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. VI 1.

VIII.3 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a revizní zprávy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu

VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

IX.1 Zhotovitel poskytuje na záruku na dílo v trvání **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.2 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je

objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.

IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. V případě komunikace prostřednictvím datové schránky se za doručení považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.

IX.4 Od odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- identifikace smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění

Č.J. S 103/2024 PŘÍLOHA Č. 4 - ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY- VZ: „POŘÍZENÍ A INSTALACE VODOMĚRŮ DO BYTOVÝCH DOMŮ VE SPRÁVĚ ZADAVATELE“

- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- jména zástupců smluvních stran

IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.8 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla, nebo na základě níž hrozí vznik dalších škod) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

IX.10 Pro případ komunikace dle této smlouvy prostřednictvím datové schránky, se obě strany dohodly, že za okamžik doručení se považuje okamžik dodání zprávy do datové schránky adresáta.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

X,1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem nezahájení díla bez opodstatněného důvodu ve výši **1000, Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. odst. 1, písm. c) ve výši **2000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.

X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **400,- Kč** (slovy čtyřistakorun českých) za každý den prodlení a vadu.

X.5 Pro případ nedodržení ust. čl. VII.8 . a čl. 12.3. se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ tohoto nedodržení. Tuto pokutu lze uplatnit nejpozději do okamžiku předání a převzetí dokončeného díla.

Č.J. S 103/2024 PŘ(LOHA č. 4 - ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY- VZ: „POŘIZENÍ A INSTALACE VODOMĚRŮ DO BYTOVÝCH DOMŮ VE SPRÁVĚ ZADAVATELE“

X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **400,- Kč** (slovy čtyřistakorun českých) za každý den prodlení a vadu.

X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

X.8 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XI.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu ■ zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
- zhotovitel je v podstatném prodlení s převzetím staveniště nebo zhotovením díla ve smluvních termínech. Za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
- zhotovitel neprokáže účinné pojištění odpovědnosti dle čl. 12.3. ani v prodlouženém termínu o 5 pracovních dnů.
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění

nebo bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.

XI.2 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně objednatel upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě, aniž by náprava byla dostatečně učiněna.

XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, svýjmkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

Č.J. S 103/2024 P ILOHA č. 4 - ZÁVAZNY NÁVRH SMLOUVY- **VZ:** „PO IZENI A INSTALACE VODOMÉRŮ DO BYTOVYCH DOMŮ VE SPRÁVÉ ZADAVATELE“

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

XII.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

XII.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).

XII.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností, event. činností jeho poddodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy třetím osobám, s minimální pojistnou částkou 1 mil. Kč. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na vyžádání do následujícího pracovního dne kdykoliv v průběhu provádění díla.

XII.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

XII.5 - veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,

XII.6 -objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.

XII.7 12.5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle převjímacího protokolu.

XII.8 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XII.9 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.10 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

XII.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

XII.12 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze: 19.3.2024

V Praze: 14.3.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Lucie Holá, ředitelka

.....
Jaroslav Kittel, jednatel