

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

č. S/419/099/1602/S/2016

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 4.2.2008
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká asociace Sport pro všechny, z.s.

zastoupená: Mgr. Miroslavem Zítkem

Mgr. Vitem Hanáčkem

se sídlem: Ohradské náměstí 1628/7, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČ: 00551368, DIČ: CZ00551368

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Spolek je veden u Městského soudu v Praze L 139

(dále jen „nájemce“ nebo „ČASPV“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1/ Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 2390/1 o výměře 3205 m² v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pronajímateli, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praze.

2/ Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. 2390/1 o výměře 170 m² v k.ú. Stodůlky, dle situačního náčrtku, který je nedílnou součástí smlouvy (dále jen pronajatý pozemek).

3/ Pronajatý pozemek využije nájemce k užívání 12 parkovacích stání pro ČASPV a umístění 2 ks informačních tabulí dle přiloženého plánu.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 10 let od 1. 9. 2016 s možností prodloužení smlouvy maximálně o 10 let. Smlouva může být prodloužena smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě s tím, že výzva k uzavření dodatku musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději do 3 měsíců před uplynutím lhůta, na kterou je tato smlouva uzavřena. K uzavření dodatku je zapotřebí vůle obou smluvních stran. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a nájemní vztah počíná dnem podpisu této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

- 1/ Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 23 833 Kč ročně (slovy dvacet tři tisíce osm set třicet tři korun českých).
- 2/ Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
- 3/ Roční nájemné je splatné jednorázově vždy ke dni 1. 2. příslušného kalendářního roku. Za rok 2016 bylo nájemné již uhrazeno.
- 4/ Nájemné v běžném roce bude navýšeno na základě inflačního koeficientu, který stanovuje Český statistický úřad.
- 5/ Výši navýšení nájemného oznámí písemně pronajímatel do konce května běžného roku, nájemcem bude navýšení nájemného uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.
- 6/ V případě, že platnost a účinnost této smlouvy skončí před uplynutím sjednané doby, nájemce uhradí poměrnou část nájemného ke dni skončení smlouvy.
- 7/ Nájemné je zaplacené dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Čl. IV.

Sankce

- 1/ Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvní, který činí 0,5% z nezaplacené částky za každý i započatý den z prodlení.
- 2/ Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3/ Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy, zejména dle odst. 7 tohoto čl. smlouvy (vyjma písm. d).
- 4/ Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám, zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sami odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5/ Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 6/ Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce pronajatý pozemek neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě, vyjma nájemci budovy
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajatém pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
 - e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

2/ Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepiší nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatý pozemek nájemce není oprávněn podnajímtout či postoupit třetí osobě.

2.4.) Nájemce bere na vědomí, že na pronajaté části pozemku jsou uloženy inženýrské sítě, tj. veřejné osvětlení.

2.5.) Nájemce má právo parkoviště vybudované na pronajaté části pozemku označit jako parkoviště ČASPV.

2.6.) Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět a zajišťovat úklid, údržbu a opravu parkoviště a dle potřeb zajišťovat úklid bezprostředního okolí.

Čl. VI.

Skončení nájmu

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.

Nájemce je povinen vrátit protokolárně pronajatou část pozemku ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy uplynutím lhůty, na kterou je sjednána, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením, nebude nájemce požadovat na pronajímateli náhradu nákladů na výstavbu parkovacích stání včetně s tím souvisejících dalších nákladů a ani náhradu nákladů na uvedení pronajaté části pozemku do původního stavu.

Předání pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1/ Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2/ Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

3/ Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

4/ Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

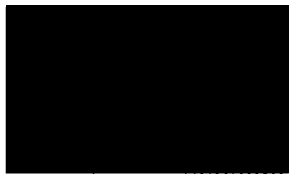
5/ Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7/ Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 396/2016 ze dne 26.9.2016.

8/ Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne - 3. 10. 2016

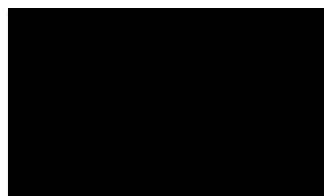


Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starost

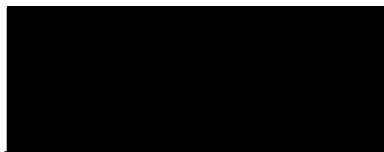


V Praze dne

11. 10. 2016



Mgr. Miroslav Zítka



Mgr. Vít Hanáček



Příloha:

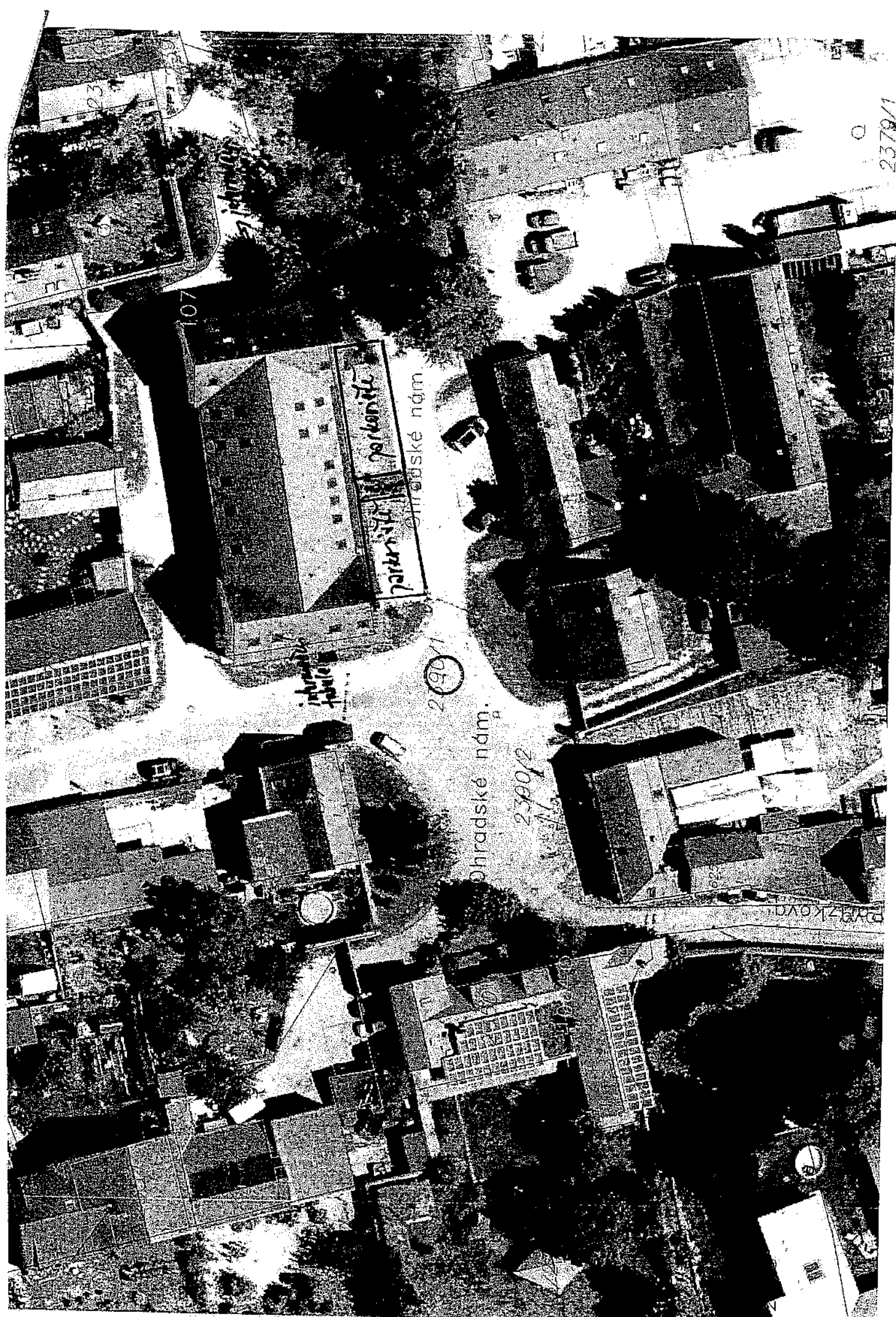
- katastrální mapa se zákresem 12 parkovacích míst
- katastrální mapa se zákresem umístění informačních tabulí

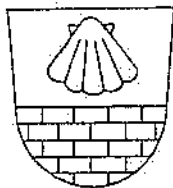
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu,
v souladu s usnesením RMČ č. 12346 ze dne 18.9.2016

 - 3

Pověřeni členové zastupitelstva MČ Praha 13





starosta

Městské části Praha 13

POVĚŘENÍ

Městská část Praha 13, se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto ve smyslu Dodatku č. 4 PODPISOVÉHO ŘÁDU ,
schváleného usnesením RMČ Praha 13 č. 729 ze dne 5.11.2007, ing. Renátu
Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ
Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí /budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o převzetí dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na nebytové prostory v obytných a nebytových objektech svěřených MČ /mimo školských a předškolních zařízení/ dle usnesení Rady MČ Praha 13
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a nebyty dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13

V Praze dne 4. 2. 2008

Ing. David Vodrážka
Starosta MČ Praha 13