

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Mateřská škola speciální, Praha 4, Na Lysinách 6

se sídlem: Na Lysinách 41/6, 147 00 Praha 4 Hodkovičky

zastoupená: Mgr. Pavlínou Křížovou

IČ: 60446633

(dále jen „objednatel“)

a

Genel Invest Holding s.r.o.

se sídlem: Toužimská 1051/24f, 197 00 Praha Kbely

zastoupený: Ing. Martinem Říhou

IČ: 04217519

DIČ: CZ04217519

(dále jen „dodavatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.7.2022 SOD - Smlouva o dílo, jejímž předmětem byla rekonstrukce havarijního stavu WC v Mateřská škole speciální, Praha 4, Na Lysinách 6. Tato SOD č. 93/2022 (dále jen „SOD“) je přílohou č.1 této smlouvy. Plnění na základě výše uvedené smlouvy bylo zahájeno dnem podpisu SOD, tedy 4.7.2022
2. Mateřská škola speciální, Praha 4, Na Lysinách 6 je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění SOD uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze sjednané SOD, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění SOD v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané SOD, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Případné lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od jeho uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě SOD považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 26.3.2024

V Praze dne

27.3.2024

Mgr.
Pavčina
Křížová

Digitálně podepsal
Mgr. Pavčina Křížová
Umístění: Mateřská
škola speciální, Praha
4, Na Lysínách 6
Datum: 2024.03.26
15:42:13 +01'00'

Genel Invest holding s.r.o.
Toužimská 1158, 197 00 Praha 9
DIČ: CZ04217519

Mgr. Pavčina Křížová
objednatel

Ing. Martin Říha
dodavatel

SOD
č. 93/2022
(§441NOZ)

název stavby : rekonstrukce havarijního stavu WC, MŠ spec. Na Lysinách 41/6,
Praha

číslo zakázky : 93/2022

I.

Smluvní strany

Zhotovitel : GENEL INVEST Holding spol. s.r.o.
Toužimská 1051/24f
197 00 Praha 9
IČ: 04217519
DIČ: CZ04217519
bankovní spojení: 3907605319/0800
oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: Ing. Martin Říha
ve věcech provádění díla: Karel Stahlmach

Objednatel : Mateřská škola speciální, Praha 4, Na Lysinách 6
Na Lysinách 6/41
Praha 4 - Hodkovičky
147 00
IČ: 60446633

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních : Mgr. Pavlína Křížová

II.

Předmět plnění

(1) Předmětem smlouvy o dílo je „**rekonstrukce havarijního stavu WC, MŠ spec. Na Lysinách 41/6, Praha**

“ (dále jen dílo).

(2) Bližší specifikace provedení díla je v „krycím listu nabídky-rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 17.8.2022 ode dne podpisu této SOD.

IV.

Cena díla

(1) **Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí bez DPH:

Celkem s DPH 1.606.671,- Kč

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

V.

Platební a fakturační podmínky

(1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem. Pokud se jedná o atypické dodávky, může zhotovitel objednateli vystavit jednu zálohovou fakturu do maximální výše 50% z ceny díla.

(2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.

(3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.

(4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

(1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je

(2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.

- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.
- (5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.
- (7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.
- (8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.
- (9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.
- (12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.
- (13) Objednatel zajistí pro zhotovitele
- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
 - možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.
- (14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

VII.

Provedení díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
- (2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.
- Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
- (3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo

Záruční doba **na montážní práce a investiční celky** je stanovena **v délce 24 měsíců** od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

IX.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.

X.

Smluvní sankce

(1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).

(2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

(2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.

(4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

(5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

(6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

Praha, dne 4.7.2022

Za objednatele:

Mgr.

Pavlína

Křížová

Digitalně podepsal Mgr.
Pavlína Křížová
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-60446633,
o=Mateřská škola speciální,
Praha 4, Na Lysinách 6,
ou=právní zástupce organizace,
ou=1, cn=Mgr. Pavlína
Křížová, sn=Křížová,
givenName=Pavlína,
serialNumber=P736372

Mgr. Pavlína Křížová

MŠ spec. Na Lysinách
ředitelka

Za zhotovitele:

**GENEL INVEST
HOLDING
s.r.o.**

Toužimská 107/24F, 197 00 Praha 9
DIČ: CZ04217519

Ing. Martin Říha

Genel Invest holding, s.r.o.

Přílohy ke smlouvě: č.1 krycí list nabídky-rozpočet