

SMLOUVA č. 24032 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl., zejména § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „objednatel“

a

2. OSP, spol. s r.o.

sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

zapsán: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 3612

zastoupený: Ing. Vlastimilem Kocandou

IČO: 44026421

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že dílo, podle této smlouvy je veřejnou zakázkou, o které proběhlo zadávací řízení na výběr dodavatele. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s podmínkami zadávacího řízení, důkladně si prohlédl místo plnění, bylo mu umožněno provést sondy k prozkoumání konstrukcí či podkladních vrstev a všechny informace, které v této souvislosti má, postačovaly ke zpracování a podání nabídky na provedení díla za pevnou cenu, která zahrnuje všechny práce a materiály, které bude muset zajistit k provedení funkčního díla podle této smlouvy. Zhotovitel zároveň prozkoumal místo plnění maximálním způsobem, aby zjistil všechny případné skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a vyloučil nebo maximálně omezil možnost výskytu takových skrytých překážek, které by znemožnily provést dílo dohodnutým způsobem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v ÚŘADOVNÁ MRAMOTICE_OPRAVA STŘECHY (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 27.02.2024,
 - nabídka zhotovitele ze dne 28.02.2024,
 - harmonogram provádění díla ze dne 04.03.2024.
3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1). Zhotovitel prohlašuje, že byl informován, že v zadávací dokumentaci popis stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, je popisem předpokládaným a objednatel nezaručuje jeho úplnost, a proto je zhotovitel povinen vzít v úvahu všechny související podklady a informace a předvídat případné překážky a předvídat všechny potřebné položky pro celé, úplné a funkční dílo, které musí být zahrnuty v ceně. Zhotovitel je plně kvalifikovaná odborná firma a případné nedostatky v projektu a ve výkazu výměr měl zjistit, nebo předpokládat a doplnit do rozpočtu (§ 2594 odst. 1 OZ). Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky, zejména v návaznosti na sondy k prozkoumání konstrukcí či podkladních vrstev. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Položky označené D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Dílo se dodává jako plně funkční celek.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: 01.04.2024
 - ukončení prací: 31.07.2024
 - předání díla: 31.07.2024
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: 01.04.2024, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: Úřadovna Mramotice, Znojmo - Mramotice

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 1 088 968,83 Kč, (slovy jedenmiliosmdesátosmtisícdevětsetšedesátosmkorunčeskýchosmdesáttrihaléře), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 899 974,24 Kč

DPH 21% 188 994,59 Kč

Celková cena včetně DPH 1 088 968,83 Kč

(slovy: jeden milion osmdesát osm tisíc devět set šedesát osm korun českých osmdesát tři haléře)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. V této souvislosti na sebe bere zhotovitel nebezpečí změny okolností.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). V této souvislosti na sebe zhotovitel bere nebezpečí změny okolností § 1764 a násl. OZ. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
7. V případě změny zákonné sazby DPH dojde k navýšení/snížení ceny za zhotovení díla o částku, která bude tomuto navýšení/snížení odpovídat. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dodržovat právní předpisy pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména z. č. 262/2006 Sb., (ochranné pomůcky), a č. 309/2006 Sb., (BOZP na staveništi), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
8. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 6, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. V případě vadného plnění je subdodavatel zavázán spolu se zhotovitelem společně a nerozdílně podle ust. § 2630 odst. 1 písm. a) OZ.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno). U veřejné zakázky v nadlimitním režimu, podle ust. § 166 odst. 5 stavebního zákona musí být stavební deník veden v elektronické formě.

6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
6. Pokud není smlouva vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne:

V , dne:

objednatel

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

zhotovitel

Ing. Vlastimil Kocanda
OSP, spol. s r.o.
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023/36** **Stavební úpravy úřadovny v Mramotících**

Objekt: **01** **Střecha**

Rozpočet: **2336_01** **Střecha**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____

IČO: _____

DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			99,219.65
PSV			702,254.59
MON			58,500.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			40,000.00
Celkem			899,974.24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0.00 CZK
Snížená DPH	15 %		0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0.00 CZK
Základní DPH	21 %		0.00 CZK
Zaokrouhlení			0.00 CZK

Cena celkem s DPH

0.00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

UPOZORNĚNÍ PRO UCHAZEČE: Zadavatel upozorňuje zájemce o veřejnou zakázku, že popis stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, jsou popisem PŘEDPOKLÁDANÝM a zadavatel nezaručuje jeho úplnost, a proto je zájemce povinen vzít v úvahu všechny související podklady a informace a předvídat případné překážky a vyzvat zadavatele k doplnění případně chybějících položek potřebných pro celé, úplné a funkční dílo, které mají být zahrnuté v ceně.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			13,953.60	1.6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9,225.00	1.0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28,589.12	3.2
96	Bourání konstrukcí	HSV			10,067.00	1.1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1,967.35	0.2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4,596.75	0.5
762	Konstrukce tesařské	PSV			127,827.54	14.2
764	Konstrukce klempířské	PSV			82,868.19	9.2
765	Krytiny tvrdé	PSV			464,548.28	51.6
783	Nátěry	PSV			22,413.83	2.5
M21	Elektromontáže	MON			58,500.00	6.5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			35,417.58	3.9
ON	Ostatní náklady	ON			40,000.00	4.4
Cena celkem					899,974.24	100.0

Položkový rozpočet

S:	2023/36	Stavební úpravy úřadovny v Mramotících
O:	01	Střecha
R:	2336_01	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						13,953.60
1	622311753RT6	Zatepl.syst. Baumit, ostění, miner.desky KV 30 mm s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	4.32000	3,200.00	13,824.00
		komíny : 0,45*4*1,2*2		4.32000		
2	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	4.32000	30.00	129.60
		komíny : 0,45*4*1,2*2		4.32000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						9,225.00
3	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	30.00000	80.00	2,400.00
		okolo komínů : 1,5*5*4		30.00000		
4	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	30.00000	50.00	1,500.00
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 30,00000		30.00000		
5	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	30.00000	65.00	1,950.00
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 30,00000		30.00000		
6	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	13.50000	250.00	3,375.00
		FASÁDA- hromosvod, svody : 1,5*1,5*6		13.50000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						28,589.12
7	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	195.00000	90.00	17,550.00
		R : 195		195.00000		
8	953981304R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 125 mm, M16, malta POLY	kus	38.00000	150.00	5,700.00
		kotvení pozednice : 38		38.00000		
9	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	40.00000	100.00	4,000.00
		očištění krovu : 40		40.00000		
10	31110716R	Matice přesná šestihřanná 02 1401 M16	kus	38.00000	2.95	112.10
11	31121222R	Podložka pod dřevěné konstrukce 02 1727 DIN 440R-M16	1000 ks	0.03800	10,790.00	410.02
		38/1000		0.03800		
12	31179129R	Tyč závitová M16, DIN 975 pozinkovaná	m	19.00000	43.00	817.00
		38/2		19.00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						10,067.00
13	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	0.40500	1,400.00	567.00
		0,45*0,45*1*2		0.40500		
14	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	38.00000	250.00	9,500.00
		kotvení pozednic : 38		38.00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1,967.35
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0.78694	2,500.00	1,967.35
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						4,596.75
16	721242110RT2	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub zápachová klapka, koš na listí, DN 125	kus	3.00000	1,500.00	4,500.00
		3		3.00000		
17	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	45.00000	2.15	96.75
Díl: 762 Konstrukce tesařské						127,827.54
18	762088113R00	Zakryvání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	2.00000	3,500.00	7,000.00
		2		2.00000		
19	762331922R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.5 m	m	20.00000	165.00	3,300.00
		předpoklad R : 20		20.00000		
20	762332931RT4	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod fošen 60 x 140 mm	m	180.00000	165.00	29,700.00
		příložky krokví - předpoklad : 7,2*25		180.00000		

Položkový rozpočet

S:	2023/36	Stavební úpravy úřadovny v Mramotících
O:	01	Střecha
R:	2336_01	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	762332932RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod hranolů 120 x 140 mm	m	20.00000	415.00	8,300.00
R :						
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 20,00000				20.00000		
22	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	304.00000	80.00	24,320.00
304				304.00000		
23	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	304.00000	30.00	9,120.00
304				304.00000		
24	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	304.00000	20.00	6,080.00
304				304.00000		
25	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5.56000	1,250.00	6,950.00
1,51+0,33				1.84000		
3,72				3.72000		
26	60517111R	Lať střešní 40x60 mm	m3	3.72007	7,250.00	26,970.51
304/0,94*0,06*0,04*1,1				0.85379		
304/0,28*0,06*0,04*1,1				2.86629		
27	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1,217.40510	5.00	6,087.03
Díl: 764 Konstrukce klempířské						82,868.19
28	764816412R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 125 mm	m	59.00000	185.00	10,915.00
59				59.00000		
29	764813810R00	Lemování z lak.Pz,komínů na vlnité krytině,v ploše	m2	1.98000	3,000.00	5,940.00
0,55*0,45*4*2				1.98000		
30	764814110R00	Lemování trub,lak.Pz plech,vln.krytina,D do 75 mm	kus	3.00000	800.00	2,400.00
3				3.00000		
31	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	13.50000	680.00	9,180.00
4,5*3				13.50000		
32	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	59.00000	535.00	31,565.00
59				59.00000		
33	764815812R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm	kus	3.00000	280.00	840.00
3				3.00000		
34	764814533R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 333 mm	m	11.80000	365.00	4,307.00
5,9*2				11.80000		
35	764814662R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 625 mm	m	8.50000	495.00	4,207.50
8,5				8.50000		
36	764339830R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 30°	m2	3.96000	50.00	198.00
0,55*0,45*4*4				3.96000		
37	764341812R00	Demontáž lemov. trub D 75 mm, vln. kryt. do 45°	kus	3.00000	40.00	120.00
3				3.00000		
38	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	59.00000	40.00	2,360.00
59				59.00000		
39	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	3.00000	50.00	150.00
3				3.00000		
40	764361811R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	3.00000	100.00	300.00
3				3.00000		
41	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	11.80000	35.00	413.00
5,9*2				11.80000		
42	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	8.50000	35.00	297.50
8,5				8.50000		

Položkový rozpočet

S:	2023/36	Stavební úpravy úřadovny v Mramotících
O:	01	Střecha
R:	2336_01	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm 4,5*3	m	13.50000 13.50000	35.00	472.50
44	764719432RV	Oplechování komína 1000x1600 mm z Al lak. plechu komínová hlava 4	kus	4.00000 4.00000	1,450.00	5,800.00
45	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař) nezměřitelné práce, R : 15	h	15.00000 15.00000	100.00	1,500.00
46	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	809.65500	2.35	1,902.69
Díl: 765		Krytiny tvrdé				464,548.28
47	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do sutí 304	m2	304.00000 304.00000	65.00	19,760.00
48	765312615R00	Příplat.za tašky pro připoj.hřebene,Stodo engoba 15,53*2	m	31.06000 31.06000	366.50	11,383.49
49	765312622R00	Krytina Stodo 12 střech ostatních, engoba odstín - měděná 304	m2	304.00000 304.00000	788.00	239,552.00
50	765312632R00	Hřeben s větracím pásem kovovým, engoba 5,42+ 10,11	m	15.53000 15.53000	1,180.00	18,325.40
51	765312674R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm 3	kus	3.00000 3.00000	2,800.00	8,400.00
52	765313170R00	Vikýř univerzální 45 x 73 cm 3	kus	3.00000 3.00000	4,800.00	14,400.00
53	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových (9,75*3+1,95+1,7*2)*2 7*2	m	83.20000 69.20000 14.00000	150.00	12,480.00
54	765313184RS2	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace taška engobovaná 1	kus	1.00000 1.00000	5,300.00	5,300.00
55	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální, Tondach 59	m	59.00000 59.00000	6.00	354.00
56	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm 59	m	59.00000 59.00000	50.00	2,950.00
57	765312642R00	Nároží s větracím pásem kovovým, engoba 9,75*3+1,95+1,7*2	m	34.60000 34.60000	1,260.00	43,596.00
58	765901103R00	Fólie podstřešní paropropust. Tondach Tuning Fol-S 304*1,2	m2	364.80000 364.80000	115.00	41,952.00
59	28350293R	Větrací vsuvka Bramac 360x120x20 mm 35	kus	35.00000 35.00000	55.00	1,925.00
60	59660240R	Hák protisněhový 304*1,4	kus	425.60000 425.60000	42.00	17,875.20
61	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	4,382.53090	6.00	26,295.19
Díl: 783		Nátěry				22,413.83
62	783222921RT1	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr.Hammerite 2x přímo na rez hladký antény, siréna : 10	m2	10.00000 10.00000	380.00	3,800.00
63	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x stáv krov : 250 latě : 304/0,94*(0,06*2+0,04*2) 304/0,28*(0,06*2+0,04*2)	m2	531.82371 250.00000 64.68085 217.14286	35.00	18,613.83

Položkový rozpočet

S:	2023/36	Stavební úpravy úřadovny v Mramotících
O:	01	Střecha
R:	2336_01	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				58,500.00
64	21-100	Projektová dokumentace - hromosvod	kpl	1.00000	12,000.00	12,000.00
		Realizační dokumentace hromosvodu 3x tiské, 1x v elektronické podobě : 1		1.00000		
65	210200020RAB	Hromosvod	kompl	1.00000	45,000.00	45,000.00
		Hromosvod - v rámci 1.etapy bude realizována střešní část hromosvodu dle zpracované PD s provizorním napojením na stávající svody na fasádě : 1		1.00000		
66	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	15.00000	100.00	1,500.00
		demontáž stávající hromosvodové soustavy : 15		15.00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				35,417.58
67	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	25.94694	310.00	8,043.55
68	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	51.89388	30.00	1,556.82
69	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25.94694	200.00	5,189.39
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	363.25713	15.00	5,448.86
71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25.94694	225.00	5,838.06
72	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	51.89388	30.00	1,556.82
73	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	25.94694	300.00	7,784.08
Díl: ON		Ostatní náklady				40,000.00
74	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1.00000	40,000.00	40,000.00
Celkem						899,974.24

Poznámky uchazeče k zadání

Harmonogram stavby časový:		Úřadovna Mramotice - oprava střechy			
Místo stavby :		Mramotice			
Zhotovitel :		OSP, spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov			
	Realizovaný rok	2024			
	Realizovaný měsíc	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024
	Realizovaný den				
	<i>Převzetí staveniště</i>				
	<i>Zřízení zařízení staveniště</i>				
62	<i>Úpravy povrchu vnější</i>				
94	<i>Lešení a stavební výtahy</i>				
95	<i>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</i>				
96	<i>Bourání konstrukcí</i>				
721	<i>Vnitřní kanalizace</i>				
762	<i>Konstrukce tesařské</i>				
764	<i>Konstrukce klempířské</i>				
765	<i>Krytiny tvrdé</i>				
783	<i>Nátěry</i>				
M21	<i>Elektromontáže</i>				
D96	<i>Přesuny sutí a vybouraných hmot</i>				
	<i>Odstranění zařízení staveniště</i>				
	<i>Předání stavby</i>				

V Mor. Krumlově 1.3.2024

Vypracoval :

