

RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:**Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.**

Se sídlem: Hlavní 130, 250 68 Husinec-Řež
Zastoupený: Ing. Ondřej Svoboda Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 671958383/0300
IČ: 61389005
DIČ: CZ61389005

a

Zhotovitel:**COMPLETE CZ, spol. s r.o.**

Zapsáno v OR, Městský soud Praha, oddíl C, vložka 88727
Se sídlem: Legerova 24/1853, 120 00 Praha 2
Statutární zástupce: Martin Petrovka, jednatel společnosti
IČ: 26707829
DIČ: CZ26707829
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.CZK: 1355962/0800
Tel.: +
Fax:
Adresa pro doručování: V Rovinách 520/46, 140 00 Praha 4

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy servisní práce a další úkony (dále také „Plnění“) na níže uvedeném zařízení („Smlouva“, „zařízení“):

Zařízení	Typ	Množství
Split systém	MHI, model FDE100VG+FDC100VS	2x komplet jednotka, dále jen (kpl)
Zařízení instalováno v objektu ev. č. 351, vnitřní ve 3. NP, č. dveří 305, vnější na střeše obj. 351		
Split systém	MHI, model FDC140VSX-W+FDUM140VH	2x komplet jednotka, dále jen (kpl)
Zařízení instalováno v budově Fyzika I – OJS (serverovna) - místnost č. 205A / 274, vnitřní ve 1. NP, č. dveří 305, vnější na střeše obj. 274		
Split systém	LG, model UU 18 W UEH + kazetová jednotka	2x komplet jednotky, dále jen (kpl)
Zařízení instalováno v budově Fyzika 1, číslo obj. 274, vnitřní v 1.NP - laboratoř č. 110, vnější na boční stěně obj. 274		
Split systém	Toshiba, model RAV RM 801 CTP-E + podstropní jednotka	2x komplet jednotky, dále jen (kpl)
Zařízení instalováno v budově Fyzika 1, číslo obj. 274, vnitřní v 1.NP - laboratoř č. 110, vnější na boční stěně obj. 274		

2.2 Zařízení je instalováno na adrese objednatele, **UJF Řež, objekty ev. č. 351 a č.274.**

2.3 Servisními pracemi a dalšími úkony prováděnými na zařízení se rozumí:

- a) **Plánovaný pravidelný servis:** celková kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu havarijních oprav prováděná v pevných termínech dle Smlouvy. Práce jsou zahrnuty pod bodem 3.1a) Smlouvy.
- b) **Servisní práce mimo plánovaný pravidelný servis, vč. oprav:** celková kontrola stavu zařízení na základě vyžádání objednatele, představující práce souvisejících s odstraňováním závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz. Práce jsou zahrnuty pod bodem 3.1 b) Smlouvy.
- c) **Zásahový servis s nástupem do 24 hodin od nahlášení poruchy:** provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které brání užívání zařízení nebo bezprostředně ohrožují provoz (havarijní opravy). Práce jsou zahrnuty pod bodem 3.1c) Smlouvy.
- d) **Provádění plánované pravidelné kontroly těsnosti systému chladicího okruhu** dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2024/573, o fluorovaných skleníkových plynech, nahrazující Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.517/2014 a zrušení nařízení (ES) č. 842/2006 („Nařízení“) včetně zápisu do evidenční knihy zařízení. Evidenční kniha je trvale uložena v uvedené místnosti č. 305. Kontrolou se rozumí kontrola těsnosti zařízení bez zásahu do chladicího okruhu (revize úniků). Práce jsou zahrnuty pod bodem 3.1a) Smlouvy.

Plnění také spočívá v dodávkách spotřebního materiálu a náhradních dílů.

III. CENA

3.1 Smluvní strany se dohodly na rozsahu a cenách plnění Smlouvy takto:

a) plánovaný pravidelný servis:

Množství	MJ	Popis servisní/pracovní činnosti	Cena v Kč / ks	Počet úkonů / rok	Cena celkem za rok v Kč bez DPH
2	kpl	I. Plánovaný pravidelný servis zařízení MHI, model FDE100VG+FDC100VS	2.810,00	2	11.240,00
2	ks	II. Pravidelná kontrola těsnosti systému chladicího okruhu zařízení dle Nařízení č. 573/2024 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení. Uvedená jednotková cena se vztahuje na každý chladicí okruh. Kontrola těsnosti bude prováděna /a účtována/ v čtenostech dle Nařízení. První výchozí kontrola byla provedena v 10/2017, dále vždy do 1 roku.	2.110,00	1	4.220,00
2	ks	III. Pravidelné čištění kondenzátorů / suchých chladičů strojem WAP/vysokotlaké mytí nebo tlakovým vzduchem, cena zahrnuje použití zařízení a práci; nezahrnuje zajištění přípojky vody, přivedení vody k zařízení a el. napájení čistícího stroje; práce musí být technicky a z hlediska rizik BOZP proveditelné – toto garantuje objednatel.	2.360,00	1	4.720,00

		(Uvedená cena platí pouze v případě, že je čištění prováděno při servisní prohlídce, příp. obdobném objednaném servisním úkonu)			
2	kpl	I. Plánovaný pravidelný servis zařízení MHI, model FDC140VSX-W+FDUM140VH	2.810,00	2	11.240,00
2	ks	II. Pravidelná kontrola těsnosti systému chladicího okruhu zařízení dle Nařízení č. 573/2024 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení. Uvedená jednotková cena se vztahuje na každý chladicí okruh. Kontrola těsnosti bude prováděna /a účtována/ v četnostech dle Nařízení.	2.110,00	1	4.220,00
2	ks	III. Pravidelné čištění kondenzátorů / suchých chladičů strojem WAP/vysokotlaké mytí nebo tlakovým vzduchem, cena zahrnuje použití zařízení a práci; nezahrnuje zajištění přípojky vody, přivedení vody k zařízení a el. napájení čistícího stroje; práce musí být technicky a z hlediska rizik BOZP proveditelné – toto garantuje objednatel. (Uvedená cena platí pouze v případě, že je čištění prováděno při servisní prohlídce, příp. obdobném objednaném servisním úkonu)	2.360,00	1	4.720,00
2	kpl	I. Plánovaný pravidelný servis zařízení LG, model UU 18 W UEH + kazetová vnitřní jednotka	2.810,00	2	11.240,00
2	ks	II. Pravidelná kontrola těsnosti systému chladicího okruhu zařízení dle Nařízení č. 573/2024 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení. Uvedená jednotková cena se vztahuje na každý chladicí okruh. Kontrola těsnosti bude prováděna /a účtována/ v četnostech dle Nařízení. První výchozí kontrola byla provedena v 10/2017, dále vždy do 1 roku.	2.110,00	1	4.220,00
2	ks	III. Pravidelné čištění kondenzátorů / suchých chladičů strojem WAP/vysokotlaké mytí nebo tlakovým vzduchem, cena zahrnuje použití zařízení a práci; nezahrnuje zajištění přípojky vody, přivedení vody k zařízení a el. napájení čistícího stroje; práce musí být technicky a z hlediska rizik BOZP proveditelné – toto garantuje objednatel. (Uvedená cena platí pouze v případě, že je čištění prováděno při servisní prohlídce, příp. obdobném objednaném servisním úkonu)	2.360,00	1	4.720,00
2	kpl	I. Plánovaný pravidelný servis zařízení TOSHIBA, model RAV RM 801 CTP-E + podstropní vnitřní jednotka	2.810,00	2	11.240,00
2	ks	II. Pravidelná kontrola těsnosti systému chladicího okruhu zařízení dle Nařízení č. 573/2024 včetně zápisu do evidenční knihy zařízení. Uvedená jednotková cena se vztahuje na každý chladicí okruh. Kontrola	2.110,00	1	4.220,00

		těsnosti bude prováděna /a účtována/ v četnostech dle Nařízení. První výchozí kontrola byla provedena v 10/2017, dále vždy do 1 roku.			
2	ks	III. Pravidelné čištění kondenzátorů / suchých chladičů strojem WAP/vysokotlaké mytí nebo tlakovým vzduchem, cena zahrnuje použití zařízení a práci; nezahrnuje zajištění přípojky vody, přivedení vody k zařízení a el. napájení čisticího stroje; práce musí být technicky a z hlediska rizik BOZP proveditelné – toto garantuje objednatel. (Uvedená cena platí pouze v případě, že je čištění prováděno při servisní prohlídce, příp. obdobném objednaném servisním úkonu)	2.360,00	1	4.720,00
CENA SERVISU ZA ROK bez DPH					44.960,00
CENA KONTROLY TĚSNOSTI ZA ROK bez DPH					16.880,00
CENA WAP ZA ROK bez DPH					18.880,00
CELKOVÉ PLNĚNÍ ZA ROK bez DPH					80.720,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH					

Ceny v ustanovení II. až III. zahrnují úkony v rozsahu dle přílohy č. 1, dále běžné čisticí prostředky a dopravu na místo servisu.

Cena nezahrnuje montážní materiál ani jiné výslovně neuvedené činnosti a práce, event. dodávky.

b) servisní práce mimo plánovaný pravidelný servis:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
Servisní práce, provádění opravy	1 hod./1 os.	1.390,00
Cestovní náklady paušál	1 výjezd (za všechny osoby)	1.550,00
Cena náhradních dílů a montážního materiálu – dle Ceníku. (účtováno v případě, že se na závadu či vadný díl nevztahuje záruka)		
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

c) zásahový servis s nástupem do 24 hodin od nahlášení poruchy:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč za MJ
Servisní zásah / výjezd (vč. pohotovostního příplatku) + cena náhradních dílů a montážního materiálu dle Ceníku + náklady na provedení opravy – práce a doprava dle pís. b)	1 servisní zásah	10.000,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

d) ceny marných výjezdů:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
cena za marný výjezd (jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.)	1 výjezd	15.500,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

- 3.2 Jedná se o ceny pro rok 2024, které budou vždy k 1. dubnu příslušného roku upraveny s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, o příslušné procento míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem a to v případě, že tato míra inflace překročí hodnotu 1,00%.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Pravidelný plánovaný servis zařízení bude prováděn 2x ročně v následujících termínech:
- duben 2024
- říjen 2024
- duben 2025
- říjen 2025
- 4.2 Přesný termín provedení servisu bude vždy předem dohodnut smluvními stranami.
- 4.3 Nástup na servisní práce dle bodu 3.1 b) a 2.3 je standardně do 4 pracovních dnů ode dne písemného objednání s výjimkou sobot, nedělí a svátků.
- Nástup na zásahový servis dle bodu 3.1 c) a 2.3, např. pro řešení havarijních situací, tzn. odstraňování závad, které vyřadí celé klimatizační zařízení z provozu, se zhotovitel zavazuje zahájit do 24 hodin od doručení telefonického nebo písemného hlášení, dle bodu 8.2 Smlouvy, kdykoliv v pracovních dnech, v sobotu, neděli nebo ve svátek podle časového požadavku objednatele.
- 4.4 Plnění dle předchozího bodu 4.2 budou zhotovitelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě zhotovitele k okamžitému použití.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli náhradní díly, které jsou na skladě, neprodleně.
- 4.6 Objednatel akceptuje se všemi důsledky, že zhotovitel nenastoupí na provádění veškerých Plnění v duchu Smlouvy, včetně dodávek náhradních dílů, v případě, že bude existovat jakýkoliv neuhrazený závazek objednatele po splatnosti vůči zhotoviteli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Po provedeném Plnění v duchu Smlouvy vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, který zašle objednateli.
- 5.2 Fakturu vystaví zhotovitel na základě jím vyhotoveného Pracovního listu se soupisem zjištěných závad, provedených prací, dodaných náhradních dílů, použitého spotřebního a montážního materiálu, odpracovaných hodin, cestovních nákladů atd. Pracovní list musí být vystaven na místě ihned po dokončení prací a musí být odsouhlasen zástupcem objednatele. Kopii zhotovitel vždy připojí k vystavené faktuře. Faktura bez Pracovního listu bude považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 5.3 Každá započatá půlhodina je považována jako půlhodina další.

- 8.4 Pokud by vznikly spory z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou se strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.
- 8.5 Smlouva je uzavřena na dobu určitou tří let a může být kteroukoliv ze smluvních stran písemně vypovězena bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začne plynout první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti uveřejněním Smlouvy v Registru smluv.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

Příloha č. 1: Rozsah servisní prohlídky – klimatizační jednotka – SPLIT

V Praze dne:2024

V Řeži dne: 2024

Datum: 2024.03.26
15:48:40 +01'00'

za Zhotovitele

za Objednatele

Martin
Petrovka  Datum: 2024.03.19 14:50:42 +01'00'

SERVISNÍ ÚKONY

Typ zařízení:

KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA – SPLIT (KOMFORTNÍ KLIMATIZACE)

Vnitřní část/jednotka:

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

Chladicí okruh jednotky

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů uvnitř jednotky
- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického nebo elektronického expanzního ventilu
- kontrola chladicího okruhu v jednotce
- kontrola těsnosti chladicího okruhu dle Nařízení (EU) č. 517/2014. *(cena je řešena v bodě 3.1 Smlouvy)*

Výměník jednotky (výparník)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulátoru
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

Vzduchový filtr

- kontrola, vyčištění a případná výměna vzduchového filtru *(dodávka nového filtru a jeho výměna není součástí ceny základní servisní prohlídky, jedná se o samostatnou položku na objednávku)*

Venkovní část/kondenzační jednotka:

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola funkce regulace kondenzátního tlaku

Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

- mytí Wapem (*za příplatek, jedná se o samostatnou položku na objednávku, která není součástí základní servisní prohlídky*)

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulace otáček ventilátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

Ochranné prvky

- kontrola funkce

Motorkompresory

- kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů
- kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru (pokud je součástí chladicího okruhu průhledítka)
- kontrola dotažení vodičů na svorkovnici
- měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu jednotky
- kontrola stavu stykačů
- kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění
- kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlač)