

## Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy

č. účtu: 

variabilní symbol: (IČO vypůjčitele)

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

### **"Etincelle, o.s."**

se sídlem: Dělnická 235, Kročehlavy, 272 01 Kladno

zastoupené: Mgr. Jakubem Kněžů, předsedou představenstva

IČO: 27009106

DIČ: CZ27009106

bankovní spojení: 

(dále jen „**Vypůjčitel**“),

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. L 16002,

souhrnně také „**Smluvní strany**“,

uzavírají podle zejména § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o bezplatném přenechání pozemků k dočasnému užívání (dále jen „**Smlouva**“)

## **1.**

### **Předmět a účel výpůjčky**

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Způsob využití
1071/2	ostatní plocha	297	
1141/1	trvalý travní porost	1740	spodní pastvina
1141/4	zahrada	593	
1141/6	trvalý travní porost	1100	
1143/1	zahrada	11562	hlavní pozemek k hospodaření
1144/1	trvalý travní porost	107	část salaše a oplocení
1144/2	trvalý travní porost	246	oplocení
1144/3	trvalý travní porost	193	příjezd a parkování
1654/3	vodní pocha	51	
1654/4	vodní pocha	31	
1143/6	zahrada	40	uskladnění
	<b>Celkem</b>	<b>15 960</b>	

v k. ú. Ledce u Kladna, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na listu vlastnictví č. 429 pro obec Ledce, k. ú. Ledce u Kladna.

Předmětem výpůjčky na základě této Smlouvy je bezplatné dočasné užívání pozemků o celkové výměře 15 960 m<sup>2</sup> (souhrnně „**Předmět výpůjčky**“). Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užit za účelem provozování zemědělské farmy se zřízenými pracovními místy ve smyslu chráněných pracovních míst pro zdravotně postižené osoby (dále jen „**Účel výpůjčky**“). Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a klientům přístup do prostoru Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky dle čl. 2 této Smlouvy.

- 1.2. Vypůjčitel přebírá Předmět výpůjčky do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou. Vypůjčitel potvrzuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, a že si Předmět výpůjčky prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

## 2.

### Doba výpůjčky

- 2.1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou dvou (2) let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jejím předáním prohlédly a že Předmět výpůjčky je přenechán Vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání. O předání Předmětu výpůjčky do užívání Vypůjčiteli bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu Předmětu výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání Předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli.

- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje předat Půjčiteli Předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této Smlouvy jinak.

### 3.

#### Poskytování služeb spojených s výpůjčkou



- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu zajistí na své náklady úklid všech prostor tvořících Předmět výpůjčky a likvidaci veškerého jiného odpadu včetně tuhého komunálního odpadu.
- 3.2. Způsob dodávek a plateb ze elektrickou energii je řešen Smlouvou o přeúčtování nákladů za dodávku elektřiny č. ev. S-7964/MJT/2021 uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 17.01.2022.

### 4.

#### Podmínky výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu i údržbu Předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tak, aby Předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet Předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, včetně veškerých zákonnými a podzákonnými předpisy stanovených revizí a kontrol, souvisejících s Předmětem a Účelem výpůjčky. Půjčitel není povinen nahradit jakýkoliv movitý majetek, vypůjčený dle této Smlouvy, jestliže tento přestane plnit svou funkci v rámci Účelu výpůjčky. Veškeré opravy a údržbu Předmětu výpůjčky je povinen Vypůjčitel hradit ze svých zdrojů bez nároku na refundaci ze strany Půjčitele, s čímž je Vypůjčitel takto srozuměn.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto Smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat Předmět výpůjčky třetí straně.
- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny na Předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu Půjčitele.
- 4.6. Při ukončení této Smlouvy Vypůjčitel na svůj náklad zajistí uvedení Předmětu výpůjčky do stavu, ve kterém daný Předmět výpůjčky přebíral, ke dni předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčiteli. Tento odstavec se vztahuje zejména na úklid a vyčištění Předmětu výpůjčky.



- 4.7. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k Předmětu výpůjčky, mohou být využity Půjčitelem nebo jím oprávněnými osobami. Vypůjčitel umožní Půjčiteli nebo jím oprávněným osobám přístup k Půjčitelově stavbě bez č. p./č. e., stojící na pozemku p. č. st. 245, k. ú. Ledce u Kladna, vše zapsané na LV 429 pro k. ú. Ledce u Kladna a obec Ledce, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „**Stavba**“), za účelem kontrol, údržby a případných jiných zásahů, nezbytných pro udržení provozuschopnosti ve Stavbě se nacházejícího vodovodního zařízení a vodního díla. Aktivita Půjčitele dle tohoto odstavce nesmí omezit Vypůjčitele v užití Předmětu výpůjčky dle této Smlouvy – toto neplatí při nutnosti odstranit případné závady výše uvedeného vodovodního zařízení a vodního díla, které by znemožnily dostatečné zásobování vodou objektu Půjčitele na adrese Ledce 81, 273 05 Ledce (okr. Kladno; dále jen „**Objekt**“). Vypůjčitel bere na vědomí, že přes Předmět výpůjčky vedou od Stavby k Objektu příslušné zahloubené inženýrské sítě.
- 4.8. Vypůjčitel přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví, vzniklých v souvislosti s výpůjčkou dle této Smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.9. Kontaktními osobami za Půjčitele jsou tito pracovníci Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) 
- b) 
- nebo jejich gesční nástupci.
- 4.10. Vypůjčitel je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Vlády České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

## 5.

### Ukončení výpůjčky

- 5.1. Výpůjčka uzavřená na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby výpůjčky.
- 5.2. Tuto Smlouvu lze taktéž ukončit:
- a) kdykoliv dohodou smluvních stran,
- b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany Půjčitele z důvodu:
- (1) včasného nezaplacení platby za elektrickou energii Půjčiteli dle čl. 3.2 této Smlouvy,
  - (2) pokud by Vypůjčitel užíval Předmět výpůjčky k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této Smlouvy nebo pokud by Vypůjčitel porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

- c) okamžitou výpovědí se šesti (6) měsíční výpovědní lhůtou ze strany Vypůjčitele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla Půjčiteli doručena písemná výpověď Smlouvy Vypůjčitelem.
- d) okamžitou výpovědí se šesti (6) měsíční výpovědní lhůtou ze strany Půjčitele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla vypůjčiteli doručena písemná výpověď Smlouvy Půjčitelem.

## 6.

### Doložka

- 6.1. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 038-04/2024/RK ze dne 25.01.2024. Půjčitel sděluje, že tato Smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 6.2. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit nemovitosti uvedené v čl. I. Smlouvy byl dle §18 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje pod č. j.: 133727/2023/KUSK od 24.10.2023 do 24.11.2023, stejně tak na úřední desce Ledce u Kladna pod č. j.: 133754/2023/KUSK od 25.10.2023 do 27.11.2023.

## 7.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé Smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a Smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 7.2. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

7.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží každý jedno vyhotovení.

7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

Kladno, dne

Praha, dne

**Mgr.  
Jakub  
Kněžů**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Jakub Kněžů  
Datum:  
2024.03.21  
14:15:46 +01'00'

.....  
za Vypůjčitele

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Libor Lesák
Organizace:	Středočeský kraj
Seriové č. cert:	23074204
Vydavatel cert:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05 03 2024 12:52:22
Dřívod:	
Misto:	

.....  
za Půjčitele



## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podpisující	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ	Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.	22288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Důvod	
Místo	