

# SMLOUVA O OSTRAZE

č. objednatele: 62/B/17

č. dodavatele : .....

---

## Čl. I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace  
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl, Pr, vložka 33**

sídlo: **Pod Vinicemi 9, Plzeň 301 00**

jedná: **Ing. Jiří TRÁVNÍČEK, ředitel příspěvkové organizace**

IČ: **00377015**

DIČ: **CZ 00377015**

bankovní spojení:

č. účtu:

*(dále jen „objednatel//ZOO a BZ“)*

**a**

### Dodavatel:

**Safe point s.r.o.**

**Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložce č. 15841**

Sídlo : **Částkova 95, 326 00 Plzeň**

Jedná : **Martin Kotýk – jednatel společnosti**

IČ : **26368501**

DIČ : **CZ26368501**

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

*( dále jen „dodavatel“ / “zhotovitel“ )*

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto **smlouvu o ostraze**, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění celoroční fyzické a elektronické ostrahy areálů Zoologické a botanické zahrady města Plzně, příspěvkové organizace (dále jen ZOO a BZ) a dalších služeb, souvisejících dodávek a stavebních prací.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o ostraze je kompletní střežení všech areálů a dalších objektů ZOO a BZ města Plzně, příspěvkové organizace formou fyzické a elektronické ostrahy a další plnění dodavatele dle této specifikace :

**a) Zajištění celoroční noční ostrahy areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.**

**Noční služba** – 2 (slovy „dva“) zaměstnanci vybaveni služebním stejnokrojem označeným služebním průkazem provádí ostrahu celého areálu ZOO a BZ vč. „Dinoparku“ v tomto členění a určené době :

1 x strážný pro horní část areálu v době od 18.00 hod. do 6.00 hod.,  
1 x strážný pro dolní část areálu v době od 18.00 hod. do 6.00 hod.,

**b) Zajištění sezónní denní hlídky v areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.**

**Denní služba** – 1 (slovy „jeden“) zaměstnanec vybavený služebním stejnokrojem označeným služebním průkazem provádí nepřetržitou hlídku po areálu ZOO a BZ vč. „Dinoparku“ v době hlavní sezóny, tj od dubna do října v čase **od 9.00 hod. do 19.00 hod.**

**c) Připojení všech střežených objektů se systémy EPS a EZS na PCO (současný stav 36 s možností snížení/rozšíření).**

**d) Výjezd zásahové jednotky s pohotovostí 24 hod. denně v případě :**

- **Nočního či denního poplachu vyslaného ze systémů EZS a přijatého na PCO, či při výskytu nežádoucích, podnapilých, či neukázněných osob v areálu Zoo kdykoliv během 24 hodin.** Požadavek na výjezd zásahové jednotky při poplachu z EZS bude zadáván po ověření skutečného/planého poplachu nočním, denním strážným, oprávněným pracovníkem Zoo. Požadavek na zákrok proti osobám může zadat noční strážný, denní strážný, oprávněný pracovník Zoo.
- **Denního poplachu „tíseň“ vyslaného na PCO** v otevírací době Zoo. Výjezd zásahové skupiny se uskuteční po ověření skutečného/planého poplachu na základě okamžitého zpětného volání z PCO.

Činnost zásahové skupiny a dojezdový čas do areálu Zoo od přijetí telefonické výzvy je stanoven v délce 15 minut.

**e) Technický servis elektronických systémů EZS, EPS - práce servisních techniků s použitím jednotné hodinové zúčtovací sazby při odstraňování poruch, montáži nových zařízení, pravidelných revizí a zkoušek.**

**f) Zajištění mimořádné ostrahy dle potřeb zadavatele** (při pořádání kulturních akcí v sousedícím areálu Lochotínského amfiteátru).

**g) Odvoz tržeb do banky** – pouze v období hlavní sezony (1.4. – 31.10.), 4 x v týdnu (s možností dalšího jednoho mimořádného svozu kdykoliv v průběhu kalendářního týdne), z toho 2x v pracovních dnech a 2x v sobotu, neděli, státním svátku (délka od místa naložení do místa předání cca 5 km).

2. Vlastní areál ZOO a BZ města Plzně určený ke střežení je vymezen jeho oplocením a nachází se na adrese Plzeň, Pod Vinicemi 9.
3. Areál Hospodářského dvora (bývalý areál ZUD) u Kalikovského mlýna je vymezen rovněž oplocením a nachází se v Plzni, Radčická 40.
4. Areál dílen je vymezen rovněž oplocením a nachází se proti areálu zoo, ul. Pod Vinicemi.
5. Expozice Akva – Tera je umístěna na adrese Palackého třída 5, Plzeň.

**Čl. III.**  
**Cena předmětu plnění a způsob placení**

1. **Smluvní strany se dohodly na těchto, po celou dobu platnosti této smlouvy nejvýše přípustných smluvních cenách za poskytované předměty plnění uvedené a specifikované v čl. II. této Smlouvy:**
  - a) Zajištění celoroční noční ostrahy areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.  
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka .....100,- Kč bez DPH
  - b) Zajištění sezónní denní hlídky v areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.  
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka .....100,- Kč bez DPH
  - c) Připojení všech objektů (v současné době 36) na PCO za měsíční sazbu  
Měsíční sazba za připojení jednoho objektu na PCO .....50,- Kč bez DPH
  - d) Výjezd zásahové jednotky s pohotovostí 24 hod. denně  
1 výjezd kpl. ....1,- Kč bez DPH
  - e) Technický servis elektronických systémů EZS, EPS  
Hodinová zúčtovací sazba servisního technika .....250,- Kč bez DPH
  - f) Provedení mimořádné ostrahy dle potřeb objednatele  
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka .....100,- Kč bez DPH
  - g) Odvoz tržeb do banky  
Cena za jeden odvoz tržeb .....1,- Kč bez DPH
2. Výše uvedenými cenami se **rozumí konečné, po celou dobu trvání platnosti této smlouvy nejvýše přípustné a neměnné** ceny, obsahující veškeré další náklady spojené s předmětem smlouvy (náklady na dopravu, PHM, nákupy a objednávání materiálu, vybavení pracovníků pro řádný výkon služby, stravné, cestovní náhrady a další).
3. Shora uvedené ceny jsou bez DPH, ke kterým bude připočítávána příslušná sazba této daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění.
4. Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dodavatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o dodavateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby dodavateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto dodavateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
6. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH u montážních prací řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Pokynu.
7. Podkladem pro zaplacení služeb jsou měsíční daňové doklady /faktury/, které musí obsahovat :
  - označení a číslo, odkaz na příslušnou smlouvu,
  - přílohu – odsouhlasený soupis provedených služeb /pracovní výkazy/,

- název a sídlo organizace oprávněné a povinné /obchodní název a adresa/,
  - důvod fakturace,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - den odeslání daňového dokladu, lhůtu splatnosti 30 dnů ode dne doručení objednateli ,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - částku k úhradě s použitím jednotkových cen
8. Dodavatel je povinen provádět měsíční vyúčtování vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci souhrnnou fakturou. Faktury budou objednateli zasílány po skončení zúčtovacího období s 30 denní splatností ode dne doručení objednateli.
9. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Za datum úhrady se v případě bezhotovostní platby pokládá den odepsání celé fakturované částky z účtu objednatele.

#### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti dodavatele :
- 1.1. Zaměstnávat jako svoje zaměstnance ve střeženém objektu objednatele osoby netrestané pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem této smlouvy. Ostraha musí být prováděna zaměstnanci splňujícími požadavky na odbornou způsobilost dle zákona č. 274/2008 Sb.
- 1.2. Svými zaměstnanci dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že je s nimi objednatel prokazatelně seznámí;
- 1.3. Poskytnout své pracovníky pro výkon strážní služby v nočních hodinách, pracovníka pro výkon hlídky v období hlavní sezóny, pracovníky pro mimořádnou ostrahu, techniky pro servis systémů EPS a EZS.
- 1.4. Zajistit svými pracovníky a služebním vozidlem odvoz tržeb do banky.
- 1.5. V případě narušení vyslat svou výjezdovou skupinu, tato je povinna dostavit se do areálu objednatele nejpozději do 15 minut.
- 1.6. Dodavatel plně odpovídá za škody vzniklé na střežených objektech a věcech (včetně zvířat) tehdy, pokud taková škoda vznikla prokazatelně zanedbáním povinností pracovníka ostrahy a zavazuje se tyto škody v plné výši uhradit plněním ze své pojistné smlouvy.
- 1.7. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn (minimální výše pojištění je stanovena na ,- Kč ) Dodavatel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Dodavatel je povinen na vyžádání Objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů po vyzvání.
- 1.8. Dodavatel je dále povinen :
- a) Zajistit „knihy výkonu služby“, do které pracovníci noční ostrahy (1 pro horní část areálu, 1 pro dolní část areálu) pravidelně zaznamenávají průběh výkonu služby, předávání svěřeného materiálu a další závažné skutečnosti. Pracovníci noční ostrahy jsou povinni do této knihy výkonu služby zaznamenat každou provedenou kontrolu ze strany objednatele i dodavatele.

- b) Rozmístit na své náklady 5 kusů elektronických kontrolních bodů (pro každou část areálu), které musí noční strážní v daném a dohodnutém pořadí a čase obejít s elektronickým snímačem. Ten zaznamená daný bod a čas načtení. Informace se ukládají ve snímači až do vyčtení a vyhodnocení kontrolním pracovníkem dodavatele.
- c) Doložit měsíční činnost (obchůzky) nočních strážných výpisy se systému elektronických kontrolních bodů.
- d) Doložit měsíční výpisy z PCO po jednotlivých připojených objektech se systémy EPS a EZS (periodické testy, poplachy, kódování apod.).
- e) Doložit měsíční výpisy z komunikace mezi nočními strážnými a PCO dodavatele (podrobná specifikace přijatých a volaných hovorů) pro doložení skutečnosti, že strážní řádně plní své povinnosti v případě ohlášení poplachů systémy EPS a EZS.
- f) Strážní jsou povinni v případě oznámení poplachu z PCO na služební mobilní telefon ve stanoveném limitu prověřit zda narušení, či požární poplach jsou způsobeny chybou systému, či nastalou skutečností.
- g) pro objekty do vzdálenosti 200 m od sídla strážného je stanoven limit 2,5 minuty, pro objekty do vzdálenosti 300 m 3 minuty, do vzdálenosti 400 m 3,5 minuty atd. (*viz. příslušná směrnice*).
- h) Ve stanoveném limitu jsou povinni zpětně kontaktovat pult PCO a společně koordinovat další postup, tj. volat výjezdovou skupinu, složky integrovaného záchranného systému, hasiče, policii, firmy zajišťující havarijní pohotovost, odpovědné pracovníky ZOO a BZ, apod.

1.9. Dodavatel plně zodpovídá za ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování bezpečnostních a požárních předpisů na svěřených pracovištích v areálu ZOO a BZ.

1.10. Pracovníci provádějící ostrahu areálu ZOO a BZ jsou oprávněni v případě nepřítomnosti objednatele jednat za objednatele, tzn. mají oprávnění umožnit vstup povoláním osobám do areálu ZOO a BZ, vjezd povoleným vozidlům a pod.

1.11. Dodavatel se zavazuje, že střežení areálů ZOO a BZ města Plzně bude prováděno výhradně dle požadavků objednatele.

1.12. Dodavatel se zavazuje, že veškeré informace, zjištěné při výkonu služby a týkající se areálů ZOO a BZ města Plzně zůstanou utajeny, nebude tyto zveřejňovat ve vztahu k třetím osobám a bude důsledně dbát na dobrá obchodní jména dodavatele i objednatele.

1.13. Dodavatel se zavazuje, že v případě nutnosti zásahu svého servisu při poruše systémů EPS a EZS, které lze jeho prací odstranit, vyšle na opravu příslušného technika do 12.00 hod. následujícího pracovního dne.

1.14. V případě, že odstranění závady bude nutno zajistit u třetí osoby (např. Telecom, dodavatel systémů EPS), zavazuje se dodavatel v případě potřeby poskytnout příslušnou součinnost.

## 2. Práva a povinnosti objednatele :

2.1. Objednatel se zavazuje, že pro výkon ostrahu poskytne dodavateli dvě potřebně vybavená stanoviště.

### **Čl. V.**

#### **Smluvní pokuty a sankce**

- 1. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele, má dodavatel právo požadovat na objednateli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě prodlení s dojezdem zásahové skupiny nad stanovený limit 15 minut, je dodavatel odpovědný za veškerou škodu, která tímto zpožděním Objednateli vznikne.

3. V případě prodlení nástupu servisního technika o více jak 3 hodiny nad stanovený limit do 12.00 hod. následujícího pracovního dne, je Dodavatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
4. Dodavatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý jednotlivý případ porušení dle čl. IV. odst. 1.10 písm. a) až h)
5. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý jednotlivý případ porušení bezpečnostních a požárních předpisů dle čl. IV odst. 1.11.
6. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy dle čl. IV. odst. 1.9. a dále je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den kdy poruší svou povinnost mít platné pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. IV. odst. 1.9.
7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce Dodavatele i proti pohledávce na zaplacení smluvní ceny za předmět plnění.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, není dotčeno právo objednatel na uplatnění nároku náhradu škody soudní cestou.

#### Čl. VI.

#### Doba trvání, ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s platností od 1.7.2017** do vyčerpání finančního limitu za poskytnutá plnění ve výši 500 tis. Kč bez DPH; nebo do doby nabytí platnosti a účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem po ukončení probíhajícího zadávacího řízení veřejné zakázky se stejným předmětem plnění.
2. Dodavatel se současně zavazuje poskytnout v rámci plnění této smlouvy veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádné předání všech činností spojených s předmětem plnění vybranému dodavateli (přepojení objektů na PCO, předání servisních a přístupových kódů ústředí, předání klíčů od objektů apod.) a až do doby zahájení jeho činnosti řádně plnit tuto smlouvu.

#### Čl. VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze doplňovat a pozměňovat výhradně jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Každý dodatek bude vzestupně očíslován a po podpisu smluvními stranami se stává nedílnou součástí smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu sedmi stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodavatel uděluje tímto kupujícímu plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje dodavatele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Zavazuje se, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.

5. Dodavatel souhlasí s tím, že objednatel jako veřejný zadavatel zveřejní v Registru smluv v souladu s prováděcími předpisy tuto smlouvu.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.

V Plzni dne: 15.6.2017

V Plzni dne : 15.6.2017

**Objednatel :**

**Dodavatel :**

.....  
Ing. Jiří Trávníček  
ředitel příspěvkové organizace  
Zoologická a botanická zahrada  
města Plzně, příspěvková organizace

.....  
Martin Kotýk  
jednatel společnosti  
Safe point s.r.o.