



## Smlouva o výpůjčce pozemků č. PVL-388/2024/SML

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „půjčitel“)

a

#### **Středočeský kraj**

Sídlo: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

#### **Zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

Sídlo: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

Zastoupena [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

*(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „smluvní strany“)*

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Právní vztahy k nemovitým věcem**

Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon č. 305/2002 Sb.“). Půjčitel je na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), správcem významného vodního toku Vltava (dále též „Vltava“). Současně má půjčitel, podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 145**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 167**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro obec Zdiby a katastrální území **Brnky**, pozemek parc. č. 145 je zapsána listu vlastnictví č.2898 a pozemek parc. č. 167 je zapsána na listu vlastnictví č. 2981.

## II.

### Předmět a rozsah výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání části pozemků parc. č. 145 a parc. č. 167 v katastrálním území Brnky, o celkové výměře **částí 147 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky je vyznačen v Zákresu předmětu výpůjčky do mapy KN, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

## III.

### Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem výstavby nového úseku cyklostezky na pravém břehu Vltavy v úseku ř. km 37,65 – 38,30 v katastrálním území Brnky.

## IV.

### Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou**, a to **počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem a konče dnem ukončení stavby** u dočasného záboru dnem podpisu předávacího protokolu a u trvalého záboru uzavřením smlouvy, která bude řešit úplatné majetkoprávní vypořádání příslušné části předmětu výpůjčky (trvalého záboru) s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy. K nakládání s majetkem dle této smlouvy vydal zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství předchozí souhlas dle platného Statutu půjčitele.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčitelu v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení vypůjčitelu, pokud nebude v oznámení uvedena lhůta delší.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní době) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu vypůjčitele či adresu sídla půjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo nebo místo podnikání v den odeslání písemnosti.

**V.****Jiná ujednání**

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel na své náklady trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě smluvními stranami dohodnuto písemně jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (vyjma cyklostezky ve smyslu č. III. smlouvy), měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě. Vše shora uvedené v tomto odstavci nesmí vypůjčitel provést bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledu je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně prokazatelně informovat půjčitele.
7. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
8. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
9. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto smluvními stranami jinak, na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit příp. stavby či objekty z předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.

11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.

12. Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu cyklostezky v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy a v rámci toho též zajistit, aby půjčitel byl s předstihem upozorňován na hrozící nebezpečí v souvislosti se vzrostlou vegetací (zejména na nutnost pokácení stromů půjčitelem, odstranění spadlých stromů půjčitelem a na jiné zásahy půjčitele, které nejsou drobnou údržbou), a aby příslušný ohrožený úsek cyklostezky byl obvyklým způsobem dostatečně označen nebo jinak dočasně zabezpečen. Dále se vypůjčitel zavazuje zajistit na své náklady provádění běžné drobné údržby vzrostlé vegetace podél cyklostezky tak, aby části této vegetace (zejména větve stromů) nezasahovaly do cyklostezky nebo jinak neohrožovaly bezpečnost uživatelů cyklostezky.

13. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností vypůjčitele uvedených v tomto článku smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli bez zbytečného odkladu za každé toto jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti a účinnosti smlouvy.

14. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.

15. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení činností spojených s účelem výpůjčky doručí půjčiteli kopii kolaudačního souhlasu, čtyři vyhotovení geometrického plánu a na základě těchto dokumentů, bude zahájeno jednání o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným trvalým zábořem.

16. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele a vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky se nachází v záplavovém území Vltavy.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. K nakládáním s určeným majetkem podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.

2. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že je oprávněn k podpisu smlouvy na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této smlouvy.

6. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Příloha:

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

V Praze dne .....

V ..... dne .....

půjčitel:

vypůjčitel:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

.....  
**Středočeský kraj**  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského  
kraje, příspěvková organizace  
[redacted]  
ředitel