

Dílo: ND - Generální oprava fasád Anenského areálu										
Smlouva: č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022										
Reg.č. stavby:										
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004									
Národní divadlo										
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337									
Zhotovitel:	EVERS spol. s r.o. , Michelská 240/49, 141 00 Praha 4									
Název změnového listu: Doplnění klempířských prvků - oplechování u vikýřů										
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.									
	Změnu vyvolal: Zajištění tepelně technických vlastností. Popis změny: Pro zajištění logické návaznosti konstrukcí (tepelně technických) jsou nová okna větší oproti stávajícím a jsou po vybourání stávajících přisazena zevnitř ke sloupkům vikýřů. Osazením oken více dovnitř vznikla po bocích (špaletách) z exteriéru mezera. Mezeru je třeba doplnit novým oplechováním zafalcovaným do stávající krytiny a dotaženým k novému oknu. U sestav, kde jsou tři a čtyři okna vedle sebe je demontováno stávající oplechování i z čel sloupků vikýřů a následně je třeba osadit nové zafalcované společně s novými boky do stávající krytiny. Rozměry plechů: RŠ 130x150 mm = 118 ks RŠ 250x150 mm = 27 ks									
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO									
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec									
	<table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>Náklady na změnu</th><th>vícepráce</th><th>méněpráce</th></tr></thead><tbody><tr><td>Stavební náklady</td><td style="text-align: right;">84 081,00 Kč</td><td style="text-align: right;">0 Kč</td></tr><tr><td>Projekční náklady</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td><td style="text-align: right;">0 Kč</td></tr></tbody></table>	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	84 081,00 Kč	0 Kč	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce							
	Stavební náklady	84 081,00 Kč	0 Kč							
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč							
	Úprava smluvní ceny: zvýšení									
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 77 917 751,00 Kč									
Zvýšení: 84 081,00 Kč										
Snížení: 0,00 Kč										
Nová cena: 78 001 832,00 Kč										
Termíny	Termín předání změny: leden 2024									
	Termín realizace změn: předpoklad leden 2024									
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín									
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:									
	SOD: Dodatku č.:									
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkový rozpočet - cenová nabídka subdávatele AZ Bau s.r.o. - fotografie									
	Souhlas (příp. vyjádření):									
	Za zhotovitele: Martin Koška									
	Podpis: Datum:									
	Za objednatele: Ing. Jan Míka									
	Podpis: Datum:									
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek									
	Podpis: Datum:									
Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka										
Podpis: Datum:										
Další vyjádření:										
Podpis: Datum:										

Dílo:	ND - Generální oprava fasád Anenského areálu
Smlouva:	č. THS OO 01/2022, č. NEN: N006/21/V00026332 ze dne 21. 4. 2022
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Anenský areál, Anenské nám. 211/2 a 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1 a příslušné části nádvoří 5N001 a 5N004
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

Název změnového listu: Kout u trafostanice

Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, (a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu, (b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se stále jedná o totéž plnění a (c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
	Změnu vyvolal: Nálezová situace na stavbě, po demontáži původní trafostanice a demontáži přízdívky, bylo nalezeno okno a výkladec s mříží na fasádě 7 a 8. a dále pak nefunkční ventilátor.
	Popis změny: Projektová dokumentace navrhuje po požadavku NPÚ: - zvýrazněné prvky jsou nově umísťované prvky, a to: - Z4/03 - žaluzie standard a velikost - dtto vedlejší Z4/03 - za mříž osadit do stěny větrací protipožární mřížku typu https://likuhas.cz/#produkty , rozměr 5-600/ v-304, odolnost EI60min. - zazdívká otvoru pod žaluzii se stejnou úrovní zapuštění špalety jako vedlejší otvor vpravo - mříž (Z3/03) a tahokov (Z4/10) v otvoru do sklepa - standard provedení dtto hlavní fasády do náměstí, s tím rozdílem, že musíme posoudit, zda stávající panty v nadpražním kameni jsou použitelné, pak by mříž měla horní panty, je nutné doplnit spodní rám okna - Z1/15 - stávající proplétaná mříž - mříž se demontuje, repasuje v ateliéru - nalezený dřevěný výkladec bude šetně vyjmut restaurátorem a odborně zrepasován (nebude doplňován o chybějící výkladec), následně se osadí na lavičnický nově vyzděné zazdívkou za zrepasovanou mříží a zakryje novu šachtovou stěnou z SDK z požární odolností EI 60

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AVERS spol. s r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS c.ú. 02-2023 a SOD, kalkulační vzorec
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	266 332,00 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	78 001 832,00 Kč	
Zvýšení:	266 332,00 Kč		
Snížení:	0,00 Kč		
Nová cena:	78 268 164,00 Kč		

Termíny	Termín předání změny: leden 2024
	Termín realizace změn: předpoklad květen 2024
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: bez vlivu na konečný termín

SOD	Změna je smluvně zakotvena v:
	SOD:
	Dodatku č.:

Přílohy	Přílohy protokolu:
	- položkový rozpočet
	- cenová nabídka subdodavatele Likuhas
	- cenová nabídka Petr Lavický
	- projektová dokumentace z 24.1.2024, vypl_otvoru_po_odstraneni_TS_NAVRH_240123
- fotografie	

Souhlas (příp. vyjádřen):	Za zhotovitele: Martin Koška	Datum:
	Podpis:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka	Datum:
	Podpis:	
	Za TDS: Ing. Richard Smíšek	Datum:
	Podpis:	
	Za AD: Ing. Arch. Zdeněk Žilka	Datum:
Podpis:		
Další vyjádření:		
Podpis:		Datum: