**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová,

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo**

se sídlem Sokolská 700, Morkovice-Slížany, PSČ 76833

IČO: 25571095

za které jedná Ing. Josef Uchytil, předseda představenstva

Ing. Tomáš Zezulák, místopředseda představenstva

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1001V24/61**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 6/32 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo vlastní ideální 26/32 k níže uvedeným nemovitým věcem

Budova/stavba:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Způsob Čp./bez čp/če Na pozemku LV

území využití parc.č.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Litenčice Litenčice rod. dům č.p. 6 PKN - st 206 603

Litenčice Litenčice zem.stavba bez čp/če PKN - st 265 603

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaná na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 722 126,00 Kč (slovy: sedm set dvacet dva tisíce jedno sto dvacet šest korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši

698 410,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 23 716,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 722 126,00 Kč (slovy: sedm set dvacet dva tisíce jedno sto dvacet šest korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 1001492461.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 27.3.2024 | V Morkovicích dne 20.3.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ...................................................... | ................................................................. |
| Státní pozemkový úřad  Ing. Mlada Augustinová | Ing. Josef Uchytil  předseda představenstva |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo |
| prodávající | kupující |
|  |  |

…………………………………………………..

Ing. Tomáš Zezulák,

místopředseda představenstva

|  |
| --- |
| AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo |
| kupující |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj

Ing. Jaroslava Mudráková

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Iva Maléřová

.................................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace …………………...

ID smlouvy …………………………..

ID verze ……………………………...

Registraci provedl …………………..

Ve Zlíně dne ……………... ……………………………….

podpis odpovědného zaměstnance