



SMLOUVA O DÍLO
„Repase a malba oken Korunní 15, Praha“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník,
(dále též „občanský zákoník“ či „OZ“)

Smluvní strany

Správa služeb hlavního města Prahy,
příspěvková organizace

sídlo: Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8
zastoupená: Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
osoba oprávněná k předání místa plnění a převzetí díla: [REDACTED]
IČO: 70889660
DIČ: CZ 70889660
(dále jen „objednatel“)

Polách David

sídlo: Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč,
zastoupený/á: Polách David
kontaktní osoba ve věcech technických: Polách David
tel. [REDACTED]
osoba oprávněná k předání místa plnění a převzetí díla: [REDACTED]
tel. [REDACTED]
IČO: 74137611
DIČ: CZ7905295860
bankovní spojení / č. účtu: Komerční banka a.s.,
[REDACTED]

zápis v obchodním/živnostenském rejstříku: Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu ve Vsetíně
(dále jen „zhotovitel“)

Článek. I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Repase a malba oken Korunní 15, Praha**“ a rovněž prohlašuje, že je schopen a oprávněn provést předmětnou rekonstrukci (dále též „dílo“) tak, jak je specifikováno v zadávacích podmínkách a v této smlouvě a dále, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Součástí díla a plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, jsou-li tyto příslušnými právními předpisy ve vztahu k dílu nebo jeho části vyžadovány. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a prohlašuje, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny

a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat.

- 2) Úplnou dokumentaci díla tvoří:
 - a) projektová dokumentace díla,
 - b) zadávací podmínky,
 - c) nabídka uchazeče a
 - d) položkový rozpočet,
na které se tímto touto smlouvou odkazuje.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele předmětné dílo a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Článek II.

Místo plnění

- 1) Místem plnění veřejné zakázky je budova MP Praha na adrese Korunní 15, 110 00 Praha. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění předmětu smlouvy důkladně seznámil.

Článek III.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 120 kalendářních dní ode dne předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli. Zhotovitel je povinen staveniště převzít na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí. O předání/ převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 2) Po dokončení díla oznámí neprodleně zhotovitel písemně objednateli, že dílo je řádně dokončeno a připraveno k předání. O předání díla se smluvní strany zavazují pořídít písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou stran (dále též „Protokol o převzetí předmětu díla“).
- 3) Dílo se považuje za řádně dokončené až po odstranění všech případných vad a nedodělků podle předávacího protokolu o předání a převzetí díla, příp. vad a nedodělků, které v protokolu uvedeny nejsou, ale objednatel je při převjímacím řízení nemohl při vynaložení náležité péče zjistit. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- 4) Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu převjímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit neprodleně nebo v dohodnutém termínu. Nebude-li takový termín dohodnut, rozumí se tímto, že takové vady a nedodělky budou odstraněny max. do 5 pracovních dnů.
- 5) Zhotovitel je povinen před nebo nejpozději současně s podpisem předávacího protokolu předat objednateli veškeré potřebné příslušenství nezbytné k užívání díla a veškerou dokumentaci související s provozováním a údržbou díla, a to v českém jazyce. Jedná se zejm. návody k obsluze, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla, doklady o nakládání s odpady a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení) apod. Nebude-li ke dni

předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů nutných k řádnému užívání díla ve smyslu ustanovení tohoto odstavce, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

Článek IV.

Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Sjednaná cena díla činí 1.499.230,- Kč bez DPH a vychází z Přílohy č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet. Výše DPH se řídí závaznými právními předpisy. Sjednaná cena díla je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem ve vztahu k realizaci veřejné zakázky ve smlouvě neuvedeným, o kterých však zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 2) Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v měsíčních intervalech při provádění díla a vždy v poměru k částečnému provedení díla, ve zbytku pak po provedení díla, jeho dokončení a předání, a to podle následujících ustanovení této smlouvy. Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 3) Pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost provedení víceprací, budou strany postupovat analogicky podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Provedení víceprací musí být vždy předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 4) Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že zhotovitel je oprávněn pravidelně po každém kalendářním měsíci realizace díla vystavit fakturu v rozsahu odpovídajícím části ceny díla za skutečně a řádně provedené práce za takový kalendářní měsíc. Na základě právě uvedeného způsobu fakturace se dle dohody smluvních stran hradí cena díla až do max. výše 90 %. Zbývá cena díla v rozsahu minimálně 10% ceny díla je splatná a objednatel tuto uhradí po provedení díla včetně odstranění všech vad a nedodělků, jeho dokončení a předání, a to na základě závěrečné faktury. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou faktury je pro případ fakturace ceny díla za skutečně provedené práce po jednotlivých měsících realizace díla soupis těchto prací a odpovídajících cen dle Položkového rozpočtu, odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou na straně objednatele. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou závěrečné faktury je oběma stranami podepsaný Protokol o převzetí předmětu díla, resp. pro případ převzetí předmětu díla s vadami a nedodělků, které nebrání v užívání, také i potvrzení podepsané oprávněnou osobou na straně objednatele o odstranění všech těchto vad a nedodělků v Protokole o převzetí předmětu díla uvedených.
- 5) Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Veškerá fakturace bude objednateli doručena písemně, prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail epodatelna@sshmp.cz.
- 6) Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Ve výjimečném případě, kdy objednatel bude hospodařit v rozpočtovém provizoriu z důvodu nechválení rozpočtu hl. m. Prahy pro příslušný kalendářní rok, se strany

dohodly, že splatnost faktury splatné v lednu nebo únoru daného roku nastane až 60. dnem po doručení příslušné faktury, a to za předpokladu, že objednatel o skutečnosti, že nebyl přijat rozpočet, před doručením faktury dodavatele prokazatelně vyrozumí.

- 7) Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat náležitosti a přílohy podle příslušných závazných právních předpisů nebo této smlouvy, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec po uzavření této smlouvy.

Článek V.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k jeho výzvě veškerou potřebnou součinnost.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na svoji odpovědnost, náklady a nebezpečí. Zhotovitel postupuje při plnění díla dle smlouvy bez zbytečných průtahů, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů
- 3) Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.
- 4) Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatel nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.

- 5) Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelům poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Je povinen neprodleně oznámit objednateli vznik pojistné události.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále jen „BOZP a PO“) a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkách stavby.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Tato podmínka platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 9) Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím. Dílo se až do doby splnění této povinnosti zhotovitelem považuje za nedokončené.
- 10) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

Článek VII.

Stavební deník a kontrola provádění díla

- 1) Zhotovitel povede dle dohody smluvních stran po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se díla dle smlouvy. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými pro tyto účely v záhlaví této smlouvy.
- 2) Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele/ objednatele, subjektů státního dozoru stanovených stavebním zákonem, též zástupce autorského dozoru projektanta. Provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.

- 3) Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 4) Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.
- 5) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů nebo jeho poddodavatelů z provádění díla na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu na vyloučení se považuje na straně objednatele zejména:
 - a) nedostatečná kvalita prováděných prací,
 - b) nedodržování jakékoli části technické dokumentace a pokynů objednatele v rozporu s povinnostmi zhotovitele,
 - c) opakované porušení povinností zhotovitele,
 - d) opakované porušení stanovených technických podmínek,
 - e) neposkytování součinnosti odpovědných osob zhotovitele v komunikaci s objednatelem.
- 7) Dnem předání místa plnění/ staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8) Dostane-li se zhotovitel do prodlení a přes výzvu objednatele práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny s tím spojené zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

Článek VIII.

Záruční doba

- 1) Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u zboží a/nebo služeb, které jsou předmětem smlouvy. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré zboží a/nebo služby, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že toto zboží a/nebo služby trpí vadami.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za řádné a úplné provedení díla (tzn. za provedené práce). Délka záruční doba činí 60 měsíců ode dne řádného dokončení a předání díla dle této smlouvy. Zhotovitel může v záručním listu poskytnout lhůtu delší.
- 3) Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení (použitý materiál – dodané zboží) se považuje a sjednává délka záruční doby v trvání nejméně 24 měsíců nebo doba delší daná výrobcem tohoto zařízení, je-li tak zhotovitelem výslovně uvedeno v předávacím protokolu nebo je tak uvedeno v záručním listu předaném objednateli. Záruční doba počíná běžet od převzetí díla objednatelem.

- 4) Případná údržba předepsaná výrobcem (tzv. záruční prohlídka) nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb/plnění ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel a je zahrnuto v ceně plnění.
- 5) Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté co ji zjistil, a to písemně. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně po doručení reklamačního listu a odstranit ji nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení uplatnění reklamace.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel nebo objednatel mohou písemně odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele delší než 10 dní je stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodržením lhůty dle této smlouvy, a to stanovené k provedení díla nebo k odstranění vad a nedodělků dle čl. III. odst. 1) nebo odst. 4) či čl. VIII. odst. 5), to vše této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení v důsledku zavinění objednatele nebo vyšší moci ve smyslu této smlouvy.
- 3) V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem ve smyslu dle odst. 1) tohoto článku smlouvy, které nespočívá v nedodržení lhůty v případech dle odst. 2) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až 30.000,- Kč za každé takové porušení.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížená o případné nároky objednatele.
- 5) Při prodlení objednatele s úhradou ceny řádně a včas poskytnutého plnění podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši podpůrně stanovené podle § 1970 OZ.
- 6) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 7) Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády. Uplatnění smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, a to i pro tentýž či obdobný případ porušení povinností, je-li smluvní pokuta pro takový případ porušení upravena touto smlouvou zvlášť. Celková výše smluvní pokuty (pokut) není omezena. Nárok na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně i v případě, že nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy.

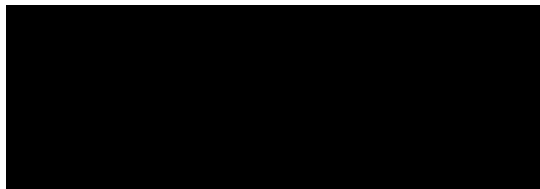
Článek X. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Za rovnocennou formu smlouvy nebo dodatku považují strany elektronickou formu ve formátu PDF opatřenou kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany na téže listině.
- 2) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 3) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 4) Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat proti pohledávkám zhotovitele své pohledávky vůči zhotoviteli z této smlouvy.
- 7) Lhůty dle této smlouvy nebo dohodnuté na základě této smlouvy se přiměřeně prodlužují o dobu trvání prodlení druhé smluvní strany, jestliže představuje prodlení druhé strany takovou překážku v plnění první strany, že první strana nemůže v plnění pokračovat, a dále se prodlužují o dobu tzv. vyšší moci, tj. okolností ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ, avšak nejdříve ode dne doručení písemného oznámení o vzniku takových okolností na straně smluvní strany, které musí obsahovat i informaci o povaze okolnosti a předpokládanou dobu jejího trvání. Existenci relevantních okolností ve smyslu ustanovení tohoto odstavce je smluvní strana povinna druhé smluvní straně doložit.
- 8) Nevyplývá-li z této smlouvy, jednání stran nebo povahy věci něco jiného, má se za to, že jednáním bez zbytečného odkladu je jednání učiněné do 3 pracovních dnů od rozhodné události.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 10) Změny v kontaktních osobách, údajích o doručování a bankovních údajích lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu jednání, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek.
- 11) V případě uvedení čísla účtu na faktuře, výzvě k zaplacení náhrady škody či smluvní pokuty nebo na jakékoliv jiné písemnosti, jejímž předmětem bude pokyn či žádost o provedení jakékoliv platby zaslané druhé smluvní straně, odlišného od údaje dříve smluvní stranou sděleného, má přednost údaj uvedený na předmětné písemnosti před údajem dříve stranou smlouvy oznámeným.
- 12) Strana se nemůže dovolat odeslaného e-mailu, pokud ten nebyl prokazatelně doručen. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že e-mail je doručen okamžikem doručení potvrzení adresáta e-mailu o jeho přečtení (potvrzením učiněným v rámci nastavených funkcionalit elektronické komunikace, samostatným e-mailem nebo jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.
- 13) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

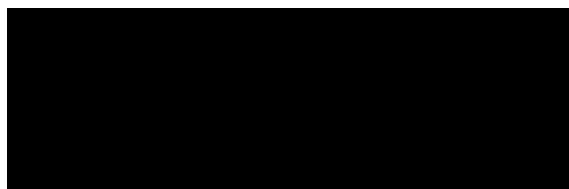
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Praze dne:



Objednatel

V Lačnově dne:



Zhotovitel

Předpokládaná hodnota VZ

Stavba:

Nátěry a repase oken budovy Ř MP, Korunní 15, Praha 2

Objekt:

01 - Nátěry a repase oken budovy Ř MP, Korunní 15, Praha 2

KSO:

Místo: Ř MP, Korunní 15, Praha 2

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

SSHMP, Kunderatka 1951/19, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČ:

70889660

DIČ:

CZ70889660

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

74137611

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 499 230,00

DPH základní

Základ daně

1 499 230,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

314 838,30

Cena s DPH

v CZK

1 814 068,30

Předpokládaná hodnota VZ

Stavba:

Nátěry a repase oken budovy Ř MP, Korunní 15, Praha 2

Objekt:

01 - Nátěry a repase oken budovy Ř MP, Korunní 15, Praha 2

Místo:

Ř MP, Korunní 15, Praha 2

Datum:

Zadavatel:

SSHMP, Kunderatka 1951/19, 180 00 Praha 8 – Libeň

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 499 230,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 439 230,00

766 - Konstrukce truhlářské

300 130,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 108 100,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

31 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

60 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nátěry a repase oken budovy Ř MP, Korunní 15, Praha 2

Objekt:

01 - Nátěry a repase oken budovy Ř MP, Korunní 15, Praha 2

Místo:

Ř MP, Korunní 15, Praha 2

Datum:

Zadavatel:

SSHMP, Kunderatka 1951/19, 180 00 Praha 8 – Libeň

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 499 230,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 439 230,00

D 766

Konstrukce truhlářské

300 130,00

5	K	766R	Repase případně výměna vadných historických ořív, púčolív, záskoček, rozvorů, protiplechů, závěsů za nové v provedení historizující repliky	kus	290,000	600,00	174 000,00
6	K	766R01	Seřizování a spásování okenních křidel po repasi a nátěrech	kus	290,000	200,00	58 000,00
8	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,955	18 000,00	17 190,00
9	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,586	30 000,00	16 980,00

10	K	998796103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,566	60 000,00	33 900,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 108 100,00
2	K	783R	Příprava pracoviště pro renovaci oken a okenních rámců - zakryvání podlahových ploch, stěn, radiátorů a okolí proti poškození v jednotlivých patrech	kpl	5,000	12 000,00	60 000,00
3	K	78300R	Demontáž 290 křidel oken, příprava pro odvoz i dovoz, zaběhnutí proti poškození oken a okenního skla	ks	290,000	220,00	63 800,00
4	K	783106-R01	Okna křídla - Renovace nátěrů dřevěných výplň otvorů - opálení, broušení, vyspravení, tmeření, moření, nátěr barvou	ks	290,000	2 000,00	580 000,00
7	K	783106-R02	Okenní rámy - Renovace nátěrů dřevěných výplň otvorů - opálení, broušení, vyspravení, tmeření, moření, nátěr barvou	ks	65,000	3 000,00	195 000,00
15	K	783106-R03	Nadokenní křídla - Renovace nátěrů dřevěných výplň otvorů - opálení, broušení, vyspravení, tmeření, moření, nátěr barvou	ks	65,000	1 500,00	97 500,00
11	K	783106-R04	Balkónové dveře - Renovace nátěrů dřevěných výplň otvorů - opálení, broušení, vyspravení, tmeření, moření, nátěr barvou	ks	4,000	8 500,00	34 000,00
12	K	783106-R05	Vstupní dveře na dvůr - Renovace nátěrů dřevěných výplň otvorů - opálení, broušení, vyspravení, tmeření, moření, nátěr barvou	ks	1,000	22 300,00	22 300,00
13	K	783106-R06	Vstupní dveře do objektu z ulice - Renovace nátěrů dřevěných výplň otvorů - opálení, broušení, vyspravení, tmeření, moření, nátěr barvou	ks	1,000	33 500,00	33 500,00
14	K	783106-R07	Sklepní okna okapnice - Renovace nátěrů dřevěných výplň otvorů - opálení, broušení, vyspravení, tmeření, moření, nátěr barvou	ks	11,000	2 000,00	22 000,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				31 000,00
16	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	1 000,000	31,00	31 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				60 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy				60 000,00
1	K	071103000	Provoz investora	kpl	0,010	1 000 000,00	10 000,00
17	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	km	2 000,000	25,00	50 000,00
W		12180				2 160,000	

