



MC22P004JWMW

N Á J E M N Í S M L O U Ľ A

Č. MC22-SO-OSM00041/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě **Usnesení 16. RMČ Praha 22 č. 6 ze dne 26.6.2019**:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená vedoucím odboru správy majetku [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915 [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Nájemce: **Centrum laserové a estetické dermatologie s.r.o.**

se sídlem: Nové náměstí 1440/2a, 104 00 Praha - Uhřetěves

zastoupená jednatelkou MUDr. Miloslavou Moskalykovou Prokopovou

IČO: 27062228

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy polyfunkční dům se dvěma podlažími nehlídaných garážových stání na Novém náměstí č.p. 1257 na pozemku parc. č. 673/16 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné **1 garážové stání č. 8** pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.4.2024 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

III. Nájemné

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.808,-Kč měsíčně** (slovy: jedentisícosmsetosm korun českých) **včetně DPH.** Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájemů třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

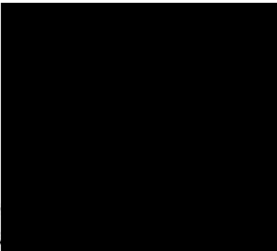
V. Práva a povinnosti z nájmu


1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výparů, pachem a podobně).

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.4.2024.
4. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 6 na 16. zasedání RMČ Praha 22 dne 26.6.2019.

V Praze dne 13-03-2024

.....
M  22
vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Praha 22

 ..
MUDr. Miloslava Moskalyková Prokopová
Estetická a laserová dermatologie s.r.o.

Výpočtový list platný od 04.2024

Uživatel	
Jméno	Centrum laserové a estetické dermatologie s.r.o.
IČO	27062228
DIČ	CZ27062228
Plátce DPH	Ano
Mobil	
e-mail	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	6020240041	Adresa prostoru	Nové náměstí 1257/8
Nebytový prostor	Garáže		104 00 Praha 10
Číslo prostoru	408		
Smlouva	MC22-SO-OSM00041/2024	Platnost smlouvy	Od 01.04.2024 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	21 696,00 (včetně DPH)
Topení	žádné topení	Směrné číslo	0
Podlaží	-1	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 494,13	21	313,87	1 808,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	1 494,13		313,87	1 808,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				<i>1 808,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				1 808,00	
Platební příkaz				1 808,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	žádné topení	12,50	12,50	0,00	0,00	12,50
Celkem		12,50	12,50	0,00	0,00	12,50

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

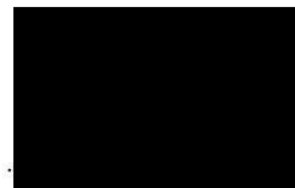
Městská/část
Už


Pronajímatel

Praha dne 12.03.2024



Nájemce



Správce