



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2016/MaI/000202/SML

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami

Objednatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí

IČ 00296651

sídlem Náměstí č. p . 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupené vedoucí odboru MaI paní Ing. Miroslavou Kokešovou

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- dále jen jako „Objednatel“

Zhotovitel:

Lesostavby Frýdek – Místek a. s.

se sídlem: Slezká 2766, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 45193118

DIČ: CZ45193118

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. B 471

Zastoupený: Ing. Janem Bazgierem, předsedou představenstva

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- dále jen jako „zhotovitel“

- Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, a to stavbu „**Oprava kraje povrchu MK II. tř. ev. č. 25b**“, v k. ú. **Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí**, na pozemcích **parc. č. 175/5, parc. č. 175/2, parc. č. 190/1 v k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí**, v rozsahu vymezeném rozpočtem zhotovitele předaným objednateli před uzavřením této smlouvy, který je přílohou č. 1 této smlouvy je její nedílnou součástí, (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.
2. Stručná charakteristika díla: oprava krajnice místní komunikace II. tř. ev. č. 25b, N. Ves - Malenovice ležící na části pozemků parc. č. 1303/1, parc. č. 175/5, parc. č. 175/2 a 190/1 vše v k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí. Místo stavebních prací je situováno v mírně svažitém terénu dopravní obslužnost zajišťuje přilehlá místní komunikace II. tř. ev. č. 25b, přístup k místu stavby je z pozemku parc. č. 1303/1. Poškození spočívá v odlomení živičného povrchu kraje komunikace způsobeném provozem automobilů. Dílo bude spočívat v odstranění stávajících podkladních vrstev, zařezání současného živičného krytu a zbudováním nových konstrukčních vrstev, položení živičného povrchu s následným odpojením na zařezány živičný kryt MK II. tř. ev. č. 25b.
3. Zhotovitel při provedení Díla musí respektovat všechny požadavky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí, která obdržel. V případě, že vzniknou další požadavky nespecifikované v rozpočtu zhotovitele, budou řešeny v dodatku smlouvy o dílo.

II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla v celkové výši 269.526,34,- Kč + 21% DPH, celková částka s DPH činí 326.126,87,- Kč dle rozpočtu, který je přílohou 1) této smlouvy.
2. Cena díla bude Zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla Objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
3. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla, ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
4. Zálohy nebudou Objednatelem Zhotoviteli poskytovány.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace Díla dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 175/5, parc. č. 175/2, parc. č. 190/1 v k.ú. **Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí**, (dále jen „**Staveniště**“). Zařízení staveniště a skládkové plochy pro stavební materiál umístí zhotovitel na staveništi po dohodě s objednatelem.
2. Objednatel předá protokolárně Staveniště prosté práv třetích osob Zhotoviteli v období **08-09/2016** po výzvě Objednatele. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla nejpozději do 15 dnů od předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a následnému předání po ukončení Díla v období **do 15 dnů** od předání staveniště.
5. Zhotovitel je oprávněn posunout zahájení nebo přerušit provádění Díla, pokud nebudou vhodné povětrnostní podmínky potřebné pro řádné provedení Díla (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou Zhotovitelem zapsány a Objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku).
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit Staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště do 5 dnů od předání díla Objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými Objednatel dílo převzal - tyto věci je Zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

IV.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se zákonem a vyhláškou 499/2006 Sb. stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit

svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné stavební předpisy, bezpečnostní předpisy, protipožární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
3. Pokud to provádění díla vyžaduje, předá objednatel zhotoviteli stanovisko správců podzemních sítí a vedení dotýkající se staveniště. Zhotovitel je povinen tyto chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen minimálně sedm dní před zahájením díla písemně informovat vlastníky dotčených a sousedních nemovitostí o zahájení díla a délce jejího trvání.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště i podrobné vytýčení stavebních objektů, během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a zodpovídá za jejich správnost.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude potřeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Zhotovitel zajistí taktéž veškerá potřebná povolení uzávěr veřejných komunikací i potřebné výluky související s průběhem provádění prací a zajistí dohled správců příslušných zařízení.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od písemné výzvy ve stavebním deníku. Nedostaví - li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve -li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.
9. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
10. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla, zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
11. Nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání nese Zhotovitel.

VI. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VII. Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 2 dny předem.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše Zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení Díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li Dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
4. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
 - stavební deník
 - osvědčení použitých materiálůnebude dílo převzato.
5. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.

6. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude Smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly Zhotovitelem odstraněny.
7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.

VIII. Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, čímž se zavazuje, že dílo bude mít po celou tuto dobu vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry díla a zařízení, která jsou její součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání Díla do 5 pracovních dní od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě vady bránící užívání Díla zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady do 3 dní po oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
7. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo

IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smlouvané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Objednatel - městem Frýdlant nad Ostravic dne

Ve Frýdlantu nad Ostravicí: 25.08.2016

Ve Frýdlantu nad 25.08.2016 Ostravicí

za Zhotovitele:

za Objednatele:

.....
Ing. Jan BAZGIER, v. r.
předseda představenstva

.....
Ing. Miroslava KOKEŠOVÁ, v. r.
vedoucí odboru majetku a investic

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Příloha: Položkový rozpočet