

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o výpůjčce
ze dne 28. 2. 2023, č.j. půjčitele ZU/04572/2023

Zdravotní ústav se sídlem
Doručeno: 25.03.2024
ZU/09088/2024
listy: 1 přílohy: 1



zuso0es92083659

I.

Smluvní strany:

Česká republika – Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

zastoupený ředitelem: Ing. Eduardem Ježem, na základě jmenovacího dekretu ministra zdravotnictví ČR ze dne 12. 9. 2018

státní příspěvková organizace vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

č. účtu: 3235761/0710

ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

č. účtu: 45423621/0710

ID datové schránky: rq6fs9a

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále rovněž jako „smluvní strany“)

II.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 28. 2. 2023 mezi sebou uzavřely Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je bezplatné užívání prostor v budově na adrese Masarykovo nám. 165/16, Vyškov, PSČ 68201, o celkové podlahové ploše 551 m².
2. Smluvní strany nyní uzavírají v souladu s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením čl. IX. odst. 7. Smlouvy tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

III.

Tímto Dodatkem se mění Smlouva následovně:

- A. Tabulka, která je součástí čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou tabulkou tohoto znění:

Výpočet úhrady za poskytnuté služby – Smlouva o výpůjčce ze dne 24. 2. 2024 (ÚZSVM)

Položka	m ²	Cena za jednotku /rok	DPH	Cena celkem/rok bez DPH	Cena/měsíc bez DPH	Cena/měsíc včetně DPH	Cena celkem /rok včetně DPH	Pozn.
Tech. a provoz. zabezpečení budovy	551	282,48 Kč	21	155 646,48 Kč	12 970,54 Kč	15 694,35 Kč	188 332,24 Kč	Výpočet-viz. Příloha č. 2
Vodné, stočné*	15 osob	109,99 Kč/m ³	12	19 798,20 Kč	1 649,85 Kč	1 847,83 Kč	22 173,98 Kč	1m ³ /os./měsíc
IT služby			21	24 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	29 040,00 Kč	
Srážková voda	úhrn rok 2023	15 066 Kč	12	5 352,95 Kč	446,08 Kč	499,61 Kč	5 995,30 Kč	Poměr k pronajaté ploše 35,53 %
Celkem fakturace za paušální platby				204 797,63 Kč	17 066,47 Kč	20 461,79 Kč	245 541,53 Kč	
Elektrická energie**	5,57 Kč /kWh	476,40 kWh/rok	21	2 653,55 Kč	221,13 Kč	267,57 Kč	3 210,80 Kč	I. NP a I. PP Výpočet-viz Příloha č. 3
Zemní plyn*** (vytápění)	551	375,14 Kč	21	206 702,14 Kč	17 225,18 Kč	20 842,47 Kč	250 109,59 Kč	Na m ² vytápěné plochy
Celkem fakturace za zálohové položky				209 355,69 Kč	17 446,31 Kč	21 110,03 Kč	253 320,38 Kč	
Fakturace celkem				414 153,32 Kč	34 512,78 Kč	41 571,83 Kč	498 861,91 Kč	

*sazba za vodné, stočné a srážkovou vodu odpovídá sazbám zveřejněným společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a platným od 1. 1. 2024

** průměrná hodnota za 1 kWh dle skutečných plateb dodavateli za rok 2023

***vypočteno na základě skutečně uhrazených plateb dodavateli za rok 2023

B. Text čl. IV. odst. 4. – 7. Smlouvy se ruší, a nahrazuje se novým textem, který zní takto:

- Smluvní strany se dohodly, že spotřeba elektrické energie pro I. NP a I. PP bude vzhledem k technicky velmi obtížnému zjištění měření spotřeby stanovena na základě výpočtu předpokládané spotřeby energie dle seznamu elektrických spotřebičů užívaných v uvedených místnostech (Příloha č. 3). V tabulce v čl. IV, odst. 2 této smlouvy je uvedena zálohová platba, která bude vyúčtována dle skutečné ceny fakturované půjčiteli dodavatelem elektrické energie vždy po ukončení příslušného pololetí.
- Výlučně užívané prostory v 4. NP mají vlastní podružný měřič spotřeby elektrické energie. Náklady na spotřebu této elektrické energie nejsou zahrnuty v položkové tabulce v odst. 2 tohoto článku. Vyúčtování spotřeby elektrické energie ve 4. NP (bez zálohových plateb) bude prováděno pololetně, na základě skutečného stavu podružného měřiče k poslednímu dni pololetí zpětně v cenách dle aktuálně účtovaných cen dodavatelem elektrické energie. Stav měřidla bude doložen oboustranně podepsaným zápisem.
- Platnost jednotkových cen dle položkové tabulky, obsažené v čl. IV, odst. 2 této smlouvy se sjednává od 1. 4. 2024 do data 31. 3. 2025. Vypůjčitel se zavazuje, že k uvedenému datu a poté k 1. 4. každého následujícího roku v případě změn ceny zde uvedených služeb ze strany dodavatelů médií (vodné, stočné, platba za srážkové vody, elektrická energie a plyn) přistoupí na půjčitelem nově sjednané jednotkové ceny, včetně položky technické a provozní zabezpečení budovy, která bude přepočtena dle skutečných nákladů předcházejícího roku. Tato úprava bude sjednána příslušným dodatkem k této smlouvě.
- Paušální platby za technické a provozní zabezpečení budovy, vodné a stočné, srážkovou vodu a IT služby budou půjčitelem účtovány měsíčně samostatnou fakturou (daňovým dokladem). Zálohy za elektrickou energii v I. PP a I. NP dle Přílohy 3 a zálohy za spotřebu zemního plynu budou půjčitelem účtovány měsíčně samostatnou fakturou (daňovým dokladem). Tyto zálohy budou vyúčtovány vždy po uplynutí příslušného kalendářního pololetí.

C. Text čl. IV. odst. 11. Smlouvy se ruší, a nahrazuje se novým textem, který zní takto:

11. Výše měsíčních úhrad podle článku IV. této smlouvy bez DPH činí částku 34.512,78 Kč, tj. 41.571,83 Kč včetně DPH; tj. 414 153,32 Kč ročně bez DPH, tj. 498 861,91 Kč s DPH.

D. Ruší se Příloha č. 2 Smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

Výpočet technického zabezpečení budovy Vyškov za rok 2023 pro rok 2024:

Výše celkových výdajů evidovaných v CRAB za správu nemovitostí **zabezpečovanou interně** se stanoví jako součin paušálně stanovené částky osobních výdajů a paušálně stanoveného počtu zaměstnanců dle velikosti budovy.

Výše výdajů v Kč = počet funkčních míst (FM) /paušál/ * roční osobní výdaj v Kč /paušál/

Výsledná hodnota zaokrouhlená na celé koruny představuje paušální výši výdajů za správu nemovitostí zabezpečovanou interně v Kč závislou na celkové ploše administrativní budovy.

Technické zabezpečení budovy Vyškov:

	na m ² užitné plochy
A) Náklady interní na m² (paušál dle FM)	205,80 Kč
B) Náklady externí na m² (skutečnost)	76,68 Kč
Celkem TZB na 1m²	282,48 Kč

Výpočet A)

Velikost budovy (užitná plocha) budova Vyškov	Počet FM (paušál)	Roční osobní paušál za r. 2023	Výpočet pro budovu Vyškov
od 1000 do 2000 m ²	0,5*	589 250,00 Kč	294 625,00 Kč
Užitná plocha v m ²	1431,61		
Náklad na 1 m²	205,80 Kč		

Výpočet B)

Náklady externí/dodavatelské:

Revize	83 989,10 Kč
Komunální odpad	19 892,40 Kč
Opravy a udržování do 40.000 Kč	5 889,00 Kč
Celkem	109 770,50 Kč
Užitná plocha v m ²	1431,61
Náklad na 1 m²	76,68 Kč

Všechny finanční údaje zde uvedené jsou bez DPH.

Zpracovala: [REDACTED]

E. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění v registru smluv, s výjimkou osobních údajů, které nepodléhají uveřejnění podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a dále s výjimkou informací představujících obchodní tajemství půjčitele a/nebo vypůjčitele. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 4. 2024.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že je Dodatek oboustranně podepisován elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický originál s připojenými uznávanými nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany podpisem Dodatku prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily a bez výhrad s ním souhlasí.

za půjčitele:

**Česká republika – Zdravotní ústav
se sídlem v Ostravě**

V Ostravě dne 25.3.2024

za vypůjčitele:

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Brně dne 19.03.2024

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

NÍ STÁTU
OVÝCH
Brno
mo

ředitel Ú