

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 78/24/VYS/Oud-330

V Sušici dne: 19.3.2024

Č.j.: SUS-318/2024-3

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová /119/

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 21.3.2024

v Sušici dne 21.3.2024

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 3.1.2024 podal stavebník

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

části stavby:

„Sokolovna Sušice - změna užívání Tradičního kloubu v přízemí budovy“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 221/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou provedené podle rozhodnutí (dodatečné povolení stavby) ze dne 11.5.2023 pod spis. zn. 252/23/VYS/Oud-330, č.j. SUS-1585/2023-4 (nabytí právní moci dne 21.6.2023).

Vymezení účelu užívání části stavby:

- Jedná se o stavební úpravy části objektu Sokolovna Sušice se změnou v užívání. Nově byl prostor původní herny v suterénu zvětšen o chodbu před hernou. Nový zvětšený prostor je navržen jako bar s možností podávání nápojů a balených potravin, případně může sloužit jako taneční klub s kapacitou 70 osob. V prostoru je pódium. Do prostoru vede výtah a tím je zajištěn bezbariérový vstup. V rámci stavebních úprav byl odstraněn původní bar. Z prostoru zvětšené herny byl proveden dveřní otvor vedoucí do prostor pod podestou schodiště. Dále došlo ke zvětšení hlavní chodby v suterénu a k posunu jedné příčky mezi původními místnostmi 002 a 005. Nově je provedeno bezbariérové WC a šatna pro zaměstnance tanečního klubu. Nově je provedeno řízené větrání klubu v suterénu budovy a s tím spojené stavební práce (osazení nové VZT jednotky a osazení nového VZT potrubí). Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává stávající. Vytápění je stávající z plynové kotelny v budově. Parkovací místa v počtu 4 ks jsou navržena pro návštěvníky klubu při komunikaci ul. T.G. Masaryka.
- Dispoziční řešení části objektu Sokolovna: 1.P.P. zádveří, schodiště, sklad popelnic, šatna, 3 x chodba, WC bezbariérové, WC ženy (umývárna, předsíň, 2 x kabinka), WC muži (umývárna, pisoáry, 2 x kabinka), úklidová komora, chodba, výtah, bar/taneční klub, sklad, šatna zaměstnanci, sklad, rozvaděč).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice I

Odůvodnění:

Dne 3.1.2024 podal stavebník Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice I žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: „Sokolovna Sušice - změna užívání Tradičního kloubu v přízemí budovy" (dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 221/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou. Stavební úřad provedl dne 29.1.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, o které byl sepsán protokol pod spis. zn. 78/24/VYS/Oud-330.

Stavební úřad došel k závěru, že pro vydání kolaudačního souhlasu nejsou splněny podmínky, a proto dne 14.2.2024 pod spis. zn. 78/24/VYS/Oud-330, č.j. SUS-318/2024-2 (nabytí právní moci dne 15.2.2024), rozhodl podle ustanovení § 122 odst. 5 stavebního zákona o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Právní mocí usnesení bylo zahájeno kolaudační řízení.

Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna dne 15.3.2024.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s ustanovením § 122a odst. 4 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy ze dne 5.2.2024 č.j. HSPM-2008-15/2022 KT
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy ze dne 14.2.2024 pod č.j. 00586/22/21/2024 a ze dne 14.3.2024 pod č.j. 06215/22/21/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

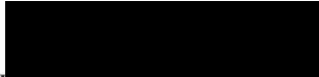
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Lenka Blazkova
vedoucí odboru výstavby a ÚP



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

Dotčené orgány:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (HSPM-06215/22/2024
KT ze dne 14.3.2024)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (KHSPL- 2008-
15/2022 KT ze dne 5.2.2024)