



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE

ODBOR SPRÁVNÍ A DOPRAVNÍ  
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107  
334 01 PŘEŠTICE

Čj.:SD/1889/05 -To

V Přešticích, dne 27. 5. 2005

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Město Přeštice, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice, identifikační číslo 00257125, podal dne 21. 4. 2005 u zdejšího odboru žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**PŘEŠTICE - SEVERNÍ PŘEDMĚSTÍ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, KOMUNIKACE**“ umístěné na pozemcích parc.č.dle KN 252/2 a pozemcích p.č. dle PK 237/1, 240/2, 243, 249, 250 a 251 v k.ú. Přeštice, pro kterou bylo místně příslušným stavebním úřadem, tj. MěÚ Přeštice, vydáno územní rozhodnutí dne 4. 11. 2004 pod č.j.:VÝST/11155/04-Zí.

Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a §120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), se souhlasem místně příslušného MěÚ s pravomocí stavebního úřadu ( § 120, odst.2 stavebního zákona), rozhodl t a k t o :

Stavba „**PŘEŠTICE - SEVERNÍ PŘEDMĚSTÍ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, KOMUNIKACE**“ umístěné na pozemcích parc.č.dle KN 252/2 a pozemcích p.č. dle PK 237/1, 240/2, 243, 249, 250 a 251 v k.ú. Přeštice se podle § 66 stavebního zákona

**p o v o l u j e .**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované fyzickou osobou Karel Macán, podnikající pod obchodním jménem Karel Macán- PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, s místem podnikání Tyršova 273, 340 14 Chudenice, IČ 11614722.
- 2) Ověřená projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Před zahájením prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Investor projedná stavbu se správcem všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem Západočeské energetiky, a.s., Plzeň, Západočeské plynárenské, a.s., Plzeň, ČESKÉHO TELECOMU, a.s., Plzeň , vodovodní řady a jejich přípojky k přilehlým nemovitostem. Zemní a montážní práce v ochranných pásmech těchto vedení budou prováděny podle podmínek jejich vlastníků.
- 4) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

- 5) Veškeré změny oproti předložené projektové dokumentaci budou projednány a schváleny projektantem Karlem Macánem, Tyršova 273, 340 14 Chudenice .
- 6) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 7) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 8) Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhl. č.369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 9) Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou firmou. Název firmy sdělí investor zdejšímu stavebnímu úřadu písemně před zahájením stavebních prací a doloží její kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění.
- 10) Jméno stavebníka, který bude na stavbě provádět technický dozor bude neprodleně po jeho ustanovení stavebníkem písemně oznámeno zdejšímu odboru.
- 11) Stavba musí být prováděna právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací (§ 44 odst. 1 stavebního zákona).
- 12) Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
- 13) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna informační tabule s uvedením názvu stavby, jméno stavebníka, projektanta, zhotovitelé stavby a odpovědného stavbyvedoucího, včetně štítku „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě až do kolaudace stavby.
- 14) Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č. 178/1997 Sb.
- 15) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky :
  - a) Městský úřadu Přeštice, odboru životního prostředí, vydané dne 12. 5. 2005, pod č.j. ŽP/1348/05:
    - při výstavbě je nutné postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
    - odpady vzniklé při výstavbě je třeba zařadit podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů a převést je do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.
    - nakládání s odpady vznikajícími při stavbě bude doloženo při kolaudaci stavby
    - podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu (např. terénním úpravám) stanovuje § 12 odst. 3 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“). Vodní výluh nesmí v žádném z ukazatelů překročit limitní hodnoty výluhové třídy číslo I. Uvedené v tabulce č. 6.1. přílohy č. 6 vyhlášky a obsah organických škodlivin v sušině nesmí překročit limitní hodnoty organických škodlivin v sušině uvedené v tabulce č. 9.1 vyhlášky.
  - b) Městského úřadu Přeštice, odboru školství a kultury, vydané dne 9. 5. 2005, pod č.j. ŠK/305/05:
    - vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 – 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

- 16) Místní úprava provozu na místní komunikaci musí být před kolaudací stavby v souladu s ustanovením §77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stanovena zdejšími odborem správním a dopravním.
- 17) Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předloží stavebník při kolaudaci stavby.
- 18) Odstranění případného znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby zajistí stavebník na náklad stavby. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel a tak zabezpečení vynášení bláta a nečistot na pozemní komunikace.
- 19) Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy na přilehlé pozemky.
- 20) Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
- 21) Po dokončení stavby je stavebník povinen předložit zdejšímu odboru návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s §76 stavebního zákona. Ke kolaudaci musí být předloženy všechny doklady a zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, výsledky laboratorních zkoušek, protokoly o odevzdání a převzetí dokončených objektů stavby a geometrické zaměření skutečného stavu včetně potvrzení Katastrálním úřadem.
- 22) Stavba bude dokončena do 31. 12. 2006.

## O d ů v o d n ě n í :

Dne 21. 4. 2005 byla zdejšímu odboru předložena žádost stavebníka Města Přeštice, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice, identifikační číslo 00257125 o vydání stavebního povolení na stavbu „**PŘEŠTICE - SEVERNÍ PŘEDMĚSTÍ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, KOMUNIKACE**“ umístěné na pozemcích parc.č.dle KN 252/2 a pozemcích p.č. dle PK 237/1, 240/2, 243, 249, 250 a 251 v k.ú. Přeštice. Žádost byla doložena projektem. Stavba zahrnuje stavbu místních obslužných komunikací v lokalitě „Severní předměstí“ v Přešticích. Komunikace zpřístupňují pozemky určené pro výstavbu RD a zajišťují její dopravní obslužnost. Stavba je rozdělena na jednotlivé komunikace, vzájemně na sebe navazující, které vytvářejí jeden funkční celek. Komunikace K3 navazuje na komunikaci K4. Celková délka úpravy činí 0,377 km, konec úpravy je cca 20 m před napojením na silnici III. třídy. Komunikace K4 – v úseku od km 0,100 do km 0, 200 spojuje komunikaci K3 s příjezdovou komunikací od sil. I/27, v úseku od 0, 200 km až na konec úpravy obchvatovou komunikaci v lokalitě „Severní Předměstí“ Konec úpravy je v km. 0,443. Komunikace K7 obslužná zklidňující komunikace délky 0, 147 km, propojuje komunikaci K4 a K9, bude sloužit pro obsluhu parcel pro RD. Komunikace K8 obslužná komunikace zklidněná, délka 0, 091 km, tvoří spojnici stávající MK s komunikací K3, bude sloužit pro obsluhu parcel pro RD. Komunikace K9 obslužná zklidněná komunikace délky 0, 191, která spojuje komunikaci K3 s K7 a K4. Vjezdy do obytných zón jsou řešeny chodníkovým přejezdem s dopravním prahem. Výška obrubníku bude 40 mm. Vjezdy na pozemky u komunikací třídy C jsou řešeny chodníkovým přejezdem s převýšením obrubníku 40 mm. Snížení obruby bude provedeno na délku

D1, kdy D1 = šířka vjezdu 4, 00 m. Přechody pro pěší jsou navrženy v bezbariérovém úpravě se signálními a varovnými pásy.

Odbor správní a dopravní, MěÚ Přeštice, jako příslušný speciální stavební úřad opatřením vydaným dne 27. 4. 2005 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení a vzhledem k tomu, že žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště, upustil ve smyslu § 61, odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního projednání. V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K projektové dokumentaci stavby byla vydána tato rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a souhlasy:

- územní rozhodnutí, vydané MěÚ Přeštice – odborem výstavby ze dne 4. 11. 2004, č.j. VÝST/11155/04-Zí
- souhlas Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby podle ustanovení § 120 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 27. 4. 2005, č.j. VÝST/845/05
- stanovisko MěÚ Přeštice, odboru životního prostředí, ze dne 12. 5. 2005, č.j. ŽP/1348/05
- stanovisko MěÚ Přeštice, odboru školství a kultury ze dne 9. 5. 2005, č.j. ŠK/305/05
- vyjádření Policie ČR, OŘ DI Plzeň – jih, ze dne 7. 2. 2005, č.j. ORPJ-4-44/DI-2005
- vyjádření ČESKÝ TELECOM, a.s. Solní 18, Plzeň ze dne 6. 4. 2005, č.j. 0067236/05/CPN/000
- souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy Plzeň, ze dne 8. 9. 2004, č.j. 1317 – ÚP/2004 -1451
- vyjádření Západočeská energetiky, a.s., Plzeň ze dne 18. 4. 2005, č.j. BU/56
- vyjádření Západočeská plynárenské, a.s., Ed. Beneše 70-72, Plzeň ze dne 22. 3. 2005, č.j. DSPM/072/05/Pt
- zápis Západočeská plynárenské, a.s., Doudlevecká 48, Plzeň ze dne 8. 4. 2005, bez č.j.
- stanovisko Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, Plzeň ze dne 22. 4. 2005, č.j. HSPM-601-2/OP/SPD-2005
- zápis 1. JVS a.s., Severní 8/2264 ze dne 20.1. 2005

Protože speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje v Plzni prostřednictvím správního a dopravního odboru MěÚ Přeštice. Odvolání má odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena (§ 67 stavebního zákona).

**Ing. Vladimír Čihák**  
vedoucí odboru správního a dopravního

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Za vydání tohoto povolení nebyl vybrán správní poplatek, stavebník je od poplatku osvobozen dle § 8, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány ČR ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručence):

- Město Přeštice, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice
- Ing. Roman Grössl, Ježovy 62, 340 12 Švihov
- Marcela Květoňová, Zálesí 8, Příchovice, 334 01 Přeštice
- ČESKÝ TELECOM, a.s., Divize telekomunikačních služeb MPO Plzeň, Solní 18, 305 82 Plzeň
- Západočeská plynárenská, a.s., Edvarda Beneše 70-72, 304 77 Plzeň
- Západočeská energetika a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
- 1. JVS a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručence) :

- Městský úřad Přeštice, odbor výstavby, Husova 465, 334 01 Přeštice
- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Husova 465, 334 01 Přeštice
- Městský úřad Přeštice, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, odd.prevence, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň
- Policie ČR, OŘ DI Plzeň-jih, Anglické nábřeží 7, 306 10 Plzeň

- Vojenská ubytovací a stavební správa Plzeň, Radobyčická 25, 304 47 Plzeň

Na vědomí:

- Karel Macán, projekční kancelář, Na Rozhraní 441/II, 339 01 Klatovy
- vlastní k založení