

DODATEK**č. 1**

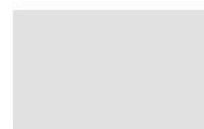
ke smlouvě o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího podnikání uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: **CREAM Real Estate, s.r.o.**
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
zastoupena: Ing. Alešem Plachým, jednatelem
zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, oddíl C, vložka 136679

dále jen „**Dodavatel**“

Obchodní firma: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
se sídlem: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Adresa pro doručování: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 476 72 234
DIČ: není plátcem DPH
zastoupena: Ing. Vladimírem Mattou, generálním ředitelem
zapsaná obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

dále jen „**Odběratel**“





Článek I

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor ze dne 7. 1. 2016, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 3052, pro okres Ústí nad Labem, obec a k. ú. Ústí nad Labem, a to v budově č. p. 3134, která je na pozemku parc. č. 2202/1 (dále též: „Smlouva“). Budova se nachází na adrese Dvořákova 3134/2, 400 01 Ústí nad Labem.

Článek II.

čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Dodavatel bude na základě této smlouvy poskytovat nebo přeúčtovávat Odběrateli následující dodávky energií, médií a služeb:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie
- služby spojené s vytápěním objektu
- služby spojené s dodávkou vody
- odvod srážkové vody
- služby spojené s provozem a údržbou společných prostor
- služby spojené s úklidem nebytových prostor Odběratele v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy

(dále jen Služby)

čl. III. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Cena služeb se sjednává následovně:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s vytápěním objektu dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s dodávkou vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- podíl na nákladech za odvod srážkové vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- podíl na nákladech na služby spojené s provozem a údržbou společných prostor (úklid společných prostor, služby recepce, provoz společných prostor a sociálního zařízení, odvoz komunálního odpadu) paušální částkou ve výši **1.655,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně
- služby spojené s úklidem nebytových prostor Odběratele paušální částkou ve výši **1.440,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně

K paušálním částkám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální částky bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě faktury vystavené dodavatelem.

Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 1 – úklid nebytových prostor





Článek III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, nebo 1. 4. 2024, podle toho, co nastane později.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – úklid nebytových prostor, která doplňuje přílohy smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Odběratel.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – úklid nebytových prostor

V Ostravě, dne... 11. 3. 2024..

Praze, dne ... 18. 3. 2024 ..

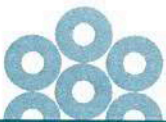
Za Odběratele: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 104

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Ing. Vladimír Matta
generální ředitel

Za Dodavatele:

CF
Ing.
jednatel

IC: 277 90 380



Příloha č. 1 – úklid nebytových prostor

Ústí nad Labem, Dvořákova 3134/2 – kancelář 1. NP, 1.51.	Četnost
Vysávání koberce	1x týdně
Stírání prachu z nábytku, parapetů, IT technika případně očištění monitorů a výnos košů	1x týdně
Umytí oken a parapetů	2x ročně