

Byterm Rýmařov

# Byterm

Adresa: Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov



Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.J.:

Spisová značka:

Vyřizuje: Markéta Vašičková

Telefon / Fax: 554 254 364

E-mail: vasickova@byterm.cz

Datum: 20.03.2024

**Adresát:**

Městské služby Rýmařov s.r.o.

Palackého 11

795 01 Rýmařov

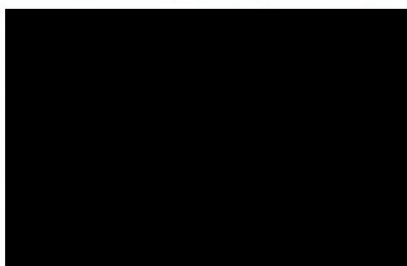
## Navýšení nájemného nebytových prostor s platností od 01.04.2024.

Vážený nájemníku,

Rada města na svém jednání dne 29.01.2024 přijetím usnesení č. 1555/33/24 rozhodla s platností od 01.04.2024 o navýšení základní sazby nájemného dle Pravidel o pronajímání nemovitostí o 10 %. Průběžná valorizace se vztahuje i na vydražené sazby nájemného - valorizuje se pouze část vydražené sazby nájemného odpovídající výši základní sazby nájemného.

Podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor jste se zavázal nové sazby nájemného od data jejich platnosti přijmout a pronajímateli platit. V příloze Vám zasíláme nový výpočtový list.

S přátelským pozdravem



Byterm

BYTERM Rýmařov ° Palackého 1178/11 ° 795 01 ° Rýmařov

tel. +420 554 703 430-4 ° email: info@byterm.cz

bankovní spojení: KB, a.s. expozitura Rýmařov ° č. účtu: 4905771/0100

datová schránka: n62hpd ° IČ: 45234671 ° Organizace není plátcem DPH

## VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

Dům: Opavská 1323, Rýmařov	Nebytový prostor č.: 101
Vlastník domu: MĚSTO RÝMAŘOV	
Správce domu: BYTERM RÝMAŘOV	Telefon:
<b>Nájemce:</b> Městské služby Rýmařov, s.r.o.	<b>VS:</b> 1500000155

### Nájem za pronajaté plochy ke dni: 01.04.2024

Číslo míst.	Název	Plocha místnosti	Sazba Kč/m2/rok	Roční úhrada v Kč
1	WC	7,74	347,00	2685,78
2	Chodba	26,22	347,00	9098,34
3	kancelář	20,42	495,00	10107,90
4	smuteční síň	83,24	142,00	11820,08
5	sklad	36,05	347,00	12509,35
<b>CELKEM podle smlouvy</b>		173,67		46221,00

NÁJEM - Předpis úhrady za nájem v Kč	Roční	Měsíční
Předpis úhrady za nájem celkem v Kč	46222,00	3852,00

Hradte na účet: 4905771/0100

SLUŽBY - Předpis úhrady za služby v Kč	Roční	
Předpis úhrady za služby celkem v Kč	00,00	

Hradte na účet: 4905771/0100

VS: 1500000155

Městské služby Rýmařov, s.r.o.: předpis úhrady za nájem (období Měsíční) celkem v Kč	<b>3852,00</b>
--	----------------

## VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

Dům: Palackého 1178/11 , Rýmařov	Nebytový prostor č.: 101
Vlastník domu: MĚSTO RÝMAŘOV	
Správce domu: BYTERM RÝMAŘOV	Telefon:
<b>Nájemce:</b> Městské služby Rýmařov s r.o.	<b>VS:</b> 1500000077

### Nájem za pronajaté plochy ke dni: 01.04.2024

Číslo míst.	Název	Plocha místnosti	Sazba Kč/m2/rok	Roční úhrada v Kč
1	WC	12,77	347,00	4431,19
2	chodbička před WC-s.	3,85	347,00	1335,95
3	hlavní chodba-suter.	29,51	347,00	10239,97
4	kuchyň	9,71	347,00	3369,37
5	kanceláře I.poschodí	155,55	495,00	76997,25
6	šatny- suterén	59,96	347,00	20806,12
7	sprchy-suterén	7,38	347,00	2560,86
8	schůzovací místnost-	12,49	347,00	4334,03
9	archiv- suterén	11,03	495,00	5459,85
10	WC-suterén	14,51	347,00	5034,97
11	chodba	42,72	347,00	14823,84
12	chodbičky před WC	5,50	347,00	1908,50
13	skladovací prostor-s	35,70	347,00	12387,90
14	chodbičky-suterén	7,00	347,00	2429,00
15	garáž	54,06	347,00	18758,82
16	úklidová místnost-s.	3,78	347,00	1311,66
17	umývárna -suterén	10,17	347,00	3528,99
18	sklad-suterén	5,58	347,00	1936,26
<b>CELKEM podle smlouvy</b>		481,27		191655,00

NÁJEM - Předpis úhrady za nájem v Kč	Roční	Měsíční
Předpis úhrady za nájem celkem v Kč	231555,00	19296,00

SLUŽBY - Předpis úhrady za služby v Kč	Roční	Měsíční
--	-------	---------

odvoz odpadních vod	0,00	0,00
vodné a stočné	48000,00	4000,00
srážková voda	3960,00	330,00
<b>Předpis úhrady za služby celkem v Kč</b>	<b>51960,00</b>	<b>4330,00</b>

<b>Městské služby Rýmařov s r.o.: předpis úhrady za nájem a služby (období Měsíční) celkem v Kč</b>	<b>23626,00</b>
---	-----------------

Hradíte na účet: XXXXXXXXXX

VS: 1500000077

