

Čj. MULA 34383/2023
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloha: 1
Počet listů příloh: 1

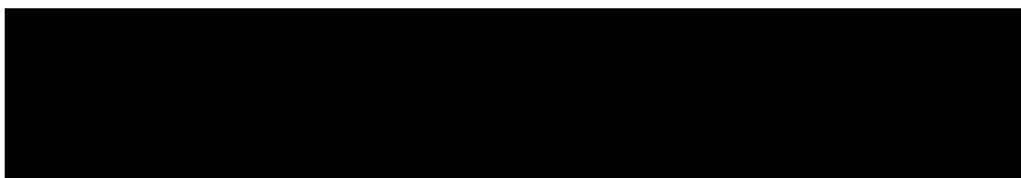
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely

**Město Lanškroun, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- na straně jedné jako *budoucí prodávající*

a



- na straně druhé jako *budoucí kupující*

tuto

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy
podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Označení nemovitostí

Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 716/1 – zahrada o výměře 2 480 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Obsah budoucí kupní smlouvy

Účastníci této smlouvy ujednali, že ve lhůtě 60-ti dnů od doručení písemné výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu podle článku V. této smlouvy uzavřou kupní smlouvu níže uvedeného obsahu s těmito podstatnými náležitostmi, kdy předmětem smlouvy bude část pozemku ppč. 716/1 o výměře cca 70 m² v k. ú. Lanškroun dle situačního náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Převáděná část parcely bude před uzavřením

předmětné kupní smlouvy zaměřena geometrickým plánem zaměřujícím stavbu oplocení nově postaveného podle článku IV. této smlouvy. Na základě geometrického zaměření stavby plotu a pozemku bude stanovena přesná výměra převáděné části parcely, resp. přesná výměra nově vzniklé a převáděné pozemkové parcely. Předmětem převodu vlastnického práva tak bude nově vzniklá pozemková parcela dle situačního náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Převáděná pozemková parcela bude nadále v této smlouvě označována jako pozemková parcela č. X.

2) Účastníci této smlouvy ujednávají, že pokud se nedohodnou před uzavřením kupní smlouvy jinak, uzavřou kupní smlouvu níže uvedeného obsahu s těmito podstatnými náležitostmi:

a) Předmět koupě

1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 716/1 – zahrada o výměře 2 480 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

2) Geometrickým plánem č. (bude doplněno podle skutečného označení GP zaměřujícího převáděnou pozemkovou parcelu) vznikla z původní pozemkové parcely č. 716/1 – zahrada nová pozemková parcela č. X o výměře ...m² (skutečná výměra pozemkové parcely bude zjištěna po zaměření stavby oplocení) v obci a k. ú. Lanškroun.

3) Město Lanškroun prodává manželům [REDAKCE] nově vzniklou pozemkovou parcelu č. X – zahrada v obci a k. ú. Lanškroun, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu kupní smlouvy a manželé [REDAKCE] předmětný pozemek přijímají a nabývají do společného jmění manželů.

b) Kupní cena

Smluvní strany ujednávají kupní cenu ve výši 300,--Kč za 1 m². Celková výše kupní ceny činí.... (bude určena podle skutečné výměry převáděné pozemkové parcely č. X násobené částkou 300,-- Kč za 1 m²)

c) Způsob zaplacení kupní ceny a ostatních nákladů

1) Smluvní strany prohlašují, že celá **kupní cena** byla uhrazena kupujícím prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje řádné uhrazení kupní ceny.

2) Kupující hradí **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši 2.000,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu souvisejícího s převodem vlastnického práva.

d) Ostatní ujednání obsažená v kupní smlouvě

1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám a nemá proti němu žádných výhrad. Kupující nepřijímají s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní nebo jiné užívací vztahy ve prospěch třetích osob či jiné závazky s povahou právní.

2) Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy, nahodilého zhoršení předmětu koupě a povinnost platit daň z převáděné nemovitosti přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena a její splatnost

Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Předmětný pozemek ve výši **300 Kč za 1 m² tj. 21.000 Kč**. V případě, že dojde ke změně výměry parcely, bude celková kupní cena prodávaného pozemku upravena dle stanovené jednotkové ceny za Předmětný pozemek. Konstatuje se, že budoucí kupující uhradil před jednáním zastupitelstva města budoucímu prodávajícímu první část zálohy na kupní cenu ve výši **5.000 Kč** a dále před podpisem této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě uhradil budoucí kupující druhou část zálohy ve výši **10.500 Kč** na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun, variabilní symbol 860214. Celkově tedy byla před podpisem této smlouvy budoucím kupujícím uhrazena záloha za Předmětný pozemek ve výši **15.500 Kč**. Zbývající část do celkové kupní ceny za Předmětný pozemek ve výši 5.500 Kč uhradí budoucí kupující před podpisem samotné kupní smlouvy. Platby budou uskutečněny na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun, variabilní symbol 860214.

IV.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

Budoucí kupující se touto smlouvou zavazuje, že ve lhůtě 24 - ti měsíců od podpisu této smlouvy provede na své náklady na pozemkové parcele č. 716/1 – zahrada stavbu nového oplocení u mateřské školy v ulici Wolkerova a to ve stejném provedení jako je nové oplocení u školky z ulice Opletalova a dle situačního náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesné umístění plotu a jeho vzhled bude odsouhlasen pověřeným pracovníkem odboru investic a majetku a ředitelkou mateřské školy Wolkerova. Dále se budoucí kupující touto smlouvou zavazuje, že při výstavbě oplocení vyvine maximální možnou součinnost s ředitelkou mateřské školy v ulici Wolkerova a zajistí bezpečnost dětí pohybujících se na zahradě mateřské školy.

V.

Výzva k podpisu kupní smlouvy

(1) Budoucí kupující se zavazuje, že po splnění podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy. Písemnou výzvu budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu po dokončení stavby oplocení, nejpozději do 10-ti dnů po uplynutí lhůty uvedené v článku IV. Splnění podmínek si budoucí prodávající ověří na základě místního šetření na místě samém.

(2) Budoucí kupující se zavazuje předložit spolu s výzvou geometrický plán na oddělení části pozemku na základě zaměření stavby oplocení. Geometrický plán si zajistí budoucí kupující na své náklady.

(3) Budoucí prodávající se zavazuje zajistit vyhotovení předmětné kupní smlouvy.

VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany ujednávají dle ust. § 2001 občanského zákoníku právo budoucího kupujícího od této smlouvy jednostranně odstoupit. V případě odstoupení je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu odstupné ve výši 10.500 Kč.

(2) Nesplní-li budoucí kupující podmínku uvedenou v článku IV. této smlouvy ve 24 měsíční lhůtě, má budoucí prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení smluvní povinnosti budoucím kupujícím. V případě nesplnění závazku budoucího kupujícího uvedeného v článku IV. této smlouvy má budoucí prodávající právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.500 Kč. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku budoucího prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty vzniklého v důsledku porušení povinností budoucího kupujícího dle této smlouvy.

(3) Na úhradu odstupného, resp. smluvní pokuty podle předchozích odstavců bude započtena zaplacená záloha a není proto povinností budoucího prodávajícího toto plnění ve výši odstupného, resp. smluvní pokuty vrátit budoucímu kupujícímu z titulu bezdůvodného obohacení podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII. Souhlas k provedení stavby

Budoucí prodávající dává touto smlouvou souhlas k provedení stavby oplocení na části pozemku ppč. 716/1 – zahrada v k. ú. Lanškroun na náklady budoucích kupujících. Tento souhlas nenahrazuje povolení nutná podle stavebně právních předpisů ani jiná rozhodnutí příslušných správních orgánů.

VIII. Navrácení pozemku do původního stavu

V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran ve smyslu čl. VI. této smlouvy, zavazuje se budoucí kupující odevzdat předmětný pozemek budoucímu prodávajícímu v původním stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Budoucí kupující se zavazuje nepožadovat v takovém případě jakýchkoliv náhrad za jím provedené úpravy pozemku. Smluvní strany dále ujednávají, že okamžikem odstoupení od smlouvy přechází vlastnické právo k veškerým výsledkům stavebních prací provedených na Pozemku na budoucího prodávajícího, pokud budou způsobilé být předmětem vlastnického práva. V případě, že po odstoupení od smlouvy bude Pozemek pouze provedenými pracemi zhodnocen, zavazuje se budoucí kupující nepožadovat za toto zhodnocení Pozemku žádné náhrady. Případným odstoupením od smlouvy není dotčena účinnost tohoto ustanovení.

IX. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany přijímají veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

(2) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky.

(3) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr Města Lanškroun prodat předmětný nemovitý majetek zveřejněn od 18.10.2023 do 10.11.2023 pod čj. MULA 30958/2023.

(4) Prodej předmětných nemovitostí Městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 15.11.2023 usnesením č. 104/ZM//2023.

(5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí budoucí prodávající. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

