

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Mateřská škola Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace
se sídlem Josefa Hory 4097/31, 466 04 Jablonec nad Nisou

IČO: 72048174

DIČ: -

zastoupená Bc. Evou Tuhou, ředitelkou
(dále také jako „Odběratel“)

a

Jablonecká energetická, a.s.

se sídlem U Rybníka 2402/5, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 61539881

DIČ: CZ61539881

zastoupený Ing. Borisem Pospíšilem, členem představenstva pověřeným řízením společnosti
(dále také jako „Dodavatel“)

(Odběratel a Dodavatel společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o vypořádání vzájemných závazků:

Čl. I.

1. Dne 7.1.2010 spolu smluvní strany uzavřely Kupní smlouvu č. 222/2010, na jejímž základě se Dodavatel zavázal dodávat tepelnou energii Odběrateli (dále také jako „Smlouva“) do odběrného místa v ní uvedeného. Dne 24.11.2010 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, dne 25.4.2016 Dodatek č. 2 a dne 9.10.2018 Dodatek č. 3. Interní kontrolou bylo zjištěno, že Smlouva a Dodatky nebyly v zákonem stanovené lhůtě uveřejněny v registru smluv, přičemž smluvní strany si jsou vědomy právních následků s tím spojených.
2. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly v dobré víře o platnosti, účinnosti a závaznosti uzavřené Smlouvy a jejího Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 a v souladu s jejich obsahem řádně podle Smlouvy a Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v příčině neuveřejnění Smlouvy (a Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3) v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu.

Čl. II.

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy č. 222/2010 a Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, které tvoří pro tyto účely přílohu této dohody. Smluvní strany si tak navzájem potvrzují, že s účinností ode dne uveřejnění této dohody včetně jejích příloh v registru smluv se jejich vztahy týkající se dodávky a odběru tepelné energie v odběrném místě označeném ve

Smlouvě mezi smluvními stranami řídí Smlouvou včetně jejího Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně na základě Smlouvy a Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 poskytnutá plnění do dne účinnosti této dohody považují za plnění dle této dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutými plněními nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení; Smluvní strany tím narovnávají případná sporná práva a povinnosti za dobu ode dne účinnosti Smlouvy, který je v ní uveden, do dne účinnosti této dohody vzniklá mezi smluvními stranami při dodávce a odběru tepelné energie v odběrném místě Odběratele tak, že tato se plně řídí Smlouvou včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, že veškerá plnění poskytnutá v označeném období byla bezvadná, že kvalita, množství a cena plnění plně odpovídají ujednáním uvedeným ve Smlouvě a Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3; Případná plnění smluvních stran za dobu ode dne podpisu této dohody do dne účinnosti této dohody se řídí Smlouvou včetně jejího Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu a přílohy uveřejní v registru smluv Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Čl. III.

1. Tato dohoda o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva, která je předmětem Dohody o vypořádání vzájemných závazků, končí a zaniká ke dni 31.12.2023.

Přílohy:

- *Kupní smlouva č. 222/2010*
- *Dodatek č. 1*
- *Dodatek č. 2*
- *Dodatek č. 3*

V Jablonci nad Nisou dne 29 -12- 2023

V Jablonci nad Nisou dne 29 -12- 2023

za Odběratele
Bc. Eva Tuhá
ředitelka

za Dodavatele
Ing. Boris Pospíšil

ab
s.
ská 120
nec nad Nisou

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE č.222/2010

1. Smluvní strany :

Prodávající : Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.
zapsána v rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L.
v odd.B, vložka 643
se sídlem v : Jablonci nad Nisou, Liberecká 120
zastoupený: ing. Tomášem Balcarem, ředitelem společnosti

IČO: 61539881 **DIČ:** CZ61539881
Bank.spojení: KB Jablonec n.N.
číslo účtu: 35-9751970287/0100

Kupující: Mateřská škola Jablonec nad Nisou-Mšeno,
Josefa Hory 31, příspěvková organizace

se sídlem v: Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou
IČO: 72048174
zastoupený: Evou Dufkovou, ředitelkou

peněžní ústav: KB Jablonec n.N.
číslo účtu: 43-6364340257/0100

Kupní smlouva je uzavřena po vzájemné dohodě v souladu s platnými ustanoveními Zák.č.458/00 Sb., Občanského a Obchodního zákoníku.

2. Technické, obchodní a dodací podmínky dodávky tepelné energie na území zásobovaném tepelnou energií prodávajícím jsou určeny zejména " Technicko-obchodními podmínkami dodávky tepelné energie č.02/01" ze dne 31.10.2001, které kupující převzal jako nedílnou součást této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy s technicko-obchodními podmínkami seznámil a zavazuje se k jejich plnění.

3. Kupní smlouva je uzavřena pro odběrní místa kupujícího v rozsahu přihlášek k odběru tepelné energie, které jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Dodávka tepelné energie pro jednotlivá odběrní místa je uskutečňována prodávajícím podle odběrového diagramu, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

4. Cena tepelné energie je stanovena příslušným cenovým výměrem prodávajícího ve smyslu technicko-obchodních podmínek. Cena vody (vodného a stočného) je stanovena příslušným cenovým výměrem dodavatele vody.

5. Kupující se zavazuje provádět platební styk formou bezhotovostního převodního příkazu z podnětu kupujícího na účet prodávajícího. Adresa pro zaslání faktur:

6. Kupující se zavazuje hradit prodávajícímu zálohy na dodávky tepelné energie podle technicko-obchodních podmínek v průběhu a výši podle rozpisu zálohových plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy, na číslo účtu prodávajícího.

7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden obdrží kupující. Příhlášky (přihláška) k odběru tepla jsou vyhotoveny ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden obdrží kupující.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně jejích nedílných součástí, před jejich podpisem, řádně přečetly, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou jako číslovaný dodatek.

9. Zodpovědné osoby kupujícího:

9.1. Zodpovědná osoba oprávněná k přístupu k měřicí a regulační technice dle § 4 odst.e) technicko-obchodních podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon
Eva Dufková	ředitelka	483704643

9.2. Zodpovědná osoba odpovědná za obchodní styk dle § 10 odst. e) technicko-obchodních podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon
Eva Dufková	ředitelka	483704643

9.3. Zodpovědná osoba kupujícího pro styk s prodávajícím v případě poruch v dodávce tepelné energie dle § 12 odst.b) technicko-obchodních podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon
Eva Dufková	ředitelka	483704643

10. Účinnost smlouvy : od 1.1.2010

pro

podpis, razítko

podpis, razítko

V Jablonci nad Nisou , dne 7.1.2010

V Jablonci nad Nisou , dne 7.1.2010

Technicko-obchodní podmínky

dodávky tepelné energie ze sekundárních rozvodů napojených na primární rozvod CZT a z kotelny ve Vlačovské ul.

č. 02/01 ze dne 31.10.2001

Tyto technicko-obchodní podmínky (dále jen podmínky) určují technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie (tepla na vytápění, dodávky teplé užitkové vody – dále jen TUV, tepla k jiným účelům, popř. dodávky studené vody) ze zařízení v hospodaření Jablonecké teplárenské a realitní, a.s. kupujícím – právníkům a fyzickým osobám a z toho vyplývající vzájemné vztahy.

§ 1. Dodávka tepelné energie.

Dodávka tepla je uskutečňována na základě kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie. Nedílnou součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie jsou podmínky dodávky tepelné energie. Prodávající zajistí kupujícímu dodávky tepelné energie ve sjednaném rozsahu v rámci platných právních předpisů těm osobám, které jsou k odběrnému tepelnému zařízení uvedenému v přihlášce na odběr tepla ve vlastnickém nebo nájemním vztahu. Kupující předloží na výzvu prodávajícího listiny osvědčující údaje uváděné v kupní smlouvě (např. výpis z obchodního rejstříku, vlastnický nebo nájemní vztah k odběrnému zařízení atd., podklady pro stanovení podlahové plochy dle platných předpisů.)

§ 2. Předmět dodávky.

Předmětem dodávky je dodávka tepla na vytápění obsaženého v topné vodě nebo dodávka a odběr TUV (dále jen tepelné energie), popř. dodávka studené vody z posilovacích stanic a rozvodů studené vody v provozování prodávajícího. Odběr tepelné energie je realizován odebráním části tepelné energie z cirkulujícího topného média (topné vody) nebo odebráním části TUV a tepla obsaženého v cirkulující TUV ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Každé odběrné zařízení kupujícího je spolu s rozsahem dodávané a odebírané tepelné energie uvedeno v samostatné přihlášce k odběru tepla a odběrovém diagramu. Které jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy. Prodávající neodpovídá za správnost údajů uvedených kupujícím. Eventuální chyby kupujícího nelze účinně ze strany kupujícího zpětně reklamovat nebo nárokovat. Kupující je oprávněn používat odebíranou energii pouze k účelům uvedených ve smlouvě. Kupující je oprávněn na základě písemného souhlasu prodávajícího přenechat odebíranou tepelnou energii třetím osobám, které jsou v souladu s platnými právními předpisy napojeny na zařízení kupujícího.

§.3. Místo plnění.

Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

a). V případě, že do vlastnictví, resp. správy kupujícího patří celý sekundární rozvod na nejkratší trase mezi předávací stanicí prodávajícího a místem spotřeby tepelné energie kupujícího, jsou místem plnění dodávky uzavírací armatury na výše uvedeném rozvodu v předávací stanici tepla prodávajícího. Uzavírací armatury patří do správy prodávajícího.

b). V případě, že do vlastnictví, resp. správy kupujícího patří sekundární přípojka, která je napojena na páteřní sekundární rozvod z předávací stanice prodávajícího, jsou místem plnění dodávky uzavírací armatury na výše uvedeném páteřním rozvodu z předávací stanice prodávajícího. Uzavírací armatury patří do správy prodávajícího.

c). V případě, že do vlastnictví, resp. správy kupujícího patří celý sekundární rozvod na nejkratší trase mezi předávací stanicí prodávajícího a odběrným zařízením (objektem) kupujícího, jsou místem plnění dodávky uzavírací armatury na výše uvedeném rozvodu na odběrném zařízení (objektu) kupujícího. Uzavírací armatury patří do majetku , resp. správy prodávajícího. Kupující je oprávněn provádět manipulaci s těmito armaturami pouze za podmínek stanovených v § 5 těchto podmínek.

d). V případě, že dodávka tepla, resp. TUV je uskutečňována pomocí směšovací stanice v objektu kupujícího, která je ve vlastnictví resp. správě prodávajícího, jsou předávacím místem na topném potrubí uzavírací armatury za směšovacího zařízení a za cirkulačním čerpadlem na výstupu ze směšovací stanice. Předávacími místy v případě dodávky TUV jsou uzavírací armatury na přívodním a cirkulačním potrubí na výstupu ze směšovací stanice. Proávající nezodpovídá za dodávku studené vody do ohříváku vody v případě, že je dodávána z vnitřního rozvodu v objektu kupujícího. Předávacím místem pro převzetí studené vody je uzavírací armatura před ohřívákem TUV.

e). V případě, že dodávka tepla, resp. TUV je uskutečňována pomocí směšovací stanice v objektu kupujícího, která je ve vlastnictví resp. správě prodávajícího, jsou předávacím místem na topném potrubí uzavírací armatury na vstupním potrubí za měřením spotřeby tepla.

f). V případě, že dodávka tepla, resp. TUV je uskutečňována pomocí směšovací stanice v objektu kupujícího, která je ve vlastnictví kupujícího, jsou předávacím místem na topném potrubí uzavírací armatury na vstupním potrubí za měřením spotřeby tepla.

g). Místo plnění dodávky musí být uvedeno v přihlášce k odběru tepla. V přihlášce k odběru tepla je kupující povinen uvést zejména adresu odběrního místa, počet vytápěných bytových jednotek, podlahovou plochu pro rozpočítání základní složky nákladů za dodávku TUV.

§ 4. Povinnosti prodávajícího.

a). Proávající je povinen dodat kupujícímu tepelnou energii podle odběrového diagramu, který je nedílnou součástí této smlouvy. V odběrovém diagramu jsou dále uvedeny parametry teplotního média ve smyslu § 76, odst. 3 písm.a) Zákona 458/2000 Sb.

b). Proávající je povinen dodávat topnou vodu (je-li smluvně dodávána) o teplotě v závislosti na venkovní teplotě dle odběrového diagramu, tlaku a tlakové diference daných odběrovým diagramem ve smyslu § 76 odst.3 písm. b) Zákona 458/2000 Sb. Hodnota průtoku topné vody je dána odběrovým diagramem. Požadavky na závislost teploty topné vody na venkovní teplotě v odběrovém diagramu si sjednají – smluví kupující všech odběrných míst u nichž je teplota topné vody regulována centrálně na předávací stanici (popř. plynové kotelně) s výjimkou směšovací stanic ve správě prodávajícího. Tepelnou ztrátu odběrního místa smluví kupující s prodávajícím v odběrovém diagramu. Proávající je povinen dodržovat kvalitu dodávané topné vody v mezích daných zvláštními předpisy a normami.

c). Proávající je povinen dodávat TUV (je-li smluvně dodávána) ve sjednaném množství dle odběrového diagramu a teplotě minimálně o 3°C vyšší než je minimální teplota daná zvláštními předpisy, pokud není dohodnuto jinak. Proávající je povinen dodržovat kvalitu TUV dle platných hygienických předpisů a norem.

d). Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu termín plánovaných odstávek a oprav dle jednotlivých výměňkových stanic prodávajícího. Maximální délka odstávky se řídí dle platných předpisů. Prodávající oznámí tento plán letních odstávek nejpozději do konce měsíce dubna aktuálního roku. Prodávající je povinen operativně telefonicky hlásit kupujícímu havárie a poruchy rozvodů ÚT a TUV, u nichž se nepředpokládá časově delší trvání.

e). Prodávající je povinen umožnit zodpovědné osobě kupujícího přístup k uzavíracím armaturám v případě poruchy těsnosti vnitřního objektu a ke kontrole a odečtu měřícího zařízení. Pověřený pracovník je smluvně uveden v kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.

f). Prodávající je v souladu s dispečerským řádem soustavy povinen dodržovat regulační opatření provozovatele primárního rozvodu tepla podle platných právních předpisů.

g). Prodávající nesmí poškodit zařízení kupujícího. V případě poškození zařízení kupujícího, které bude prokazatelně způsobeno prodávajícím, uhradí prodávající kupujícímu vzniklou škodu.

§ 5. Povinnosti kupujícího.

a). Kupující je povinen vracet veškerou topnou vodu, která vstupuje do jeho odběrného zařízení do zpětného potrubí prodávajícího a to v kvalitě dané zvláštními předpisy a normami.

b). Kupující nesmí manipulovat s regulačními a s výjimkou havárie (poruchy těsnosti vnitřního systému objektu) s uzavíracími armaturami na sekundárním zařízení. Tuto manipulaci je oprávněn při poruše provádět pouze smluvně pověřený pracovník kupujícího dle §4 písm.e) těchto podmínek. Kupující je povinen projednat s prodávajícím jednotlivé pracovníky, kteří mají oprávnění vykonávat tuto manipulaci a způsob jak bude zajištěn jejich přístup k uzavíracím armaturám. S výjimkou havárie nesmí kupující vypouštět topnou vodu ze svého zařízení. V případě potřeby kupujícího vypustit z vlastního odběrného zařízení topnou vodu nebo TUV mimo případy havárie musí toto předem s prodávajícím písemně projednat.

c). Kupující nesmí upravit, rozšířit nebo zrušit své odběrné zařízení bez vědomí prodávajícího. Kupující nesmí poškodit zařízení prodávajícího. V případě poškození měřícího, regulačního nebo jiného zařízení, ochranných klecí, izolací na potrubí atd., které bude prokazatelně způsobeno kupujícím bude prodávajícímu hradit vzniklou škodu. Za porušení plomb na měřícím zařízení a nedovolené manipulace a poškození zařízení prodávajícího se zavazuje hradit následující smluvní pokuty:

porušení plomby výrobce:

vodoměr průtok do 20m ³ /hod	200,- Kč
vodoměr průtok nad 20m ³ /hod	650,- Kč
kalorimetrické počítadlo	2 000,- Kč

porušení montážní plomby:

plomba na snímači teploty, kalorimetrickém počítadle a vodoměru	150,- Kč
plomba na regulačním ventilu	1500,- Kč
plomba na jističi elektrického přívodu	500,- Kč
neoznámení vypuštění otopného systému	2 000,- Kč
poškození ochranné klece měřícího zařízení	1 000,- Kč

d). Kupující je povinen umožnit a zajistit pověřeným pracovníkům prodávajícího přístup do svého objektu k zařízení v majetku nebo správě prodávajícího za účelem obsluhy, odečtů nebo jiných prací. Zároveň je prodávající povinen po dohodě s kupujícím zajistit zamezení přístupu nepovolaných osob k měřící a regulační technice a umožnit prodávajícímu na jeho náklady vybudování ochranných klecí k zamezení přístupu k měřícím

a regulačním zařízením. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

e). V případě přechodného požadavku kupujícího na úpravu intenzity je kupující povinen písemně sdělit prodávajícímu hodnotu požadovaného zvýšení či snížení průtoku nebo teploty topné vody. Požadovanou změnu průtoku, v případě její reálnosti, prodávající provede. V případě dodávky tepla a TUV ze směšovacích stanic umístěných v objektu odběrního místa kupujícího je prodávající povinen na písemný a specifikovaný požadavek kupujícího upravit teplotu topné vody nebo TUV. Obdobně je prodávající povinen upravit křivku topné vody, která je dodávána z centrální předávací stanice tepla v případě písemného a specifikovaného požadavku nadpoloviční většiny odběrních míst (podle podlahové plochy) všech odběrních organizací napojených na danou předávací stanici tepla.

§ 6. Omezení dodávek tepla a teplé užitkové vody.

Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v následujících případech:

- a). Při provádění regulačních opatření podle plánu regulačních opatření provozovatele primárního rozvodu CZT Jablonec nad Nisou a při stavech nouze podle Zákona 458/2000 Sb.
- b). Při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací na zařízení prodávajícího, pokud jsou tyto nahlášeny nejméně 15 dní předem. Při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin.
- c). Při odstranění provozních poruch a havárií zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou.
- d). Při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku a při událostech charakteru živelné pohromy.
- e). Nevyhovuje-li zařízení kupujícího do té míry, že může ohrozit bezpečnost života, zdraví nebo poškození majetku, které může způsobit nadměrné ztráty při spotřebě tepla popř. poruchu zařízení prodávajícího nebo jiných kupujících.
- f). Je-li u odběratele zjištěn neoprávněný bezsmluvní odběr tepelné energie.
- g). Neumožňuje-li kupující přes písemné upozornění prodávajícího přístup k měřicím, rozvodným a regulačním zařízením prodávajícího.
- h). Změní-li kupující podstatným způsobem bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrních tepelných zařízení, nebo jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
- ch). Nesplní-li kupující příkaz kontrolního orgánu k odstranění závad na odběrném zařízení ve vlastnictví nebo užívání odběratele, zejména v případech, kdy odběrné zařízení nevyhovuje technickým normám a předpisům bezpečnosti práce (§ 76, odst.1 zákona 458/2000 Sb).
- i). Přenechá-li předmět koupě bez předchozího projednání s prodávajícím jinému odběrateli.
- j). Z důvodu opakovaného neplacení stanovených zálohových splátek nebo faktur.
- k). V případě prokázaného poškození, zkresení nebo rozregulování měřicího, regulačního a jiného zařízení prodávajícího kupujícím.
- l). V případě nepředložení listin a náležitostí podle § 1 těchto podmínek, pokud je prodávající požaduje, nebo nedoložení podlahové plochy odběrního místa, pokud ji kupující nedoložil.
- m) Prodávající je povinen přerušit a opětovně obnovit dodávku tepelné energie na základě písemné žádosti kupujícího, ve které je stanoven předmět a časový rozsah přerušení. Tímto přerušením nedochází k ukončení

dodávky a odběru tepelné energie, ukončení platnosti a účinnosti smlouvy ani k nezabezpečování nutných předpokladů k zajištění dodávek tepelné energie.

§7. Měření.

Spotřebu tepla odběrního zařízení kupujícího stanovuje prodávající následujícími způsoby:

- a). Pomocí kalorimetru na potrubí topné vody v předávacím nebo jiném místě sjednaném mezi prodávajícím a kupujícím pro měření.
- b) Pomocí kalorimetru na potrubí topné vody na vstupu do směšovací stanice bez ohledu na vlastnictví směšovací stanice v odběrním místě kupujícího.
- c). Pomocí jednoho, resp. dvou kalorimetru v předávací stanici (plynové kotelně) měřících odděleně spotřebu tepla na přípravu resp. ohřátí a cirkulaci TUV, vodoměru na vstupu do ohříváku TUV a měřidla (vodoměru) na vstupu TUV do odběrního místa (objektu), resp. odběrních míst.
- d). Pomocí jednoho, resp. dvou kalorimetru v předávací stanici (plynové kotelně) měřících odděleně spotřebu tepla na přípravu resp. ohřátí a cirkulaci TUV.
- e). Pomocí jednoho nebo více kalorimetrů na potrubí topné vody na výstupu z předávací stanice tepla (plynové kotelny).

Měřicí zařízení prodávajícího musí splňovat požadavky dané Zákonem č. 505/95 Sb. o metrologii.

Jakýkoli zásah do měřícího zařízení bez souhlasu vlastníka je zakázáno.

§8. Výpočet a rozdělení nákladů na teplo a teplou užitkovou vodu.

- a). V případě účtování tepelné energie dle měřícího zařízení na vstupu do odběrního zařízení nebo do směšovací stanice určuje se spotřeba tepla na vytápění eventuelně dodávka tepla do směšovací stanice bez ohledu na její vlastnictví jako množství tepla, které prošlo měřícím kalorimetrem. Odebrané množství tepla se oceňuje cenou na vstupu do odběrního zařízení dle §9 těchto podmínek.
- b). Spotřební složka za dodávku tepla na přípravu TUV na vodu (vodné,stočné) se počítá rozdělením spotřeby tepla na přípravu TUV na předávací stanici (plynové kotelně) a množství vody spotřebované na přípravu TUV mezi jednotlivá měřící místa v poměru naměřených spotřeb TUV na vstupu do zúčtovací jednotky. Stanovení spotřební složky nákladů na teplo k přípravě TUV a nákladů na dodávku vody se provádí podle platných právních předpisů – vyhláška 224/2001 ze dne 14. června 2001 a oceňuje se cenou dle §9 těchto podmínek. Základní složka nákladů na teplo k přípravě TUV a nákladů na dodávku vody se stanoví podle platných právních předpisů na základě poměru podlahové plochy odběrního místa k úhrnu podlahových ploch odběrních míst napojených na jednu předávací stanici tepla, pro něž je dodávka TUV smluvně zajišťována. V případě využití měření TUV na vstupu do odběrního místa podle tohoto způsobu rozúčtování prodávající neprodleně uvědomí kupujícího.
- c). V případě, že odběr TUV není ve všech nebo některých odběrních místech napojených na jednu předávací stanici měřen měřením na vstupu do odběrního místa, stanovuje se spotřební složka nákladů na přípravu TUV a náklady na dodávku (množství) vody na základě úhrnu údajů vodoměru kupujícího v jednotlivých odběrních místech. Toto vyúčtování se provádí jedenkrát ročně za období od 1.1 do 31.12 příslušného roku (dále jen zúčtovací období). Kupující je povinen předat prodávajícímu písemně úhrn spotřeb všech vodoměrů všech

výtokových míst nejpozději do 25. ledna následujícího roku a v případě kontroly prodávajícího doplnit o přehled jednotlivých míst spotřeby, výrobních čísel a typy vodoměrů, počátečních a konečných stavů a spotřeb. V případě, že všechna nebo některá výtoková místa v odběrním zařízení kupujícího nejsou měřena, eventuálně kupující nepředal řádně výše uvedené podklady ve stanoveném termínu (25.leden násl.roku), stanoví se spotřební složka těchto odběrních míst jako rozdíl mezi spotřebou vody a předávací stanicí (plynové kotelně) a úhrnem spotřeb jednotlivých měřených odběrních míst. Tento rozdíl se rozpočítá mezi tato neměřená místa v poměru jejich podlahových ploch. Základní složka nákladů na teplo k přípravě TUV a nákladů na dodávku vody se stanoví podle platných předpisů na základě poměru podlahové plochy odběrního místa k úhrnu podlahových ploch odběrních míst napojených na jednu předávací stanicí tepla, pro něž je dodávka TUV smluvně zajišťována. V případě, že některá odběrní místa mají měření spotřeby TUV na vstupu podle odst. c), nahrazuje toto měření úhrn spotřeb vodoměrů TUV v odběrním místě kupujícího.

Prodávající provede kontrolu správnosti údajů porovnáním spotřeby se spotřebami minulého období. Pokud se předložené hodnoty budou výrazně lišit, oznámí tyto rozdíly prodávající kupujícímu písemnou formou. Kupující má povinnost rozdíly v měření prověřit a písemně vysvětlit nebo opravit. Opravené hodnoty oznámí odběratel dodavateli do pěti pracovních dnů po obdržení zprávy o sporných odpočtech.

Prodávající je povinen provést vyúčtování nákladů na teplo a dodávku TUV podle odst. b) a c) do 20.února následujícího roku.

d) V případě, že všechna odběrní místa odbírající TUV jsou vybavena patním měřením TUV na vstupu do odběrních míst nebo je TUV dodávána z centrální předávací stanice (plynové kotelny) pro jediné odběrní místo odbírající TUV, provádí se vyúčtování dodávky TUV obdobně jako podle odstavců b) a c) v měsíčním zúčtovacím období.

e) V případě připojení nebo odpojení odběrního místa v průběhu zúčtovacího období upravuje se základní složka za dodávku TUV úměrně počtu dní včetně plánovaných a ohlášených odstávek, kdy je pro dané odběrní místo dodávka TUV smluvně zajišťována. V případě zahájení dodávky se do tohoto počtu dní započítává den připojení, v případě ukončení dodávky se do tohoto počtu dní nezapočítává den odpojení. V případě zahájení nebo ukončení dodávky TUV v měsíci, kdy proběhla letní plánovaná odstávka, se tato skutečnost zohledňuje úměrně počtu dní smluvně zajišťované dodávky pouze v případě zúčtování dodávky dle §10 odst.a) těchto podmínek. Omezení nebo přerušení dodávky TUV dle §6 těchto podmínek není zohledňováno.

f) Množství tepla na přípravu TUV (§8 odst.b,c,) se stanovuje na základě naměřeného celkového množství tepla na přípravu TUV nebo na základě součtu přívodního a cirkulačního kalorimetru nebo rozdílem celkové spotřeby předávací stanice a úhrnu spotřeb tepla na výstupu rozvodů pro vytápění popř. pro jiné využití (mimo tepla na přípravu TUV) z předávací stanice.

g) V případě poruchy měřidla se spotřeba tepelné energie spočítá technickým výpočtem na základě spotřeb srovnatelných odběrních míst, nebo na základě skutečných naběhlých spotřeb ve srovnatelných obdobích. Prodávající je povinen předložit kupujícímu technický výpočet nebo způsob stanovení příslušné spotřeby v případě poruchy měřidla. V případě, že prodávajícímu nebude umožněno provedení odečtů měřidel v měřicím místě s výjimkou vodoměrů TUV v odběrním zařízení kupujícího, bude spotřeba tepelné energie stanovena na základě spotřeb srovnatelných odběrních míst, nebo na základě skutečných spotřeb ve srovnatelných obdobích.

h) Pokud dodavatel přepracuje již odeslané faktury za vyúčtování TUV vinou nesprávně nahlášených nebo pozdě zjištěných hodnot odběratelem, je tento odběratel povinen uhradit náklady spojené s dalším vyúčtováním a to nejen dodavateli, ale i všem ostatním odběratelům, kterých se opravené vyúčtování TUV týká. Dodavatel je v tom případě oprávněn sdělit všem ostatním odběratelům jméno a adresu dotyčného odběratele, jenž opravu vyúčtování způsobil. Všichni zúčastnění odběratelé budou o opravě vyúčtování dodavatelem informováni. Náklady spojené s opravou vyúčtování si odběratelé uplatní přímo u toho odběratele, na jehož žádost se vyúčtování opravovalo. Pokud dodavatel nepředloží vyúčtování TUV včas z důvodu chyby na jeho straně, nese náklady odběratele vzniklé nedodržením termínu pro vyúčtování konečným spotřebitelům.

i) Vytápěnou plochou se pro účely rozúčtování nákladů na TUV rozumí podlahová plocha přepočtená podle polohy vytápěné místnosti přepočtené dle následujících koeficientů:

a) místnosti, které se liší způsobem jejich užívání a v nichž je umístěno otopné těleso	
	koeficient
v bytě	1,0
ve skladě s občasným pobytem osob	1,0

v mateřské školce	1,2
ve zdravotním středisku	1,2
v kanceláři	1,2
ve výstavním sále	1,2
v prodejně	1,3
ve skladě s trvalým pobytem osob	1,2
v učebně	1,2
v dílně	1,2
v provozovně s prodejem	1,2
v restauraci, kavárně	1,3
v temperované garáži	0,5

b) místnosti, v nichž není umístěno otopné těleso v objektu tak, že s místnostmi s otopným tělesem přímo sousedí

jednou stěnou	0,1
dvěma stěnami	0,2
třemi stěnami	0,35
čtyřmi stěnami	0,5
pěti a více stěnami	0,75 – 1,0

Stěnou se rozumí boční stěna, strop a podlaha.

Je-li v místnosti bytu či nebytového prostoru bez otopného tělesa neizolované potrubí vnitřního rozvodu tepla, zvýší se tyto koeficienty podle velikosti potrubí až o 0,25 bodu podle vzorce:

$k = 5 \times S1/A$, kde S1 je povrch trubky v m², A je plocha místnosti v m², k je koeficient navýšení.

Součet tohoto koeficientu a koeficientu podle odstavce b) nemůže být vyšší než 1,0.

Koeficienty podle tabulky se použijí i pro místnosti s obdobným způsobem využívání.

j) Kupující je povinen písemně nahlásit vytápěné plochy dle odst. i) v členění dle jednotlivých samostatně zúčtovatelných jednotek nejpozději do 15. ledna následujícího roku.

§ 9. Cena .

a) Cena tepelné energie je stanovována podle cenových předpisů platných v době realizace dodávky cenovým výměrem prodávajícího. Prodávající a kupující budou akceptovat změny cen, které vyplnou nezávisle na jejich vůli jako změny cen vstupních energií a kalkulovaných položek v souladu s platnými cenovými předpisy.

b) Prodávající je povinen oznámit kupujícímu zvýšení ceny tepelné energie v průběhu kalendářního roku nejpozději 20 dní před účinností zvýšení ceny. Při sjednávání ceny pro nový kalendářní rok je prodávající povinen oznámit kupujícímu novou cenu tepelné energie nejpozději 10 dní před účinností nové ceny. V případě, že nová cena tepla není prodávajícím k tomuto termínu předložena, platí cena roku předchozího. Snížení ceny tepelné energie je prodávající oprávněn provést i se zpětnou platností.

c) Cenový výměr prodávajícího je stanoven ve smyslu §76 odst.3 písm.d) Zákona 458/2000 Sb. a je součástí kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie. Při účtování dle § 8 odst.a),b), c) nebo d) se pro jednotlivá odběrní zařízení napojená na sekundární rozvod jedné předávací stanice prodávajícího stanovuje jednotná cena zvlášť na výstupu z předávací stanice a zvlášť na vstupech do jednotlivých odběrních zařízení.

d) Prodávající je povinen vrátit kupujícímu přeplatek, který vyplyne z ročního vyúčtování skutečně naběhlých jednotlivých kalkulačních položek podle platných cenových předpisů. Vrácení přeplatku provede prodávající formou dobropisu na základě skutečně odebraného množství tepelné energie dle výsledné cenové kalkulace nejpozději do 20. února následujícího roku. Kupující není povinen uhradit prodávajícímu případný nedoplatek, který vyplyne z ročního vyúčtování skutečně naběhlých jednotlivých kalkulačních položek podle platných cenových předpisů.

e) Cena vody (vodné, stočné) se řídí platnými cenovými předpisy distributora v době realizace dodávky vody. Náklady na studenou vodu dodávanou z posilovací stanice nebo z rozvodů vody ve vlastnictví resp. správě prodávajícího se v případě měření rozúčtovává v poměru měřidel na vstupu do objektu napojených na posilovací stanici nebo rozvod vody podle platných předpisů.

f) Cenu za dodávku tepla stanovuje dodavatel jako jednosložkovou nebo jako dvousložkovou v mezích daných cenovým výměrem ERÚ. V případě uplatňování dvousložkové ceny se uplatňují tyto složky ceny tepla:

- 1) spotřební (nebo také proměnná, variabilní) složka, která je kalkulována podle plánovaného a vyúčtovávána podle skutečného množství dodaného a odebraného tepla,
- 2) základní (nebo také stálá, fixní) složka, která je kalkulována i vyúčtovávána podle sjednaného objemu odběru tepla ve sjednaném ročním odběrovém diagramu na příslušný kalendářní rok. Základní složka je uplatňována nezávisle na skutečné velikosti odběru tepla po dobu trvání kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla pro dané odběrní místo.

V případě dodávek teplé užitkové vody (TUV), které jsou dodavatelem samostatně měřeny a fakturovány, se i základní složka účtuje podle skutečného množství dodaného a odebraného tepla v souladu s předpisy pro rozúčtování TUV ze společné přípravy.

g) Základní složka se pro dané odběrní místo sjednává na dobu jednoho kalendářního roku jako násobek sjednaného množství tepla a jednotkové ceny základní složky dodávky tepla. V rámci měsíční fakturace bude základní složka uplatňována jako splátka ceny ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) součinu roční sjednané hodnoty a jednotkové ceny za základní složku bez ohledu na skutečný počet dní v měsíci.

Sjednaný roční odběr x cena základní složky

Měsíčně fakturovaná základní složka = -----

12

- h) Cenová doložka - Pro omezení nezdůvodnitelného podhodnocení množství tepla při sjednávání odběrových diagramů, které by poškozovalo ostatní odběratele, v případě, že odběratel překročí sjednané množství dle bodu 7 o více než 5 %, nebo pokud se prokáže, že předložené údaje použité pro sjednání odběru dle bodu 5 byly záměrně nebo z nedbalosti nesprávné, je povinen uhradit smluvní pokutu a doúčtování základní složky ceny tepla D, které se stanoví následovně:

$$D = (SKUT - OD) \times PROC \times CENA ZS$$

Doúčtování základní složky D
Sjednaný roční odběrový diagram OD
Skutečný odběr tepla v roce SKUT
Procento splnění odběrového diagramu PROC
Cena základní složky dvousložkové ceny CENA ZS

$$PROC = SKUT / OD$$

Dodavatel je oprávněn provést toto vyúčtování nejpozději do 30 dnů po skončení kalendářního roku.

§ 9A. Odběrový diagram, sjednávání a vyhodnocování.

a) Dodavatel a odběratel si sjednají nejpozději do 30.9. předcházejícího roku přibližné roční množství tepelné energie, dále jen sjednané množství, jako součást odběrového diagramu. Toto sjednané množství se stane podkladem pro rozúčtování fixních nákladů na jednotlivé odběratele, tedy pro výpočet tzv. fixní (základní) složky dvousložkové ceny tepla pro daný rok.

b) Dodavatel navrhuje všem stávajícím odběratelům množství tepelné energie a průběh odběrového diagramu na příští kalendářní rok nejpozději do termínu 30.8. předchozího roku. Návrh odběrového diagramu je zpracován na základě průměru za poslední tři kalendářní roky s výjimkou roku předcházejícímu rok, na který má odběrový diagram platit. Hodnota tříletého průměru se stává srovnávací základnou klimatických podmínek pro potřebu vyhodnocení odchylek nebo stanovení podobnosti podmínek vytápění.

c) Při požadavku odběratele na změnu sjednaného množství odběrového diagramu oproti návrhu dle bodu dvě z důvodu trvalé změny tepelné charakteristiky objektu, předloží **po realizaci opatření** odběratel dodavateli níže uvedenou technickou dokumentaci, která obsahuje základní soubor údajů tepelné charakteristiky odběrního místa po provedení změn technických parametrů odběrního místa:

- 1) u objektů, jejichž režim podléhá energetickému auditu ve smyslu zákona 406/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů – energetický průkaz budovy,
- 2) u objektů, jejichž režim nepodléhá energetickému auditu ve smyslu zákona 406/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů – energetický průkaz budovy, je-li vypracován, nebo projektovou dokumentaci, nebo technickou zprávu obsahující mimo jiné výpočet tepelných vlastností budovy.

Dodavatel s odběratelem sjednají úpravu odběrového diagramu v aktuálním roce v případě realizace úsporného opatření odběratelem v případě:

- a) realizace a specifikace tohoto opatření byla dodavateli písemně avizována do 30.9. předchozího roku
- b) po provedení úsporného opatření.

Úpravu odběrového diagramu nelze sjednat se zpětnou účinností.

- d) Pokud bude sjednané množství sjednáno podle předchozích bodů tedy odběratel akceptuje návrh OD dodavatele nebo odběratel řádně doloží změny dle odstavce 3 a dodavatel akceptuje upravený návrh OD, nebude v případě překročení sjednaného množství doúčtována žádná další cena.
- e) V případě že odběratel není schopen doložit změny podle bodu 3 a přesto trvá na sjednání jiného ročního množství tepelné energie, může si jej sjednat za předpokladu podepsání cenové doložky, která v případě překročení takto sjednaného diagramu umožní dodavateli překročené množství doúčtovat a penalizovat. To je nutné k zamezení spekulativního sjednávání nižšího ročního množství na které by dopltili ostatní odběratelé.
- f) Odběratel má právo předložit návrh na změnu odběrového diagramu na další kalendářní rok, v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ č. 12/2006 ze dne 27.11.2006, nejpozději do 30.9. předchozího roku. K návrhům došlým po tomto datu nemusí být přihlédnuto.
- g) V případě změny odběratele se sjednává množství tepelné energie ve výši ročního množství sjednaného mezi dodavatelem a předchozím odběratelem.
- h) V případě že není možno odběrateli návrh předložit, nebo odběratel brání jeho sjednání, platí že bylo sjednáno roční množství ve výši průměru předcházejících tří let.
- i) Odběratel je oprávněn požadovat zvýšení navrhovaného množství do termínu 30.9., pokud je to v technických možnostech dodavatele.
- j) Nový odběratel má právo v rámci smluvní změny zvýšit svůj odběrový diagram, pokud tento byl sjednán podle bodu pět včetně cenové doložky a smluvního penále a pokud prokazatelně je disproporce mezi sjednaným diagramem a objektivní potřebou.
- k) V případě uzavření smlouvy na nově vzniklé odběrní místo je sjednáno roční množství podle tepelné náročnosti objektu, doložené podklady dle bodu 3. V případě že nebudou předloženy, pak podle tříletého průměru srovnatelného objektu. Základní složka je účtována v poměru měsíců uskutečněného odběru k základní složce na celý rok.
- l) V případě, že v průběhu roku dojde ke změně připojení odběrního místa (např. dodávka tepla čtyřtrubkovým rozvodem, tedy zvlášť topení a zvlášť TUV, je nahrazena rozvodem dvoutrubkovým s ukončením objektovou předávací stanicí) vychází se při sjednávání nového odběrového diagramu ze součtu odběrových diagramů na TV a TUV.
- m) Podkladem pro účtování základní složky je vždy roční hodnota sjednaného odběrového diagramu a to i v případech, kdy dochází k zahájení odběru v průběhu kalendářního roku (např. nově připojená odběrní místa). Návrh na rozdělení roční hodnoty odběrového diagramu do jednotlivých kalendářních měsíců se provádí:
 - a. podle historie průměru skutečných spotřeb daného odběrního místa,

b. podle historie průměru skutečných spotřeb všech odběrních míst shodné cenové kategorie dle individuálního sjednání

§10. Fakturace.

a) Fakturace se provádí dle fakturačních a účtovacích předpisů platných v době zúčtovacího období. Fakturačním obdobím v případě účtování dodávek tepelné energie podle § 8 písm.a),d) těchto podmínek je jeden kalendářní měsíc. Povinnost fakturace dodávek tepelné energie podle § 8 písm.a)d) je do patnáctého dne následujícího měsíce.

b) Fakturačním obdobím v případě účtování dodávek tepelné energie podle § 8 písm.b) a c) těchto podmínek je jeden kalendářní rok (od 1.1. do 31.12 příslušného roku). Povinnost fakturace dodávek tepelné energie podle § 8 písm. b) a c) je do 20.února následujícího roku.

c) Prodávající zaslá faktury na adresu kupujícího sjednanou v kupní smlouvě. Splacení fakturované částky se provádí převodním příkazem fakturované částky do 14 dnů od termínu vystavení faktury na číslo účtu prodávajícího. Okamžikem splacení dlužné částky je okamžik připsání na účet prodávajícího. Poplatek za pozdní splacení faktury, zálohy či jiného poplatku či sankce činí 0.05 % za každý započatý den. Faktury vystavené prodávajícím budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů podle platných právních předpisů.

d) Reklamace faktury nemá odkladný účinek na její splatnost vyjma početní chyby výpočtu nebo chybného odečtu měřidla. Za chybný odečet měřidla není považován odečet, který prodávající správně provedl v období dvou pracovních dnů před a dvou pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce nebo odečet, který prodávající stanovil jiným způsobem z důvodu neumožnění přístupu k měřícím zařízením.

e) Kupující sjedná s prodávajícím v kupní smlouvě pracovníka zodpovědného za obchodní styk.

f) Spotřebu tepelné energie dodané prodávajícím pro jednotlivá odběrní místa kupujícího ve fakturačním období fakturuje prodávající jedinou fakturou s přílohou pro jednotlivá odběrní místa.

§ 11. Zálohové splacení dodávek tepelné energie.

a) Prodávající a kupující jsou povinni uzavřít ve smyslu § 76 odst.3 písm.d) Zákona 458/2000 Sb. dohodu o zálohovém splacení dodávek tepla. Na dodávky tepelné energie fakturované dle §10 písm.a) těchto podmínek bude kupující s výjimkou v odstavci c) splácet zálohové splátky dle rozpisu prodávajícího ve výši odpovídající 100 % předchozí spotřeby nebo hodnoty předpokládané spotřeby tepla dle odběrového diagramu.

b) Na dodávky tepelné energie fakturované dle § 10 písm.b) těchto podmínek bude kupující splácet prodávajícímu zálohové splátky dle rozpisu prodávajícího ve výši odpovídající 100% předchozí spotřeby nebo hodnoty předpokládané spotřeby tepla a vody dle odběrového diagramu.

c) V rozpisu záloh dle odstavce a) je uveden měsíční průběh záloh na dodávky tepelné energie podle § 8 písm.a) a b) těchto podmínek pro odběrní místa s měřením spotřeby TUV na vstupu do odběrního místa , které mají fakturační období jeden kalendářní měsíc.

d) Kupující provede úhrady záloh pokud není dohodnuto jinak do 10. dne příslušného aktuálního měsíce, ke kterému se vztahuje dodávka tepla. Splacením zálohy se rozumí okamžik připsání částky na účet prodávajícího.

e) Prodávající provede zúčtování (odečtení) řádně zaplacených záloh při fakturaci dodávek tepelné energie ve fakturačním období podle §10 písm.a) a b) těchto podmínek. Případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu formou dobropisu převodem přeplatku na účet kupujícího dle data splatnosti, uvedené na daňovém dokladu.

f) Kupující je povinen hradit zálohy pro dodávky tepla zúčtované dle §11 písm.a) těchto podmínek na žádost prodávajícího v 100 % výši předpokládané spotřeby v případě, že nesplácí řádně faktury dle § 10 a to i v případě odběratelů bytového charakteru.

g) Prodávající je povinen upravit (zvýšit nebo snížit) výši záloh, pokud dojde k výrazné změně (zvýšení nebo snížení) fakturovaných hodnot, resp. množství a ceny tepelné energie.

h) Pokud není dohodnuto jinak provádí se výpočet záloh využitím cenového výměru pro příslušný kalendářní rok a odběrového diagramu. Hodnota zálohy pro daný měsíc se spočte následovně:

Záloha = spotřební složka ceny x měsíční odběr v OD + (Sjednaný roční odběr/12) x cena základní složky.

V případě, že má jeden odběratel více odběrních míst lze platbu záloh a vyúčtování provádět společně.

§ 12. Reklamacce dodávky tepelné energie.

a) V případě zjištěné havárie, závad na tepelném zařízení a v případě neplnění podmínek dodávky a odběru tepelné energie sjednaných v kupní smlouvě jsou obě smluvní strany povinny neprodleně informovat telefonicky druhou smluvní stranu. Prodávající i kupující jsou povinni učinit neprodleně opatření k obnovení sjednaných podmínek.

b) Zodpovědný pracovník kupujícího je uveden v kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie. Operativní telefonické reklamacce podává kupující na dispečink prodávajícího – Liberecká 104, telefon: 483712352, 483359808 vedoucímu provozu nebo dispečerovi.

c) Kupující má právo a povinnost reklamovat dodávku tepelné energie pro své odběrní zařízení, pokud prodávající nespĺňuje své povinnosti. Kupující musí prokazatelně oznámit prodávajícímu reklamaci neprodleně po zjištění závady. Na reklamaci dodávky tepelné energie, která bude prodávajícímu předložena zpětně o více než 3 dny, nebude brán zřetel.

d) Kupující je oprávněn písemně požadovat prověření přesnosti měřicího zařízení prodávajícího. Prodávající je povinen zabezpečit prověření přesnosti měřicího zařízení oprávněnou organizací. Zjistí-li se při přezkoušení měřicího zařízení, že udává hodnotu, která se odchyluje od skutečné hodnoty více než připouští technická norma, uhradí zvýhodněná smluvní strana částku odpovídající chybě měření a to ode dne, kdy závada vznikla, nelze-li toto zjistit, pak ode dne předchozího odečtu. V případě, že měřicí zařízení měří s přesností vyhovující technickým normám, uhradí kupující prodávajícímu náklady vzniklé s demontáží, převozem a montáží měřidla.

e) V výjimkou havárie nebo výpadku zařízení prodávajícího je nutno v případě reklamacce dodávky tepelné energie kupujícím reklamovat písemně nesoulad uskutečňované dodávky (připojovací parametry a teploty topné a teplé užitkové vody v předávacím místě dodávky) s odběrovým diagramem. Odchytky skutečně dodané a spotřebované energie od hodnot sjednaných v odběrovém diagramu v jednotlivých měsíčních obdobích nepodléhají oboustranně reklamaci.

§ 13. Zahájení a ukončení odběru tepla.

a) Dodávky tepelné energie pro odběrní místo kupujícího se začíná realizovat dle termínu sjednaného v příslušné přihlášce k odběru tepla. Přihláška k odběru tepla nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

b) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, je platná podpisem obou smluvních stran a nabývá na účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Smlouvu lze ze strany kupujícího jednostranně vypovědět písemnou formou s výpovědní dobou jeden kalendářní měsíc. Smlouvu lze ze strany prodávajícího jednostranně vypovědět pouze v případě ukončení práva hospodaření k tepelnému zařízení potřebnému k zajištění dodávek tepelné energie a to písemnou formou s výpovědní dobou jeden kalendářní měsíc a dále za podmínek stanovených platnými právními předpisy.

c) Kupující je povinen oznámit prodávajícímu požadavek na ukončení odběru tepelné energie odběrního místa minimálně jeden měsíc před zamýšleným ukončením odběru tepelné energie. V případě, že tak kupující neučiní, je povinen hradit veškerou dodávku tepelné energie až do termínu prokazatelného doložení žádosti o ukončení odběru tepelné energie. Žádost o ukončení odběru tepelné energie nelze v tomto případě podávat se zpětnou účinností.

d) Prodávající a kupující jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech uzavřené kupní smlouvy a těchto podmínek vyjma příslušných orgánů státní správy a státního dozoru.

e) Při opakovaném porušování kupní smlouvy – jedná se o neplacení měsíčních faktur za odběr tepelné energie, neplacení zálohových plateb, neplacení faktur z prodlení, je prodávajícímu umožněno s odkazem na ustanovení § 345, odst.7 Obchodního zákoníku v relaci na ustanovení § 447 a násl. Obch.zákoníku odstoupit od smlouvy.

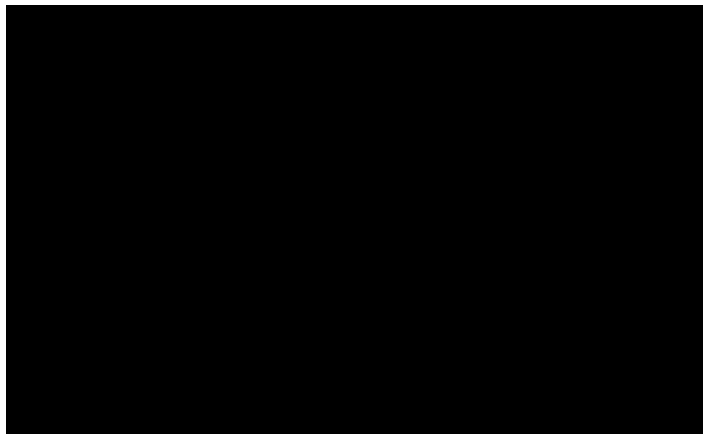
f) Jednostrannou výpověď smlouvy o dodávce tepla je kupující oprávněn učinit písemně bez udání důvodů. Ukončení odběru tepelné energie lze kromě toho provést na základě dodatku této kupní smlouvy po dohodě obou smluvních stran.

g) Odběratel je povinen sdělit písemně a neprodleně všechny změny v rozsahu:

- změna správce
- změna podmínek smlouvy o výkonu správní činnosti
- změna vlastníka (ů) bytových jednotek.

Souhlas kupujícího s těmito podmínkami.

V Jablonci nad Nisou, dne



příloha ke kupní smlouvě č. 222/2010

Příhláška k odběru tepelné energie

Prodávající: Jablonecká teplotárenská a.s., Liberecká 120, Jablonec nad Nisou

Kupující vyplňuje pouze orámovanou část přihlášky.

Kupující:	Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace
sídlo:	Josefa Hory 31, Jablonec n.N.
Odběrní místo:	EC 32
Specifikace odběrního místa:	Josefa Hory 31
Specifikace odběru tepelné energie:	1. vytápění a odběr teplé užitkové vody
1. vytápění a odběr teplé užitkové vody	
2. pouze vytápění	
3. pouze odběr teplé užitkové vody	
4. jiné účely.....	
termín zahájení odběru tepelné energie:.....	1.1.2010
termín ukončení odběru tepelné energie:.....	
počet vytápěných bytových jednotek:.....	
podlahová vytápěná plocha bytů	m2
podlahová vytápěná plocha nebytových prostor	964 m2
podlahová vytápěná plocha celkem.....	964 m2

Vyplní prodávající:

Místo plnění dodávky: 3. uzavírací armaturou za měřicím zařízením v odběrním místě

1. odbočka ve VS
2. odbočka z hlavního sekundárního řádu
3. uzavírací armaturou za měřicím zařízením v odběrním místě
4. objektová směšovací stanice v užívání kupujícího
5. objektová směšovací stanice ve vlastnictví prodávajícího

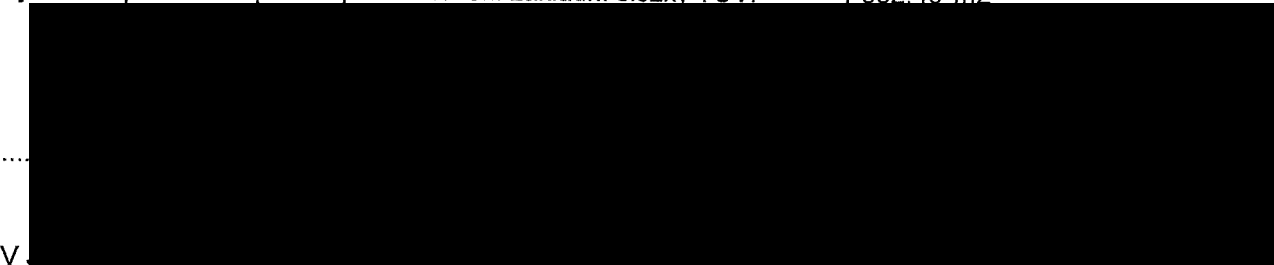
Připojovací parametry:

tepelná ztráta na vytápění odběrního místa	228 kW
statický tlak na přívodu topné vody	0,51 MPa
diferenční tlak na připojení rozvodu topné vody	100 kPa
statický tlak na přívodu teplé užitkové vody.....	0,55 MPa
diferenční tlak na připojení rozvodu TUV	120 kPa
přípustné provozní tolerance	+,- 20%
výpočtové teploty otopné soustavy odběrního místa.....	92/67 o C
objemový průtok	2,19 l/s.
Závislost teploty topné vody v předávacím místě: tolerance	<u>+,- 5°C</u>

venkovní teplota oC	-18	-15	-10	-5	0	5	10
teplota topné vody oC	80	75	70	60	50	45	40

Sjednaný termín zahájení dodávky tepelné energie : 1.1.2010

Sjednaná podlahová plocha pro stanovení základní složky TUV: 1 382,40 m2



Handwritten signature

onecká teplárenská a realitní, a.s., IČO 61539881

Plátkový kalendář pro rok 2010

Kupující: **Mateřská škola Jbc.-Mšeno, J.Hory 31, Josefa Hory 31, Jablonec n.N.**
2268

Příloha ke smlouvě: 222/10

Počet splátek v měsíci: 1

Bankovní spojení: **KB Jablonec nad Nisou 35-9751970287/0100**

Zálohy teplo v Kč měsíčně zúčtované				Zálohy TUV v Kč ročně zúčtované			Zálohy SV v Kč ročně zúčtované		
Měsíc	Splatnost	Částka	VS	Měsíc	Částka:	VS:	Měsíc	Částka:	VS:
1	15.1.2010	62 000	22680011	1	7 300	2268102	1	1 620	2268103
2	15.2.2010	59 000	22680021	2	7 300	2268102	2	1 620	2268103
3	15.3.2010	56 000	22680031	3	7 300	2268102	3	1 620	2268103
4	15.4.2010	36 000	22680041	4	7 300	2268102	4	1 620	2268103
5	15.5.2010	26 000	22680051	5	7 300	2268102	5	1 620	2268103
6	15.6.2010	18 200	22680061	6	7 300	2268102	6	1 620	2268103
7	15.7.2010	14 500	22680071	7	7 300	2268102	7	1 620	2268103
8	15.8.2010	14 500	22680081	8	7 300	2268102	8	1 620	2268103
9	15.9.2010	19 800	22680091	9	7 300	2268102	9	1 620	2268103
10	15.10.2010	34 000	22680101	10	7 300	2268102	10	1 620	2268103
11	15.11.2010	47 000	22680111	11	7 300	2268102	11	1 620	2268103
12	15.12.2010	56 000	22680121	12	7 300	2268102	12	1 620	2268103

V Jablonci dne: 7.1.2010

V dne:

onecká teplárenská a realitní, a.s.

běrový diagram pro rok 2010 FO: Odběratel: **2268 Mateřská škola Jbc.-Mšeno, J.Hory 31**

Médium: **SV na OM** MJ: m3

Smlouva: 222/10 Dílčí smlouva: TUV Název odb. křivky: OM: MsHor1244T Adresa OM: J.Hory 31 - MŠ

Rok	Skutečný odběr	Po korekci
2006	271,010	271,010
2007	281,656	281,656
2008	281,932	281,932
Průměr:	278,200	278,200
Roční hodnota OD:	278	278

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červene	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
25	24	26	24	24	21	21	21	22	22	22	26	278

Médium: **TUV na OM (GJ)** MJ: GJ

Smlouva: 222/10 Dílčí smlouva: TUV Název odb. křivky: OM: MsHor1244T Adresa OM: J.Hory 31 - MŠ

Rok	Skutečný odběr	Po korekci
2006	137,630	137,630
2007	144,931	144,931
2008	137,926	137,926
Průměr:	140,160	140,160
Roční hodnota OD:	140	140

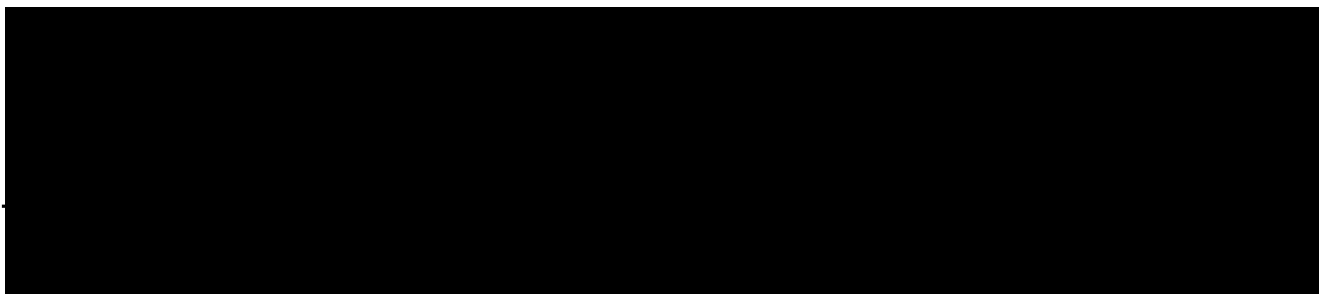
Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červene	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
13	12	13	12	12	11	11	11	11	11	11	12	140

Médium: **ÚT na OM** MJ: GJ

Smlouva: 222/10 Dílčí smlouva: 4T Název odb. křivky: OM: MsHor1244T Adresa OM: J.Hory 31 - MŠ

Rok	Skutečný odběr	Po korekci
2006	630,000	630,000
2007	680,000	680,000
2008	671,000	671,000
Průměr:	660,330	660,330
Roční hodnota OD:	660	660

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červene	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
116	110	101	53	28	9	0	0	13	48	80	102	660



Dodatek

ke smlouvě na dodávku a odběr tepla

Prodávající:

Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.

se sídlem: Liberecká 120, Jablonec nad Nisou, 466 01

IČ: 61539881

(dále jen „Prodávající“)

zastoupený: Ing. Tomášem Balcarem, ředitelem společnosti

a

Kupující:

Mateřská škola Jablonec nad Nisou – MŠeno
Josefa Hory 31, p.o.

se sídlem:

J. Hory 4097/31, 466 04 Jablonec n/

IČ: 72048174

zastoupený: Eva Dufková, ředitelka MŠ

(dále jen „Kupující“)

Odběratel a dodávatel se dohodli na následujícím způsobu rozdělení (rozúčtování) nákladů na dodávky teplé vody, respektive tepelné energie na přípravu a rozvod teplé vody, která je společně připravovaná pro více odběratelů, mezi všechny odběratele připojené ke stejné předávací stanici způsobem jak je obsažen v § 8 Technicko-obchodních podmínkách. Tato dohoda se netýká odběrních míst, které jsou připojeny na objektovou předávací stanici, nebo které teplou vodu neodebírají.

Odběratel prohlašuje, že nepožaduje instalaci měřidla v odběrném místě a namísto toho sjednává s dodavatelem tuto dohodu. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je dohodou ve smyslu § 78 odst. 6 energetického zákona.

V Jablonci nad Nisou, dne

V Jablonci, dne 29. 08. 2010

Prodávající

Ing. Tomáš Balcar

ředitel společnosti

JMÉNO, PŘÍJMENÍ

Mateřská škola Jablonec nad Nisou – MŠeno, Josefa Hory 31
príspevková organizace

FUNKCE

Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou

IČ: 720 48 174

Tel.: +420 734 441 722

E-mail: ms.msenacek@seznam.cz

www.msmsenacek.cz

DODATEK č. 2

ke KUPNÍ SMLouvĚ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE č. 222/2010

1. Smluvní strany :

Prodávající : **Jablonecká energetická a.s.**
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 643
se sídlem : **Liberecká 4191/120, 466 01 Jablonec nad Nisou**
zastoupena: Ing. Petrem Roubíčkem, ředitelem společnosti
IČO: 61539881 **DIČ:** CZ61539881
Bank.spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 35-9751970287/0100

Kupující: **Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31,
příspěvková organizace**
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl Pr, vložka 839
se sídlem : **Josefa Hory 4097/31, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou**
IČO: 72048174 **DIČ:** CZ72048174
zastoupena: Bc. Evou Tuhou, ředitelkou školy
peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 43-6364340257/0100

Dodatek kupní smlouvy je uzavřen po vzájemné dohodě v souladu s §76 Zák.č.458/2000 Sb.
a § 2079 a násl, zák. č. 89/2012 Sb.

Dodatkem č. 2 ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. 222/2010 se mění znění
bodů 5 a 9 smlouvy takto:

5. Kupující se zavazuje provádět platební styk formou bezhotovostního převodního příkazu z pod-
nětu kupujícího na účet prodávajícího. Adresa pro zasílání faktur:
e-mail: **ms.msenacek@seznam.cz**

9. Zodpovědné osoby kupujícího:

9.1. Zodpovědná osoba oprávněná k přístupu k měřicí a regulační technice dle § 4 odst.e) technicko
obchodních podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon
Bc. Eva Tuhá	ředitelka	734 441 722

9.2. Zodpovědná osoba odpovědná za obchodní styk dle § 10 odst. e) technicko-obchodních pod-
mínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon
Bc. Eva Tuhá	ředitelka	734 441 722

9.3. Zodpovědná osoba kupujícího pro styk s prodávajícím v případě poruch v dodávce tepelné ener-
gie dle § 12 odst.b) technicko-obchodních podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon
Bc. Eva Tuhá	ředitelka	734 441 722

Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden obdrží kupující.

Účinnost dodatku smlouvy: **od 1.5. 2016**

V Jablonci nad Nisou, dne *25.4.2016*

V Jablonci nad Nisou, dne

prodáv



Č. 615 39 881
IČO: 61539881
DIČ: CZ61539881

DODATEK č. 3

ke KUPNÍ SMLOUVĚ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE č. 222/2010

1. Smluvní strany :

Prodávající : Jablonecká energetická a.s.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 643

se sídlem : Liberecká 4191/120, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupena: Ing. Petrem Roubíčkem, ředitelem společnosti

IČO: 61539881 **DIČ:** CZ61539881

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 35-9751970287/0100

Kupující: Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31,
příspěvková organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl Pr, vložka 839

se sídlem : Josefa Hory 4097/31, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou

IČO: 72048174 **DIČ:** CZ72048174

zastoupena: Bc. Evou Tuhou, ředitelkou školy

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 43-6364340257/0100

Dodatek kupní smlouvy je uzavřen po vzájemné dohodě v souladu s §76 Zák.č.458/2000 Sb.
a § 2079 a násl, zák. č. 89/2012 Sb.

Dodatkem č. 3 se rozšiřuje platnost Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie č. 222/2010 o další
odběrné místo, a to **OM Josefa Hory 33 - odloučené pracoviště** viz. přihláška, která je nedílnou součástí
tohoto dodatku.

Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden obdrží kupující.

Účinnost dodatku smlouvy: **od 1.9.2018**

V Jablonci nad Nisou, dne **9.10.2018**

V Jablonci nad Nisou, dne _____
Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31

prodávající



Příloha k dodatku č. 3 kupní smlouvě č. 222/2010

Příhláška k odběru tepelné energie

Prodávající: Jablonecká energetická a.s., Liberecká 4191/120, Jablonec nad Nisou

Kupující vyplňuje pouze orámovanou část přihlášky.

Kupující:	Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace		
sídlo:	Josefa Hory 4097/31, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou		
Odběrní místo:	Z9a - EC32		
Specifikace odběrního místa:	Josefa Hory 33 - odloučené pracoviště		
Specifikace odběru tepelné energie:	1. vytápění a odběr teplé užitkové vody		
1. vytápění a odběr teplé užitkové vody			
2. pouze vytápění			
3. pouze odběr teplé užitkové vody			
4. jiné účely: vytápění a příprava TUV			
termín zahájení odběru tepelné energie:	01.09.2018		
termín ukončení odběru tepelné energie:			
počet bytových jednotek:	0 b.j.		
podlahová plocha bytů :	0,00 m ²		
podlahová plocha nebytových prostor:	178,00 m ²		
podlahová plocha celkem:	178,00 m ²		

Vyplní prodávající:

Místo plnění dodávky: 3. uzavírací armaturou za měřicím zařízením v odběrním místě
J. Hory 33 - spec. škola

1. odbočka ve VS
2. odbočka z hlavního sekundárního řádu
3. uzavírací armaturou za měřicím zařízením v odběrním místě
4. objektová směšovací stanice v majetku kupujícího
5. objektová směšovací stanice ve vlastnictví prodávajícího

Technické parametry odběrního místa :

tepelná ztráta na vytápění odběrního místa	55 kW
statický tlak na přívodu topné vody	0,4 MPa
diferenční tlak na připojení rozvodu topné vody	100 kPa
statický tlak na přívodu TUV	0,55 MPa
diferenční tlak na připojení rozvodu TUV	90 kPa
přípustné provozní tolerance	+,- 20%
výpočtové teploty otopné soustavy odběrního místa.....	85/65 °C

Sjednaná podlahová plocha pro stanovení základní složky TUV: 226,00 m²

Sjednaný termín zahájení dodávky tepelné energie : **01.09.2018**

V Jablonci nad Nisou, dne *9.10.2018*

V Jablonci nad Nisou, dne

