

Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 2928002417 ze dne 25. 09. 2017

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-14606011//0710

variabilní symbol: 2928002417

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

zastoupena: Ing. Radkem Steigrem, MPA, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy Východ

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Ostrava

číslo účtu: 8001761/0100

Adresa pro doručování korespondence:

České dráhy, a.s., České dráhy, a.s., OŘOD Východ, Wattova 1047/21, Ostrava, PSČ 702 00

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva č. 2928002417, ve znění dodatku č. 1 až 12, se mění níže uvedeným způsobem:

- 1) Na základě žádosti nájemce, dochází k ukončení nájemního vztahu v žst. Havířov Suchá (místnosti OP02, OP03, OP09 a OP10) a v žst. Vratimov (místnosti OP03, OP04, OP12 a OP14).
- 2) V souvislosti s dokončením rekonstrukce v žst. Kravaře ve Slezsku, kdy došlo ke změně dispozice prostor, dochází k rozšíření předmětu nájmu o místnosti OP12 (pokladna), OP13 (šatna a denní místnost), OP16, OP17, OP19 a OP19A (zádveří, chodba a sociální zařízení. V nájemní smlouvě č. 8011000418 bude ukončen pronájem všech místností v žst. Kravaře ve Slezsku ke dni 31.3.2024.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu, dané tímto dodatkem č. 13, se ruší Příloha č. 1 k Dodatku č. 12 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, a dále se ruší Příloha č. 1a) k Dodatku č. 12 Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb a nahrazuje se novou Přílohou č. 1a). Nové Přílohy č. 1 a 1a) jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 13.

- 3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků bude prostřednictvím pronajímatele v mezích zákona o registru smluv zveřejněna v registru smluv.
- 4) Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 5) Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002417 zůstávají v platnosti beze změn.
- 6) Tento Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem

01. 04. 2024 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 13 nebude do 01. 04. 2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

- 7) Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
 č. 1a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

V Ostravě dne: **27-03-2024**
Za pronajímatele

27.3.2024
V Olomouci dne:
Za nájemce

Specifikace pronajímaných prostor
Nájemce: České dráhy a.s.

příloha č.1 k dodatku č. 13 k NS č.29280024

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002417

OJ nájemce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemk u parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2 -	% užívání nájemce m	cena / m2 a rok	cena/m² /rok, včetně inflace 10,7%	cena celkem
ZAP		80	22487	st.2173		Čeladná	Čeladná	598	5000231256	Čeladná	Čeladná, zastávka	pokladna	OP02	18,73	100,00			
												sklad	OP07	8,32	50,00			
												umývárna	OP04	2,43	100,00			
												WC	OP05	1,48	100,00			
ZAP	471	80	V4B	2582		Bílovec-město	Bílovec	1199	500244508	Nový Jičín	Bílovec, výpravní budova	pokladna	OP31	15,70	100,00			
												šatna	OP34	11,77	100,00			
												předsiň	OP33	7,33	100,00			
												umývárna	OP35	2,39	100,00			
												WC	OP36	1,72	100,00			
												schodiště	OP41	11,51	33,33			
ZAP	213	80	V39	2218		Hlučín	Hlučín	1641	5000253057	Opava	Hlučín, výpravní budova	pokladna	OP15	13,39	100,00			
												kancelář	OP14	12,90	100,00			
												WC	OP10	2,48	100,00			
ZAP	157	80	V12	382		Krnov-Horní Předměstí	Krnov	156	5000253111	Krnov	Krnov Cvilín, výpravní budova	denní místnost	OP07	11,10	100,00			
												předsiň WC	OP10	2,99	100,00			
												sprcha	OP11	1,15	100,00			
												WC	OP12	1,58	100,00			
												šatna, kuchyňka	OP13	14,20	33,33			
												pokladna	OP14	7,70	100,00			
ZAP		80	12305	1800	1	Moravská Ostrava	Ostrava	97	6000313900	Ostrava	Ostrava Stodolní, komerční budova	pokladna	OP01	7,05	100,00			
												zádveří	OP02	6,66	100,00			
												WC	OP03	1,61	100,00			
ZAP	264	80	10130	st. 742		Ostravice	Ostravice	31	5000231369	Frýdek-Místek	Ostravice, výpravní budova	zádveří	OP16	3,58	100,00			
												pokladna	OP17	21,89	100,00			
												umývárna	OP18	3,43	100,00			
												WC	OP19	1,70	100,00			
ZAP	239	80	V44	311		Vítkov	Vítkov	184	5000244506	Opava	Vítkov, výpravní budova	pokladna	OP17	11,90	100,00			
												kancelář	OP18	26,12	40,00			
												šatna	OP16	8,85	100,00			
												sociální zařízení	OP23	4,20	100,00			
ZAP	1096	80	24441	3216	1	Krnov-Horní Předměstí	Krnov	156	IC6000383301	Krnov	Krnov, výpravní budova	nocležna	1P09	17,40	100,00			
												nocležna	1P10.1	14,46	100,00			
												nocležna	1P10.2	11,16	100,00			
												nocležna	1P10.3	11,16	100,00			
												nocležna	1P10.4	10,50	100,00			
												chodba	1P10.5	10,04	100,00			
												chodba	1P12	15,37	100,00			
												sprchy	1P13	2,44	100,00			
												WC	1P14	1,25	100,00			
												schodiště	1P15	21,03	100,00			

											předsíň	OP30	6,25	100,00	
ZAP	691	80	24452	769		Opava-Předměstí	Opava	374	IC6000383337	Opava	Opava-východ, výpravní budova	WC	1P16	2,90	90,00
ZAP	1300	80	24468	3745		Haviřov-město	Haviřov	3847	IC6000385050	Ostrava	Haviřov, výpravní budova	chodba	OP13	11,29	100,00
												šatna	OP14	17,96	100,00
												umývárna + WC	OP14A	3,46	100,00
												sprcha	OP14B	1,42	100,00
												umývárna + WC	OP15	3,18	100,00
												úklidová místnost	OP15A	1,54	100,00
												zázemí	OP17	34,87	100,00
												úschovna/inform.	OP18	8,56	100,00
												pokladna	OP19	5,37	100,00
												pokladna	OP20	4,67	100,00
												pokladna	OP21	4,67	100,00
												pokladna	OP22	4,67	100,00
												denní místnost	OP23	11,74	100,00
												kuchyňský kout	OP23A	2,01	100,00
												odpoč. místnost	OP24	11,74	100,00
												umývárna + WC	OP24A	1,77	100,00
												sprcha	OP24B	0,88	100,00
												chodba	OP12	20,60	50,00
												příruční sklad	OP12A	2,97	100,00
												kolárna	OP35	19,99	50,00
ZAP	164	80	24522	st. 181		Přívoz	Ostrava	1762	IC6000385356	Ostrava	Ostrava hlavní nádraží, výpravní budova	denní místnost	1S32	16,43	100,00
												předsíň	1S31	2,70	100,00
ZAP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	IC6000383370	Ostrava	Ostrava-Svinov, výpravní budova	pokladna	OP82	7,70	100,00
												předsíň	OP82A	3,70	100,00
												pokladna	OP83	7,75	100,00
												předsíň	OP83A	2,10	100,00
												pokladna	OP84	8,00	100,00
												předsíň	OP84A	3,30	100,00
												pokladna	OP85	8,00	100,00
												předsíň	OP85A	3,10	100,00
												zázemí	OP86	28,50	100,00
												WC + umývárna	OP88	2,90	100,00
												informace	OP87	4,95	10,00
												informace	OP90	4,95	10,00
												pokladna	OP91	8,00	100,00
												předsíň	OP91A	2,55	100,00
												zázemí	OP95	28,20	25,00
												WC + umývárna	OP89	2,95	25,00
ZAP	204	80	24456	2185		Opava-Předměstí	Opava	374	IC6000383340	Opava	Opava-západ, výpravní budova	chodba	OP19	16,14	40,00
												pokladna	OP20	12,00	100,00
												denní místnost	OP20A	13,82	100,00
												umývárna	OP23	3,48	90,00
												sprchy	OP23A	1,61	100,00
												WC ženy	OP23B	1,61	100,00
ZAP	84	80	24449	4435		Kravaře ve Slezsku	Kravaře	808	IC6000383334	Opava	Kravaře ve Slezsku, výpravní budova	pokladna	OP12	5,47	100,00

												šatna-denní místnost	OP13	10,48	100,00
												sprcha	OP19	3,38	50,00
												WC	OP19A	1,67	50,00
												zádveří	OP16	3,31	50,00
												chodba	OP17	3,84	50,00