



## Dohoda o poskytnutí obrátového bonusu

### Čl. I Smluvní strany

#### 1. Pivovary Staropramen

Název: **Pivovary Staropramen s.r.o.**  
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 196337  
Sídlo: **Nádražní 84, Praha 5**  
Statutární orgán: **Ing. Zbyněk Kovář, jednatel**  
**Mgr. Edita Šilhánová, jednatelka**  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
IČO, DIČ: **24240711, CZ24240711**  
(dále jen „Pivovary Staropramen“)

#### 2. Klient

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345  
Sídlo: **Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba**  
Statutární orgán: **Ing. Jaroslav Kovář, jednatel**  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
IČO, DIČ: **25385691, CZ25385691**  
Registrační číslo PL: **1030819**  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo smlouvy: **č. 13SMOU0100000033**

(dále jen „Klient“)

### Preambule

1. Pivovary Staropramen a Klient uzavřeli dne **21.1.2013** Smlouvu o dodávkách výrobků a zboží (dále jen „Smlouva“), podle které se Klient zavázal k odběru zboží od Pivovarů Staropramen. Součástí Smlouvy jsou Podmínky prodeje v aktuálním znění (dále jen „podmínky prodeje“).
2. Pivovary Staropramen je společností, která je významným výrobcem, prodejcem a distributorem piva a uvádí na trh v České republice mimo jiné pivo značky Staropramen (dále jen "zboží").
3. Klient je provozovatelem a pronajímatelem restauračních zařízení, dle Přílohy č. 1, v nichž se prodává nebo podává zboží Pivovaru Staropramen (dále jen „Provozovna“).
4. Předmětem této Dohody o poskytnutí obrátového bonusu je závazek Klienta vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Pivovary Staropramen měly možnost uzavřít Smlouvy o dodávkách výrobků a zboží na přímé dodávky zboží ze sortimentu Pivovarů Staropramen s nájemci a podnájemci restauračních a hostinských provozoven, které mají uzavřené samostatné smlouvy o pronájmu a podnájmu nebytových prostor se společností Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
5. Pivovary Staropramen se na druhé straně zavazují vyplatit Klientovi obrátový bonus, podmínky vyplacení obrátového bonusu jsou specifikovány níže.
6. Termíny použité v této Dohodě, které nejsou v této Dohodě výslovně definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě, resp. Podmínkách prodeje.

## Čl. II

### Předmět dohody a obchodní podmínky

1. Pivovary Staropramen poskytnou Klientovi za zboží (pivo značky Staropramen, Ostravar, Stella Artois, Hoegaarden, Leffe a Velvet) odebrané Klientem a jeho nájemci a podnájemci za účelem jeho prodeje v provozovnách definovaných v Příloze č. 1 (dále „Provozovna“) **obratový bonus** a to vždy za každých 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců počínaje ode dne **1.2.2013**.
2. Strany se dohodly, že **obratový bonus** bude vyplácen od **minimálního odběru** [redacted] hl ve výši [redacted] Kč + DPH v **zákonné výši** za sledované období. Pokud Klient nebo jeho nájemci a podnájemci odeberou menší množství než [redacted] hl, nebude obrátový bonus přiznán, resp. na něj nevzniká Klientovi pro nesplnění sjednaných podmínek nárok.
3. Obrátový bonus bude vypočten z obrátu zboží dodaného Klientovi a jeho nájemcům a podnájemcům ve sledovaném období. Pravidla pro přiznání nároku na obrátový bonus jsou stanovena dále v této Dohodě.
4. Nárok na obrátový bonus uhradí Pivovary Staropramen na základě daňového dokladu vystaveného klientem do 15 dnů od vyhodnocení sledovaného ročního období ve prospěch bankovního účtu klienta. **Prvním sledovaným obdobím pro účely této Dohody bude 1.2.2013 do 31.1.2014** a poté vždy příslušný kalendářní rok.
5. Klient se zavazuje odvádět DPH spojené s plněním dle této Dohody řádně v souladu s právními a daňovými předpisy. V případě, že nezaplacenou daň v souladu s § 109 a § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, odvedou Pivovary Staropramen, jako ručitel, zavazuje se Klient zaplatit ekvivalent částky zaplacené Pivovary Staropramen, jako ručitelem, včetně veškerých případných úroků a sankcí, a to do 15 dnů od zaslání písemné výzvy k jejímu zaplacení do místa sídla Klienta. V případě prodlení mají Pivovary Staropramen nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení do úplného zaplacení dlužné částky.

## Čl. III

### Podmínky pro poskytnutí obrátového bonusu, povinnosti Klienta

1. Klient se zavazuje působit na jednotlivé smluvní nájemce a podnájemce provozoven, definovaných v Příloze č. 1 k řádnému plnění závazků vyplývajících ze Smluv o dodávkách výrobků a zboží s Pivovary Staropramen.
2. Klient se zavazuje reprezentovat Pivovary Staropramen i jeho výrobky zejména tím, že bude provádět řádnou propagaci výrobků Pivovarů Staropramen. Zajistí stejně zodpovědný přístup i ze strany svých zaměstnanců.
3. Klient bude respektovat objednávkový systém Pivovarů Staropramen a bude spolupracovat s obchodními zástupci.
4. Smluvní strany činí tímto nesporným, že s ohledem na hospodářský důvod obrátového bonusu je zboží dodané Klientovi či jeho nájemcům a podnájemcům, na něž se uplatňuje uvedený bonus, určeno výhradně k jeho prodeji konečnému spotřebiteli v provozovnách dle Přílohy č. 1, nikoli pro jiné prodejny či velkoobchod.
5. Klient se zavazuje zachovat mlčenlivost o obsahu této Dohody. V případě porušení tohoto ustanovení jsou Pivovary Staropramen oprávněny od této Dohody odstoupit s okamžitou platností. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, která bude Pivovaru Staropramen takovým jednáním Klienta způsobena.

5. Klient bere na vědomí, že po dobu účinnosti této Dohody bude nabízet ve svých vlastních provozovnách výhradně pivo z produkce Pivovarů Staropramen. V případě porušení tohoto závazku jsou Pivovary Staropramen oprávněny od této Dohody odstoupit s okamžitou platností.

7. Za porušení povinnosti stanovené v článku V je Klient povinen zaplatit Pivovarům Staropramen smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení, čímž není dotčen nárok Pivovarů Staropramen na úhradu vzniklé škody.

8. Pivovary Staropramen jsou oprávněny jednostranně započíst jakýkoliv svůj závazek za Klientem oproti jakémoliv pohledávce Pivovarů Staropramen za Klientem vzniklé na základě této Dohody. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Pivovary Staropramen jsou oprávněny zejména započíst DPH v zákonné výši oproti jakémoliv pohledávce Pivovarů Staropramen za Klientem, a to v kterýkoliv okamžik trvání smlouvy. Strany sjednávají, že Pivovary Staropramen jsou oprávněny započíst oproti své splatné pohledávce i jakoukoliv nesplatnou pohledávku Klienta.

#### Čl. IV

##### Související ustanovení

1. Provozovnou se pro účely této Dohody rozumí provozovny, které provozuje Klient a provozovny, které provozují nájemci a podnájemci Klienta, seznam provozoven je uveden v Příloze č. 1.

2. Klient prohlašuje, že má a po celou dobu trvání této Dohody bude mít k užívání Provozoven řádný právní titul, smlouvu o pronájmu či podnájmu nebytových prostor s třetí osobou a tedy možnost plnit své závazky dle této Dohody. Klient se zavazuje písemně informovat Pivovary Staropramen o plánovaných podstatných změnách, majících zásadní vliv na plnění této smlouvy (např. plánovaná změna dodavatele, skončení provozu atd.), 2 měsíce před takovou změnou.

3. Klient není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Dohody, a to ani částečně, na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Pivovarů Staropramen.

4. Pivovary Staropramen jako významný výrobce a distributor piva disponuje standardizovanými postupy k zajištění maximální efektivity prodeje zboží (standarty efektivity prodeje) a je připraven tyto postupy sdílet s Klientem. Klient tímto získá možnost zefektivnit své prodeje. Klient souhlasí s poskytnutím součinnosti s Pivovary Staropramen v oblasti efektivity prodeje zboží.

5. Klient se zavazuje zachovat mlčenlivost o obsahu této Dohody. V případě porušení ustanovení této Dohody jsou Pivovary Staropramen oprávněny od této Dohody odstoupit s okamžitou platností. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, která bude Pivovarům Staropramen takovým jednáním Klienta způsobena.

**Čl. V**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31.1.2018.
2. Tato Dohoda zaniká automaticky okamžikem ukončení Smlouvy o dodávkách výrobků a zboží.

**Čl. VI**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy založené Dohodou se řídí právním řádem České republiky a všechny spory vznikající z Dohody nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany konstatují, že se ve vzájemné shodě touto Dohodou fakticky řídí od 1.2.2013, tj. zejména od tohoto data počíná období pro sledování plnění Klienta a za toto období bude poskytnut obrátový bonus v případě splnění podmínek této Dohody.
3. Jakékoli změny této Dohody jsou možné pouze písemnou formou, a to na základě dohody obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pivovary Staropramen a jeden Klient.
5. Smluvní strany si text této Dohody přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a souhlasí s ní, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

**Příloha č. 1 - Seznam provozoven**

V Praze dne 1.2.2015

V Ostravě dne 1.2.2015



**Pivovary Staropramen s.r.o.**

**PIVOVARY  
STAROPRAMEN**

Pivovary Staropramen s.r.o.  
Štěrbažní 84, 150 00 Praha 5  
IČ: 26240711 | DIČ: CZ24240711

1508



**Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

**SAREZA** Sportovní a rekreační zařízení  
města Ostravy, s.r.o.  
Čkelovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691  
OR KS v Ostravě, C/17345; tel.: +420 596 977 250  
SPRÁVA SEKRETARIÁT C. 13

## Příloha č. 1

Informace o provozovnách společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

**1/ Zimní stadion Ostrava-Poruba, Čkalovova 20, Ostrava - Poruba**

**Bufet u II. ledové plochy**

kontakt na nájemce: [REDACTED]

poznámka: bufet funguje sezónně

**Restaurace All strars**

kontakt na nájemce: [REDACTED]

poznámka: zde je umístěna světelná reklama

**Restaurace Oscar**

kontakt na nájemce: [REDACTED]

poznámka: zde je umístěna světelná reklama a markýza

**2/ Vodní areál Jih, Svazácká ul 3160/1C, 700 30 Ostrava - Zábřeh**

**venkovní bufety**

kontakty na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

**3/ Sportovní areál Volgogradská, Volgogradská 2632/6a, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
rehabilitace a sauna (SAREZA)**

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

**4/ Ozdravné centrum Ještěrka**

**restaurace Ještěrka**

kontakt na nájemce: [REDACTED]

**rehabilitace a sauna (SAREZA)**

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

**5/ Letní koupaliště Ostrava-Poruba, Rekreační 74/236, 708 00 Ostrava - Poruba**

**venkovní stánky, restaurace, tropico bary**

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

kontakty na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

**miniolf (SAREZA)**

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

**6/ Krytý bazén Ostrava-Poruba, Gen. Sochora 1378, Ostrava – Poruba  
vnitřní bufet**

kontakt na nájemce: [REDACTED]

**restaurace**

kontakty na nájemce: dodáme dle výběru nájemce

**venkovní bufety**

kontakty na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

**saunové centrum (SAREZA)**

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

**fitness centrum (SAREZA)**

kontakt na vedoucího: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

**7/ Sportovní areál Poruba, Skautská 11/6093, 708 00 Ostrava - Poruba  
Restaurace U koule, [REDACTED]**

**Bufet u hlavního vstupu, [REDACTED]**

**8/ Vodní svět!!!, Sokolská 44/2590, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
bistro vnitřní**

kontakt na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

**venkovní bufet**

kontakt na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

**sauna a wellness (SAREZA)**

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

**fitness centrum (SAREZA)**

kontakt na vedoucího: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

**9/ Sportovní hala Ostrava-Přívov, Hrušovská 20/2953, Ostrava  
Restaurace U Dzina**

kontakt na nájemce: [REDACTED]

**10/ Hotel Sport Club, Čkalovova 20, Ostrava - Poruba  
recepce (SAREZA)**

kontakt na vedoucí: [REDACTED]