

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/5067/OB/1871/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

SAPIN s.r.o.
se sídlem Viničné Šumice č.p. 280, 664 06 Viničné Šumice
IČ: 46974814
DIČ: CZ46974814
Zastoupený: Jaroslavem Žabenským
Bankovní spojení: FIO Banka, č. účtu: 2300844845/2010
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 13 v BD Merhautova 53a v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.08.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinností Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **575.139,00 Kč bez DPH**
(slovy: *šest set sedmdesát pět tisíc sto třicet devět korun českých*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu týkající se předmětu smlouvy.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.

- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelům dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

25-03-2024

V Brně dne

Za objedná

.....
In
místost

26.03.2024

V Brně dne.....

J

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 53A, č.b.13 - oprava bytu**

Objekt: **Oprava bytu**

Rozpočet: **Oprava BJ č.13**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **SAPIN, s.r.o.**
 Koválovice E33
 664 06 Viničné Šumice
 DIČ: CZ46974814, www.sapin.cz

Vypracoval: **SAPIN, s.r.o.**
 Koválovice E33
 664 06 Viničné Šumice
 DIČ: CZ46974814, www.sapin.cz

Rozpis ceny			Celkem
HSV			326 789,79
PSV			163 908,25
MON			84 441,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			575 139,04

Rekapitulace daní

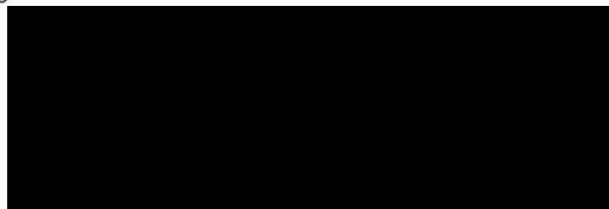
Základ pro sníženou DPH	12 %	575 139,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,04 CZK

Cena celkem bez DPH **575 139,00 CZK**

v



dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			10 890,00	1,9
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			13 266,00	2,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			142 988,59	24,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 824,00	1,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 681,72	3,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 131,95	1,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 864,00	1,7
96	Bourání konstrukci	HSV			51 224,30	8,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 446,53	3,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			45 633,27	7,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			28 311,44	4,9
776	Podlahy povlakové	PSV			26 810,18	4,7
783	Nátěry	PSV			35 083,36	6,1
784	Malby	PSV			25 356,00	4,4
785	Tapety	PSV			2 714,00	0,5
M21	Elektromontáže	MON			84 441,00	14,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			41 472,70	7,2
Cena celkem					575 139,04	100,0

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53A, č.b.13 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava BJ č.13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						10 890,00
1	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	18,00000	605,00	10 890,00
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						13 266,00
2	602016116RT5	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tlušťka vrstvy 40 mm	m2	18,00000	737,00	13 266,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						142 988,59
3	6114731122R00	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková	m2	56,09000	553,00	31 017,77
		Pokoj : 4,2*3,5		14,70000		
		Kuchyň : 4,2*2,35		9,87000		
		Předsíň : 6,5*2,2		14,30000		
		Ob. pokoj : 4,2*4,1		17,22000		
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	16,00000	357,00	5 712,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	197,47000	506,00	99 919,82
		Pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Kuchyň : (2,35+4,2+2,35+4,2)*3,1		40,61000		
		Předsíň : (6,5+2,2+6,5+2,2)*3,1		53,94000		
		Ob. pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
6	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	253,56000	25,00	6 339,00
		Pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Kuchyň : (2,35+4,2+2,35+4,2)*3,1		40,61000		
		Předsíň : (6,5+2,2+6,5+2,2)*3,1		53,94000		
		Ob. pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Pokoj : 4,2*3,5		14,70000		
		Kuchyň : 4,2*2,35		9,87000		
		Předsíň : 6,5*2,2		14,30000		
		Ob. pokoj : 4,2*4,1		17,22000		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						5 824,00
7	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	52,00000	112,00	5 824,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						19 681,72
8	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tlušťka 8 - 12 cm	m3	1,88000	10 469,00	19 681,72
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						45 633,27
9	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	2,00000	181,00	362,00
10	54914582R	Klíky se štítem	kus	7,00000	669,00	4 683,00
11	54914620R	Dveřní kování	kus	7,00000	449,00	3 143,00
12	549146401R	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE	kus	1,00000	1 599,00	1 599,00
13	61156RT	Prah dubový do dl. 800 mm, š. 10cm	kus	8,00000	372,00	2 976,00
14	6547603R	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197	kus	3,00000	2 783,00	8 349,00
15	6547604R	Dveře vnitřní hladké 1kř. 60x197	kus	3,00000	2 687,00	8 061,00
16	73656.22	Dveře vchodové vnitřní	ks	1,00000	6 411,00	6 411,00
17	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívavých 1kř.nad 0,8 m	kus	7,00000	763,00	5 341,00
18	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	8,00000	429,00	3 432,00
19	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	8,00000	137,00	1 096,00
20	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,13953	1 292,00	180,27
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						28 311,44
21	775540020RA0	Podlaha laminátová, podložka Mirelon	m2	31,92000	807,00	25 759,44
		Pokoj : 4,2*3,5		14,70000		
		Ob. pokoj : 4,2*4,1		17,22000		

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53A, č.b.13 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava BJ č.13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	775981113R00	Lišta přechodová, různá výška vlys.podlah	m	8,00000	319,00	2 552,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						26 810,18
23	28412256R	Podlahovina PVC	m2	29,00000	384,00	11 136,00
		Kuchyň : 4,2*2,35		9,87000		
		Předsíň : 6,5*2,2		14,30000		
		Prořez 20% : 4,83		4,83000		
24	622311R02	Soklová lišta tl.do 80 mm	m	55,30000	84,00	4 645,20
25	7760111RT	Montáž povlakových podlah z pásů	m	24,17000	59,00	1 426,03
		Kuchyň : 4,2*2,35		9,87000		
		Předsíň : 6,5*2,2		14,30000		
26	77624.1472	Oprava částí dřevěné podlahy	m2	12,00000	479,00	5 748,00
27	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	55,30000	15,00	829,50
28	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců vícevrstevých	m2	60,00000	46,00	2 760,00
29	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	265,44730	1,00	265,45
Díl: 783 Natěry						35 083,36
30	12457.M12	Nátěr zárubní	ks	8,00000	1 901,00	15 208,00
31	735110RT	Tělesa otopná Inátěr bílou barvou vč. přípojek	ks	4,00000	1 419,00	5 676,00
32	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	253,56000	56,00	14 199,36
		Pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Kuchyň : (2,35+4,2+2,35+4,2)*3,1		40,61000		
		Předsíň : (6,5+2,2+6,5+2,2)*3,1		53,94000		
		Ob. pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Pokoj : 4,2*3,5		14,70000		
		Kuchyň : 4,2*2,35		9,87000		
		Předsíň : 6,5*2,2		14,30000		
		Ob. pokoj : 4,2*4,1		17,22000		
Díl: 784 Malby						25 356,00
33	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	253,56000	25,00	6 339,00
		Pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Kuchyň : (2,35+4,2+2,35+4,2)*3,1		40,61000		
		Předsíň : (6,5+2,2+6,5+2,2)*3,1		53,94000		
		Ob. pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Pokoj : 4,2*3,5		14,70000		
		Kuchyň : 4,2*2,35		9,87000		
		Předsíň : 6,5*2,2		14,30000		
		Ob. pokoj : 4,2*4,1		17,22000		
34	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	253,56000	75,00	19 017,00
		Pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Kuchyň : (2,35+4,2+2,35+4,2)*3,1		40,61000		
		Předsíň : (6,5+2,2+6,5+2,2)*3,1		53,94000		
		Ob. pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Pokoj : 4,2*3,5		14,70000		
		Kuchyň : 4,2*2,35		9,87000		
		Předsíň : 6,5*2,2		14,30000		
		Ob. pokoj : 4,2*4,1		17,22000		
Díl: 785 Tapety						2 714,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53A, č.b.13 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava BJ č.13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	46,00000	59,00	2 714,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 131,95
36	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	35,00000	74,00	2 590,00
37	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	36,00000	136,00	4 896,00
38	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,82300	3 215,00	2 645,95
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 864,00
39	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,00000	137,00	9 864,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				51 224,30
40	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,88000	5 027,00	9 450,76
41	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	20,00	40,00
42	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	281,00	2 248,00
43	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	1,60000	3 543,00	5 668,80
44	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	246,00000	88,00	21 648,00
45	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	25,00000	155,00	3 875,00
46	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	197,47000	42,00	8 293,74
		Pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
		Kuchyň : (2,35+4,2+2,35+4,2)*3,1		40,61000		
		Předsíň : (6,5+2,2+6,5+2,2)*3,1		53,94000		
		Ob. pokoj : (4,2+4,1+4,2+4,1)*3,1		51,46000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				21 446,53
47	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	16,42154	1 306,00	21 446,53
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				41 472,70
48	9658.K021	Demont. kuch. linky, likvidace	ks	1,00000	4 512,00	4 512,00
49	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	13,30000	450,00	5 985,00
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,30000	266,00	3 537,80
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	133,00000	24,00	3 192,00
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,30000	377,00	5 014,10
53	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	13,30000	1 446,00	19 231,80
Díl: M21		Elektromontáže				84 441,00
54	210010323RT1	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	4,00000	377,00	1 508,00
55	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,00000	28,00	672,00
56	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	9,00000	33,00	297,00
57	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	5,00000	169,00	845,00
58	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	2,00000	180,00	360,00
59	210110054R00	Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6	kus	2,00000	162,00	324,00
60	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	9,00000	144,00	1 296,00
61	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž. zapojení	kus	9,00000	180,00	1 620,00
62	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	105,00	1 050,00
63	210120803R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	193,00	193,00
64	210190012RT	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	829,00	829,00
65	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	35,00	87,50
66	210800005R00	Vodič CYY 10 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	35,00	87,50

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53A, č. b.13 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava BJ č.13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	210800108R00	Kabel CYKY 750 V 3 žíly uložený pod omítkou	m	68,00000	40,00	2 720,00
68	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	66,00000	28,00	1 848,00
69	210810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	128,00000	28,00	3 584,00
70	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	205,00000	55,00	11 275,00
71	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	288,00000	55,00	15 840,00
72	212190001R00	Osazení kabelové vývodky P 13,5	kus	2,00000	171,00	342,00
73	214RT	Montáž svítidla	ks	2,00000	1 247,00	2 494,00
74	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	21,00000	195,00	4 095,00
75	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	13,00000	172,00	2 236,00
76	2542.TR	Svítilno kul. nástěnné IP44	ks	2,00000	1 311,00	2 622,00
77	34109513R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYLo 2 x 2,5 mm2	m	195,00000	19,00	3 705,00
78	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 B x 1,5 mm2	m	105,00000	15,00	1 575,00
79	34111048R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 6 mm2	m	36,00000	59,00	2 124,00
80	34140826R	Vodič silový pevně uložení CY H07 V-U 6,00 mm2	m	4,00000	19,00	76,00
81	34140827R	Vodič silový pevně uložení CY H07 V-U 10,00 mm2	m	4,00000	31,00	124,00
82	34535400RT	Strojek spínače 1pólového 3558-A01340 faz.1	kus	5,00000	91,00	455,00
83	34535425RT	Strojek přepín.dvojit.stříd.,faz.6+6 3558-A52340	kus	2,00000	159,00	318,00
84	34536490RT	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000	40,00	360,00
85	34536700R	Rámeček jednonásobný 3901A-B10	kus	9,00000	35,00	315,00
86	34551620R	Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami 5512A-2359	kus	12,00000	254,00	3 048,00
87	34572560RT	Vývodka těsnicí jednoduchá	kus	2,00000	74,00	148,00
88	35443122R	Svorka zemnicí páska-drát měděná SR3b Cu	kus	1,00000	207,00	207,00
89	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	318,00	318,00
90	35822109RT	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	3,00000	419,00	1 257,00
91	35822111RT	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	7,00000	341,00	2 387,00
92	35889013.r	Chráníč proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 562,00	1 562,00
93	52457.RT	Dokumentace potřebná pro revizi - skutečné provedení, protokol o kusové zkoušce rozvaděče, štítek rozvaděče...	ks	1,00000	4 483,00	4 483,00
94	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	7,00000	434,00	3 038,00
95	M21 1000RT	Propojovací lišta G-1L	kus	1,00000	210,00	210,00
96	M21RT	Revizní zpráva	kus	1,00000	2 506,00	2 506,00